



尚品千艺模型生产项目--5#厂房 经济技术指标

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
|----|------------|----------|----------------|----|
| 1 | 5#厂房建筑面积 | 22108.58 | m ² | |
| 2 | 5#厂房计容建筑面积 | 22108.58 | m ² | |
| 3 | 5#厂房地面积 | 4509.06 | m ² | |

A-60-01 地块规划条件

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 备注 |
|----|--------------------------|---------------|----|
| 1 | 用地面积 (m ²) | 55530.28 | |
| 2 | 容积率 | 1.0 ≤ R ≤ 3.0 | |
| 3 | 建筑占地面积 (m ²) | D ≥ 30% | |
| 4 | 绿地率 | 10% ≤ G ≤ 20% | |
| 5 | 建筑系数 | D ≥ 40% | |
| 6 | 行政办公及生活配套占地比 | ≤ 7% | |
| 7 | 行政办公及生活配套占总建筑面积比 | ≤ 20% | |



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇鹏远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈晨露
注册号:6101397-002
有效期:至2027年12月21日

- 消防车道做法(自上下):
- 60mm厚彩色AC-13细粒式SBS改性沥青面层+面层
 - 60mm厚AC-20C中粒式沥青混凝土面层
 - 8mm厚1:3水泥砂浆找平层
 - 200mm厚水泥稳定碎石层(8%)
 - 150mm厚水泥稳定碎石层(8%)
 - 150mm厚粗砂垫层
 - 素土夯实大于等于95%

消防车道标识

在消防车道边缘线石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线,无铺石的道路应当在路面上施划黄色禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路缘线30厘米,线宽15厘米;消防车道边缘每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警告字样方格线的施划应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路缘线30厘米,线宽15厘米。

| 序号 | 图例 | 说明 |
|----|----|------------|
| 1 | | 新建建筑及层数 |
| 2 | | 道路 |
| 4 | | 用地红线 |
| 5 | | 道路红线 |
| 6 | | 多层建筑退让线 |
| 7 | | 高层建筑退让线 |
| 8 | | 地下室轮廓线 |
| 9 | | 主要出入口 |
| 10 | | 次入口 |
| 11 | | 地下车库出入口 |
| 12 | | 黄海高程 |
| 13 | | 室外地面至屋面的高度 |
| 14 | | 绿化用地 |
| 15 | | 消防登高操作场地 |

- 垃圾收集点
- 变电室、开闭所及发电机房
- 机动车停车位
- 消防控制室
- 非机动车停车位
- 建筑出入口
- 非机动车充电停车位
- 机动车充电停车位

总平面图



消防说明:

- 消防车道等消防设施标识由二次深化设计,应符合《应急消(2019)354号》等相关条文。
- 消防车道路面及其下方管道和结构,应能承受消防车的最大压力。
- 图中所示消防车道宽度线宽,轻车窄道均为2米,净宽均不小于4米,满足消防车通行。
- 消防车道设置之石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线,无铺石的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路缘线30厘米,线宽15厘米。
- 图中所示建筑退让线为建筑退让线。
- 消防车道边缘每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警告字样,同时在消防车道边缘每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警告字样,同时在消防车道边缘每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警告字样,同时在消防车道边缘每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警告字样。
- 图中所示建筑退让线为建筑退让线。
- 图中所示建筑退让线为建筑退让线。
- 图中所示建筑退让线为建筑退让线。
- 图中所示建筑退让线为建筑退让线。

项目编码: 注册执业签章

| | |
|--------|-------------|
| 姓名 | 沈晨露 |
| 注册证书号码 | 20196101115 |
| 注册印章号码 | 6113483-011 |
| 项目负责人 | 沈晨露 |
| 专业负责人 | 沈晨露 |
| 审核人 | 王伟 |
| 审核人 | 安长青 |
| 校对 | 张锋 |
| 设计 | 能明涛 |

建设单位: 安溪县尚品千艺模型有限公司
工程名称: 尚品千艺模型生产项目--5#厂房
子项名称: 总平面图
设计号: QZW20251014
图号: JT-03 版次: A
日期: 2026.02

信宇鹏远规划设计有限公司
地址: 西安曲江新区雁展路1111号
集安中心17-2506
资质证书编号: A161013976