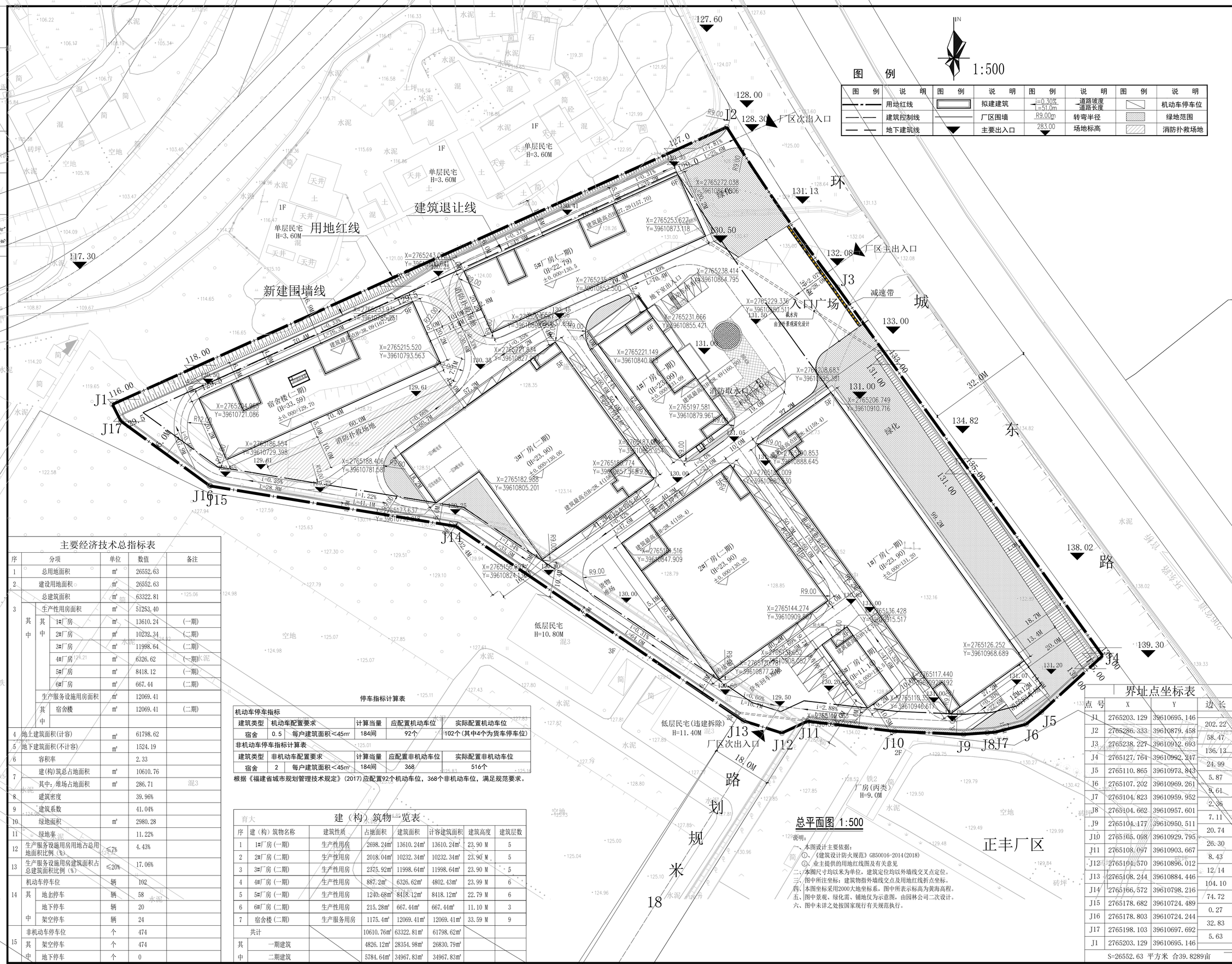

主要经济技术总指标表

序	分项			单位	数值	备注
1	总用地面积			m²	26552.63	
2	建设用地面积			m²	26552.63	
3	总建筑面积			m²	63322.81	
	其中	生产性用房面积		m²	51253.40	
		其中	1#厂房	m²	13610.24	(一期)
			2#厂房	m²	10232.34	(二期)
			3#厂房	m²	11998.64	(二期)
			4#厂房	m²	6326.62	(一期)
			5#厂房	m²	8418.12	(一期)
			6#厂房	m²	667.44	(二期)
		生产服务设施用房面积		m²	12069.41	
		其中	宿舍楼	m²	12069.41	(二期)
4	地上建筑面积(计容)			m²	61798.62	
5	地下建筑面积(不计容)			m²	1524.19	
6	容积率				2.33	
7	建(构)筑总占地面积			m²	10610.76	
	其中：堆场占地面积			m²	286.71	
8	建筑密度				39.96%	
9	建筑系数				41.04%	
10	绿地面积			m²	2980.28	
11	绿地率				11.22%	
12	生产服务设施用房用地占总用地面积比例（%）			≤7%	4.43%	
13	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例（%）			≤20%	17.06%	
14	机动车停车位			辆	102	
	其中	地上停车		辆	58	
		地下停车		辆	20	
		架空停车		辆	24	
15	非机动车停车位			个	474	
	其中	架空停车		个	474	
		地下停车		个	0	

停车指标计算表

机动车停车指标

建筑类型	机动车配置要求		计算当量	应配置机动车位	实际配置机动车位
宿舍	0.5	每户建筑面积＜45m²	184间	92个	102个(其中4个为货车停车位)

非机动车停车指标计算表

建筑类型	非机动车配置要求		计算当量	应配置非机动车位	实际配置非机动车位
宿舍	2	每户建筑面积＜45m²	184间	368	516个

根据《福建省城市规划管理技术规定》(2017)应配置92个机动车位，368个非机动车位，满足规范要求。

建（构）筑物一览表

序	建（构）筑物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑高度	建筑层数
1	1#厂房(一期)	生产性用房	2698.24m²	13610.24m²	13610.24m²	23.90 M	5
2	2#厂房(二期)	生产性用房	2018.04m²	10232.34m²	10232.34m²	23.90 M	5
3	3#厂房(二期)	生产性用房	2375.92m²	11998.64m²	11998.64m²	23.90 M	5
4	4#厂房(一期)	生产性用房	887.2m²	6326.62m²	4802.43m²	23.99 M	6
5	5#厂房(一期)	生产性用房	1240.68m²	8418.12m²	8418.12m²	22.79 M	6
6	6#厂房(二期)	生产性用房	215.28m²	667.44m²	667.44m²	11.10 M	3
7	宿舍楼(二期)	生产服务用房	1175.4m²	12069.41m²	12069.41m²	33.59 M	9
共计			10610.76m²	63322.81m²	61798.62m²		
其中	一期建筑		4826.12m²	28354.98m²	26830.79m²		
	二期建筑		5784.64m²	34967.83m²	34967.83m²		

总平面图 1:500

说明：

一、本图设计主要依据：

①、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)

②、业主提供的用地红线图及有关意见

二、本图尺寸均以米为单位，建筑定位均以外墙线交叉点定位。

三、图中所注坐标：建筑物指外墙线交点及用地红线折点坐标。

四、本图坐标采用2000大地坐标系，图中所表示标高为黄海高程。

五、图中景观、绿化需、铺地仅为示意图，由园林公司二次设计。

六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2765203.129	39610695.146	202.22
J2	2765286.333	39610879.458	58.47
J3	2765238.227	39610912.693	136.13
J4	2765127.764	39610992.247	24.99
J5	2765110.865	39610973.843	5.87
J6	2765107.202	39610969.261	9.61
J7	2765104.823	39610959.952	2.36
J8	2765104.662	39610957.601	7.11
J9	2765104.177	39610950.511	20.74
J10	2765105.098	39610929.795	26.30
J11	2765108.097	39610903.667	8.43
J12	2765104.570	39610896.012	12.14
J13	2765108.244	39610884.446	104.10
J14	2765166.572	39610798.216	74.72
J15	2765178.682	39610724.489	0.27
J16	2765178.803	39610724.244	32.83
J17	2765198.103	39610697.692	5.63
J1	2765203.129	39610695.146	

S=26552.63 平方米 合39.8289亩

闽南建筑设计

福建省闽南建筑设计有限公司

FUJIAN MINNAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A135006287

备注：
本图纸未经建设主管相关部门审批通过和审图机构审查通过，不得用于现场施工，
仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省闽南建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级:甲级 证号:A135006287
有效期至：2028年12月28日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈润章
注册号：3500628-006
有效期：至2026年04月14日

注册结构师执业章

工程名称：

日安昌（福建）科技股份有限公司智能调光薄膜印刷生产项目

子项名称：

建设单位：日安昌（福建）科技股份有限公司

审定	胡桥飞	
项目负责人	陈润章	
专业负责人	陈润章	
审核	胡桥飞	
校对	陈润章	
设计	林怀山	
制图	林怀山	

图名：总平面图

工程编号			第一版
图别			日期
图号			