

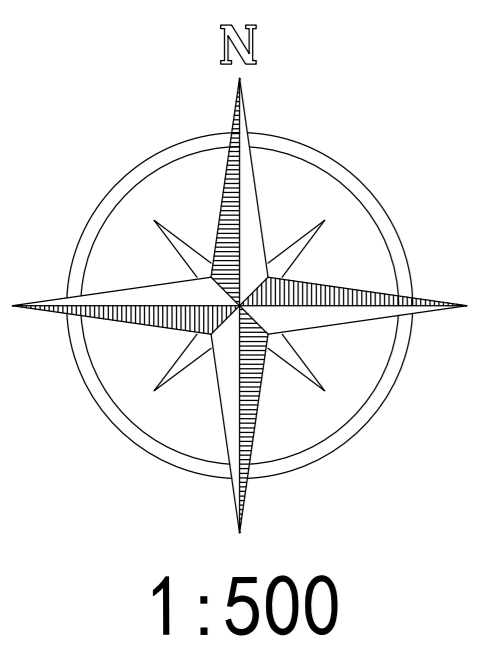
安溪县湖头镇A-7-1 地块建设工程

——总平面布置图



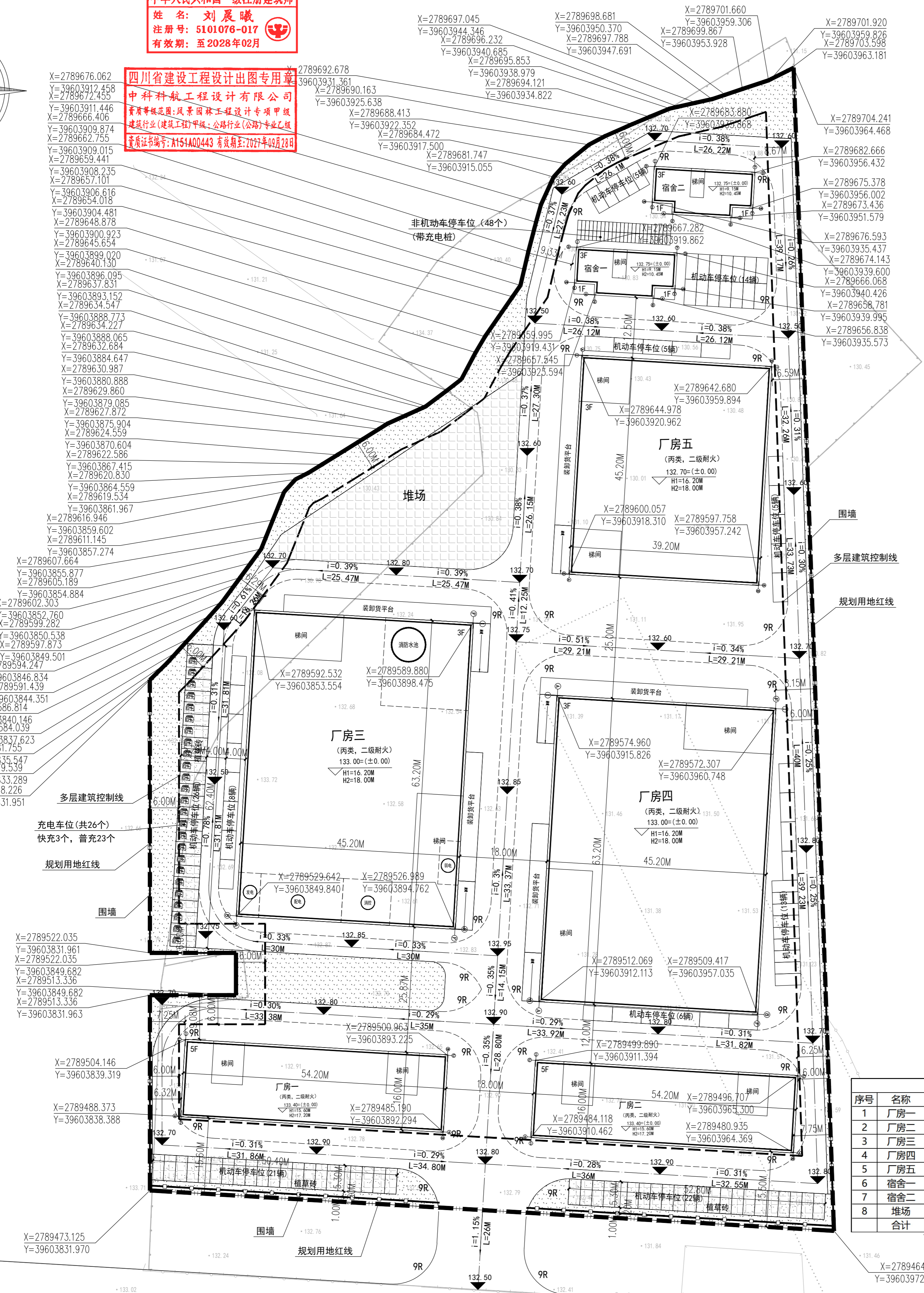
中科航工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A151010761
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级；
证书编号：A251010768

备注：
1. 本图仅供参考，不作为法律依据，解释权归本公司所有。
2. 本图仅供参考，不作为法律依据，解释权归本公司所有。
3. 本图仅供参考，不作为法律依据，解释权归本公司所有。
4. 本图仅供参考，不作为法律依据，解释权归本公司所有。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘晨曦
注册号：5101078-017
有效期至：至2028年02月

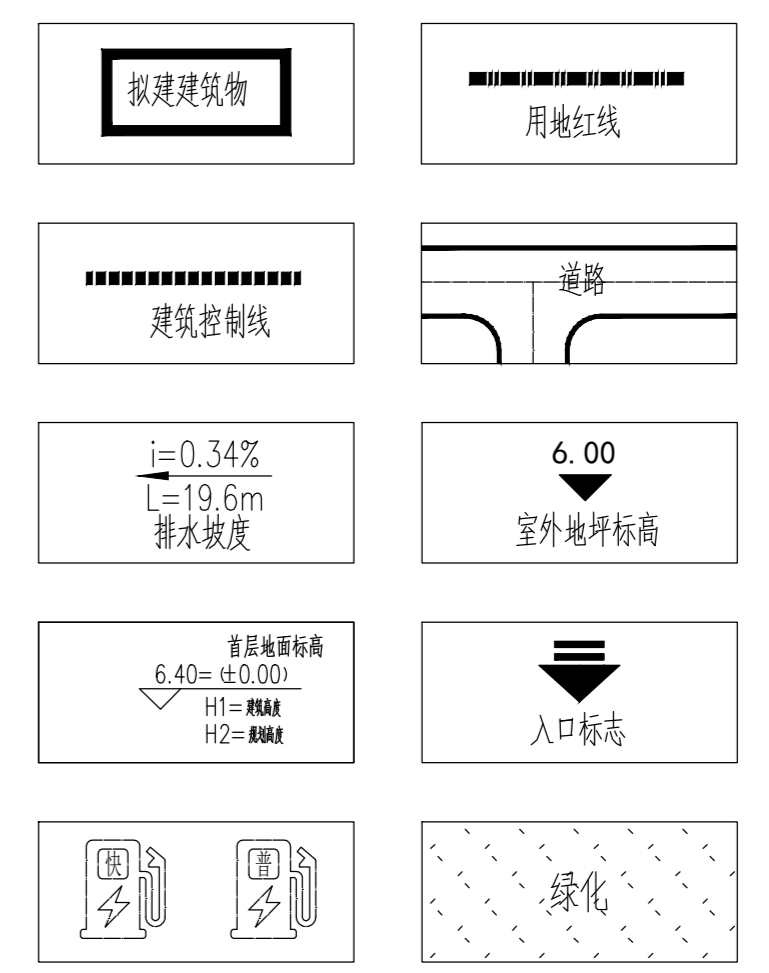
四川省建设工程设计图专用章
中科航工程咨询有限公司
资质等级：风景园林工程设计专项甲级
建设行业（建筑工程）甲级、公路行业（公路）专业乙级
资质证书编号：A151A00443 有效期至：2027年03月28日



设计说明：

- 设计依据：
1. 甲方提供的用地红线图及现状地形图。
2. 建筑设计防火规范【GB50016-2014】（2018版）。
3. 国家及地方现行的与厂区相关的法律、规范和标准。
- 设计说明：
1. 厂址按竖向设计方向找坡，整体园区道路均有组织排水方式。
2. 总图尺寸单位为米，场地具体竖向标高详见竖向总平面图。
3. 本图坐标系采用国家 2000 坐标系，以建筑外墙轴线交点为定位坐标。
4. 各栋建筑所注尺寸均为外墙尺寸。
5. 高程1985国家高程基准，等高距为 1 米。
6. 道路地面排水均就近找向雨水井及室外排水沟，雨水井位置及场地雨水排水系统详见水施图。
7. 室外排水设施位置、化粪池位置及大小详见水施总平面图。
8. 场地内道路缘石坎道等无障碍设施需满足《无障碍设计规范》GB50763-2012 相关条文要求。
9. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
10. 电动汽车充电车位说明：
根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规范》4.2.3 条规定，其他办公建筑电动汽车充电车位配建指标，电动汽车充电车位占建筑配建机动车停车位总数的 20%，快充停车位占充电停车位总数的 10%。则应配置电动汽车充电车位为 125X20%=25，取 25 个；其中快充停车位应为 25X10%=2.5，取 3 个。因此，需要配置电动汽车普通充电停车位数为 22 个，快充停车位数为 3 个。

图例：



| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
|----|--------------|----------------|----------|-------------------|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 24854.16 | |
| 2 | 生产服务设施用房占地面积 | m ² | 398.00 | 占总用地面积1.60%，小于7% |
| 3 | 总建筑面积 | m ² | 33814.27 | |
| 其中 | 生产性用房面积 | m ² | 32649.79 | |
| 4 | 生产服务设施用房面积 | m ² | 1164.48 | 占总建筑面积3.44%，小于20% |
| 5 | 总计容建筑面积 | m ² | 33814.27 | |
| 其中 | 生产性用房面积 | m ² | 32649.79 | |
| 6 | 生产服务设施用房面积 | m ² | 1164.48 | |
| 7 | 建筑占地面积 | m ² | 9617.52 | |
| 8 | 绿地面积 | m ² | 2619.79 | |
| 9 | 容积率 | | 1.36 | ≥1.3, ≤3.0 |
| 10 | 建筑系数 | % | 43.06 | 10702.81, ≥40 |
| 11 | 建筑密度 | % | 38.70 | |
| 12 | 绿地率 | % | 10.54 | ≥10, ≤20 |
| 13 | 机动车停车数 | 辆 | 125 | |
| 14 | 非机动车停车数 | 辆 | 48 | |

人防建设：1214.72x6%=72.88, ≤400m²可申请易地建设。
备注：建筑密度、容积率等指标以实际用地进行计算。厂房建筑高度超过8米按两倍计容。
注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

中科航工程咨询有限公司

| 序号 | 名称 | 建筑状况 | 层数 | 建筑高度(m) | 规划高度(m) | 占地面积(m ²) | 建筑面积(m ²) | 计容建筑面积(m ²) | 耐火等级 | 火灾类别 | 结构类型 |
|----|-----|------|----|---------|---------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------|------|------|
| 1 | 厂房一 | 拟建 | 5 | 15.60 | 17.20 | 867.20 | 4428.00 | 4428.00 | 二级耐火 | 丙类 | 框架结构 |
| 2 | 厂房二 | 拟建 | 5 | 15.60 | 17.20 | 867.20 | 4428.00 | 4428.00 | 二级耐火 | 丙类 | 框架结构 |
| 3 | 厂房三 | 拟建 | 3 | 16.20 | 18.00 | 2856.64 | 9110.80 | 9110.80 | 二级耐火 | 丙类 | 框架结构 |
| 4 | 厂房四 | 拟建 | 3 | 16.20 | 18.00 | 2856.64 | 9113.16 | 9113.16 | 二级耐火 | 丙类 | 框架结构 |
| 5 | 厂房五 | 拟建 | 3 | 16.20 | 18.00 | 1771.84 | 5569.83 | 5569.83 | 二级耐火 | 丙类 | 框架结构 |
| 6 | 宿舍一 | 拟建 | 3 | 9.15 | 10.45 | 199.00 | 582.24 | 582.24 | 二级耐火 | | 框架结构 |
| 7 | 宿舍二 | 拟建 | 3 | 9.15 | 10.45 | 199.00 | 582.24 | 582.24 | 二级耐火 | | 框架结构 |
| 8 | 堆场 | 拟建 | | | | 1085.29 | | | | | |
| 合计 | | | | | | 10702.81 | 33814.27 | 33814.27 | | | |

总平面布置图 1:500

| | | |
|-------|---------|-----|
| 审定 | 丛军英 | 刘晨曦 |
| 项目负责人 | 刘晨曦 | 刘晨曦 |
| 专业负责人 | 黄德志 | 黄德志 |
| 审核 | 魏军强 | 魏军强 |
| 校对 | 刘晨曦 | 刘晨曦 |
| 设计 | 赵祥森 | 赵祥森 |
| 制图 | 赵祥森 | 赵祥森 |
| 工程编号 | | |
| 图别 | 方案 | |
| 图号 | | |
| 日期 | 2025.11 | |
| 版本号 | | |

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。