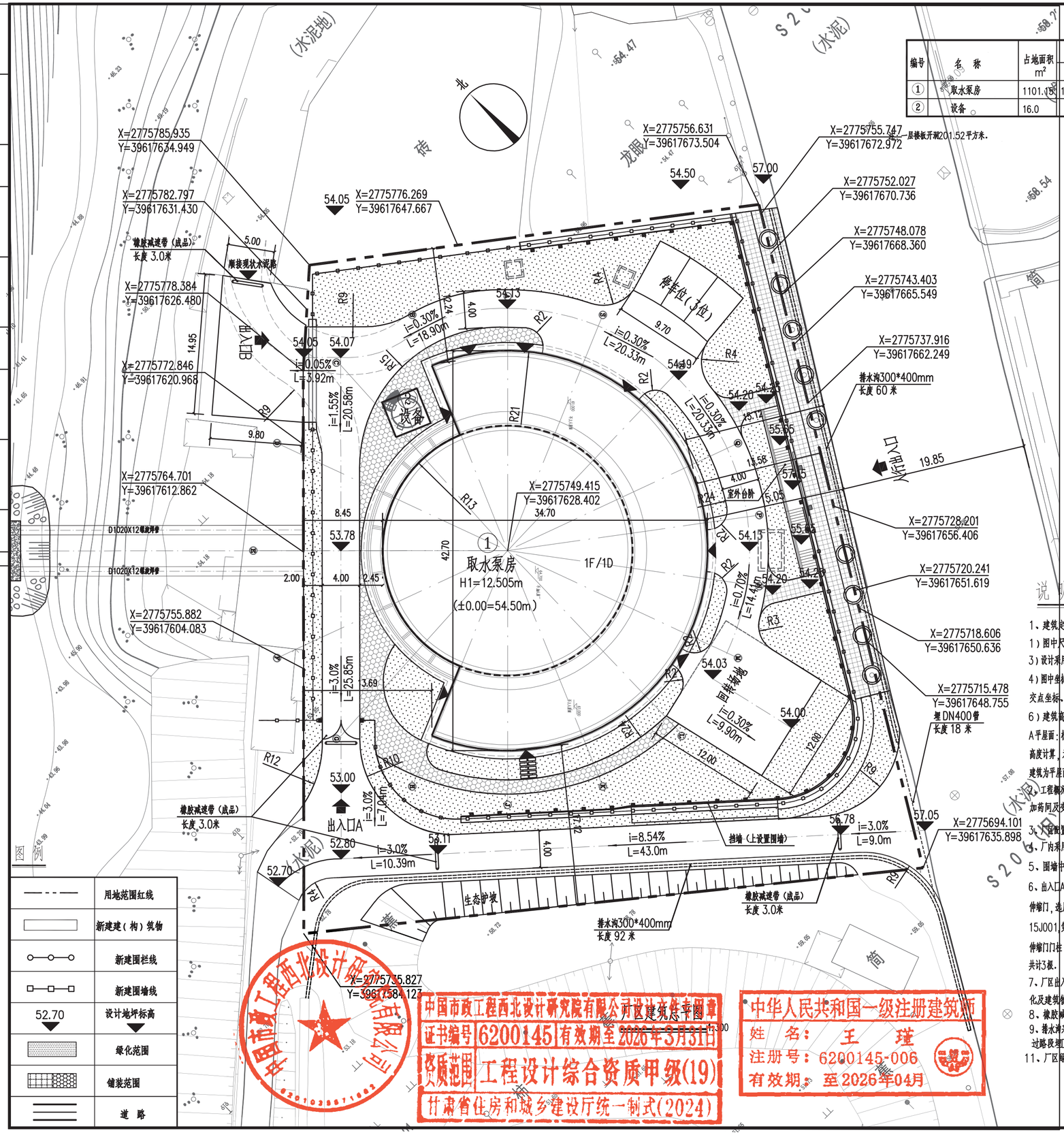

本次建构筑物一览表

编号	名称	占地面积 m²	建筑面积m² 总	地上	地下	不计容面积 m²	计容面积 m²	耐火等级	单位	数量
①	取水泵房	1101.15	1874.60	899.61	974.99	974.99	899.61	二级	座	1
②	设备	16.0							座	1

厂区技术经济指标表

序号	名称		数量	单位
1	总用地面积		4134	m²
2	总建筑面积		1874.60	m²
3	总计容面积		899.61	m²
4	总占地面积		1117.15	m²
	其中	建筑物占地面积	1101.15	m²
		构筑物占地面积	16.0	m²
5	建筑密度		26.63	%
6	建筑系数		27.02	%
7	容积率		0.22	m²/m²
8	绿地面积		965.05	m²
9	绿地率		23.34	%
10	机动车停车位		3	位
11	非机动车停车位		0	位

注：绿地面积按建筑外轮廓外扩1米外计入。

说明：

1、建筑定位：

1）图中尺寸及标高单位为米，标高为绝对标高。 2）本图用地边界坐标由建设单位提供。

3）设计采用1:1000地形图，本图比例为1:300；大地2000坐标系，1985国家高程基准。

4）图中坐标X、Y为绝对坐标。所注坐标分别为：建筑定位坐标为轴线交点坐标，构筑物为外轮廓交点坐标、场地红线角点坐标等。5）厂区室外整平地面标高为54.20m。

6）建筑高度：

A平屋面：根据《民用建筑通用规范》3.2.1平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算(H1)。根据《建筑设计防火规范》附录A，建筑为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度（H2）。

2、工程概况：取水规模16.5万m3/d的取水泵站1座，包含取水头部、取水自流管道、取水泵房、应急加药间及变配电间，以及厂区道路、挡墙、围墙大门，厂区管道等。

3、厂区配置机动车停车位3位，做法详见图集12J003，3/51。

4、厂内采用沥青混凝土道路，道路宽度4m~7.0m，厂区主要道路转弯半径9m，道路坡度不大于9%。

5、围墙中心线退距用地红线不小于1米，围墙高度不小于2.5米。

6、出入口A采用不锈钢平开门，选用图集15J001，第83页，DPMB-4021。出入口B大门采用不锈钢伸缩门，选用图集15J001，第62页，DSMB-10821D。人行出入口大门采用不锈钢推拉门，选用图集15J001，第39页，DTMB-4021。门样式须经业主及设计确认后，方可采购施工。

伸缩门门柱：采用钢筋混凝土，规格1.5*2.6*3m；其余门柱：采用钢筋混凝土，规格0.8*0.8*3m，共计3根。

7、厂区出入口保证有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。车行道改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。厂区出入口衔接厂外新建水泥道路，通往城市道路。

8、橡胶减速带共设置4处，总长度12米，采用人字型减速带规格：100*35*4cm。

9、排水沟采用混凝土沟，尺寸300mm*400mm，长度共计152米，做法见图集07J306-2/P24。过路段埋DN400管长度18米。

11、厂区绿化面积约972平方米均按草皮种植，每平米3kg基肥，养护期一年。

图例

	用地范围红线
	新建建（构）筑物
	新建围栏线
	新建围墙线
52.70	设计地坪标高
	绿化范围
	铺装范围
	道 路

厂区建筑总平图

中国市政工程西北设计研究院有限公司建设工程专用章
证书编号 6200145 有效期至 2026年3月31日
资质范围 工程设计综合资质甲级(19)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 瑾
注册号：6200145-006
有效期：至2026年04月

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	陈 伟	陈伟
专业负责人	王 瑾	王瑾
设 计 人	陈露瑶	陈露瑶

项目负责章

出图专用章

审图章

专业负责章

竣工章

中国市政工程西北设计研究院有限公司
CSCEC AECOM CONSULTANTS CO.,LTD
设计证书：综合AW1620001457 版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT

工程名称 PROJECT	安溪县第二水厂工程-取水泵站（含配套管道）
子项名称 SUBSECTION	总图工程
图纸名称 DRAWING TITLE	厂区建筑总平图
图纸编号 DRAWING NO.	给-施-A-02-建-01
工程编号 PROJECT NO.	图纸比例 SCALE
出图日期 DATE	版 本 EDITION A版
设计总负责 DES. MANAGER	陈 伟 陈伟
分项负责人 SUB. MANAGER	王 瑾 王瑾
注 册 师 REG. ENGINEER	王 瑾 王瑾
审 定 APPROVED	王国英 王国英
审 核 EXAMINED	王国英 王国英
校 核 CHECKED	蔡从暖 蔡从暖

HQH0000000

备注栏