

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	86394.58	约129.59亩
	总面积	m ²	198339.05	
2	总建筑面积	m ²	198094.49	
	a. 计容建筑面积	m ²	172783.09	其中计入容积率但不计入建筑面积244.56m ²
3	b. 不计容建筑面积	m ²	25555.96	
	计入容积率的建筑面积	m ²	172783.09	
4	1	厂房	m ²	125948.42
	2	展厅	m ²	3882.19
	3	宿舍	m ²	31030.84
	4	宿舍	m ²	30786.28
	5	设备用房	m ²	1008.68
5	3#茶艺展示厂房	m ²	10912.96	
	不计入容积率的建筑面积	m ²	25555.96	
6	风井	m ²	21.85	
	地下室建筑面积	m ²	23475.52	
	人防地下室建筑面积	m ²	1745.65	
	地下室 (3#茶艺展示厂房)	m ²	2058.59	
7	容积率		2.00	1.0≤容积率≤2.0
	建筑占地面积	m ²	28539.32	
8	建筑密度	%	33.03%	30%≤建筑密度≤40%
	绿地面积	m ²	12902.92	
9	绿地率	%	14.93%	≥20%
	机动车车位数	辆	870	
10	a. 地上机动车车位数	辆	205	其中51个大型车位, 78个标准车位
	b. 地下机动车车位数	辆	665	
	非机动车车位数	辆	1067	
11	a. 地上非机动车车位数	辆	1067	
	b. 地下非机动车车位数	辆	0	

序号	名称	单位	数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	86394.58	
	生产性建筑占地面积	m ²	24104.43	
2	非生产性建筑占地面积	m ²	4436.29	
	生产性建筑占比	%	27.90%	
3	非生产性建筑占比	%	5.13%	≤7%
	总面积	m ²	198339.05	
4	生产性建筑地上总建筑面积	m ²	137891.91	
	非生产性建筑地上总建筑面积	m ²	34913.03	
	生产性建筑地下总建筑面积	m ²	25534.11	
	非生产性建筑地下总建筑面积	m ²	0.00	
5	非生产性建筑总建筑面积占比	%	17.60%	≤20%

项目序号	总面积	计算建筑面积	不计容建筑面积	占地面积	建筑面积
已建	12971.55	10912.96	2058.59	2064.54	12971.55
本期新建	188867.50	161870.13	23497.37	26474.78	185122.94
汇总	198339.05	172783.09	25555.96	28539.32	198094.49

名称	面积 (亩)	机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	136861.38	479	0.53	0	96	20%	10%	10%

名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

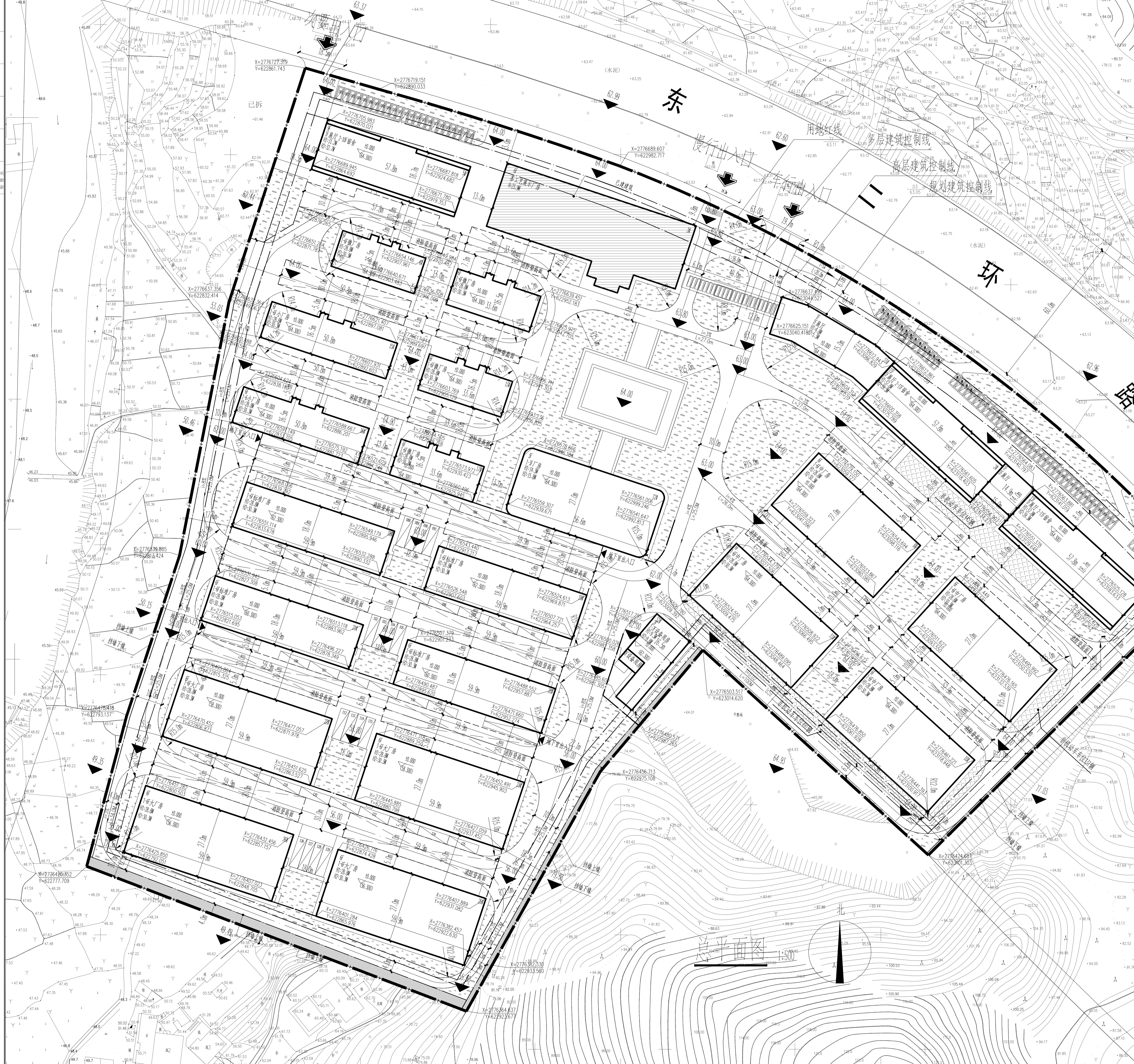
名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

名称	面积 (亩)	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车	非机动车
总计	813	459	103	103	12			

图例

	拟建建筑		地下车坡道
	已建建筑		尺寸线
	用地红线		H1 室外地坪至结构顶板高度
	地下室轮廓线		H2 室外地坪至女儿墙顶高度
	出入口		绿地
	坐标点		非机动车车位
	场地标高		机动车停车位
	消防操作场地		消防车道
	坡道坡度 L=62.5m		
	相对标高 (绝对标高)		
	消防车道半径标注		

1954年北京坐标系
1985年国家高程基准, 等高距为1米



设计日期: 2022.06
设计比例: 1:100
设计阶段: 总平面图
设计单位: 中胜时代
设计人: 蔡秋燕
专业负责人: 蔡秋燕
审核: 蔡秋燕
校核: 蔡秋燕
设计: 蔡秋燕
制图: 蔡秋燕
工程编号: ZS202206-01
日期: 2022.06
图号: JT-01
图名: 总平面图