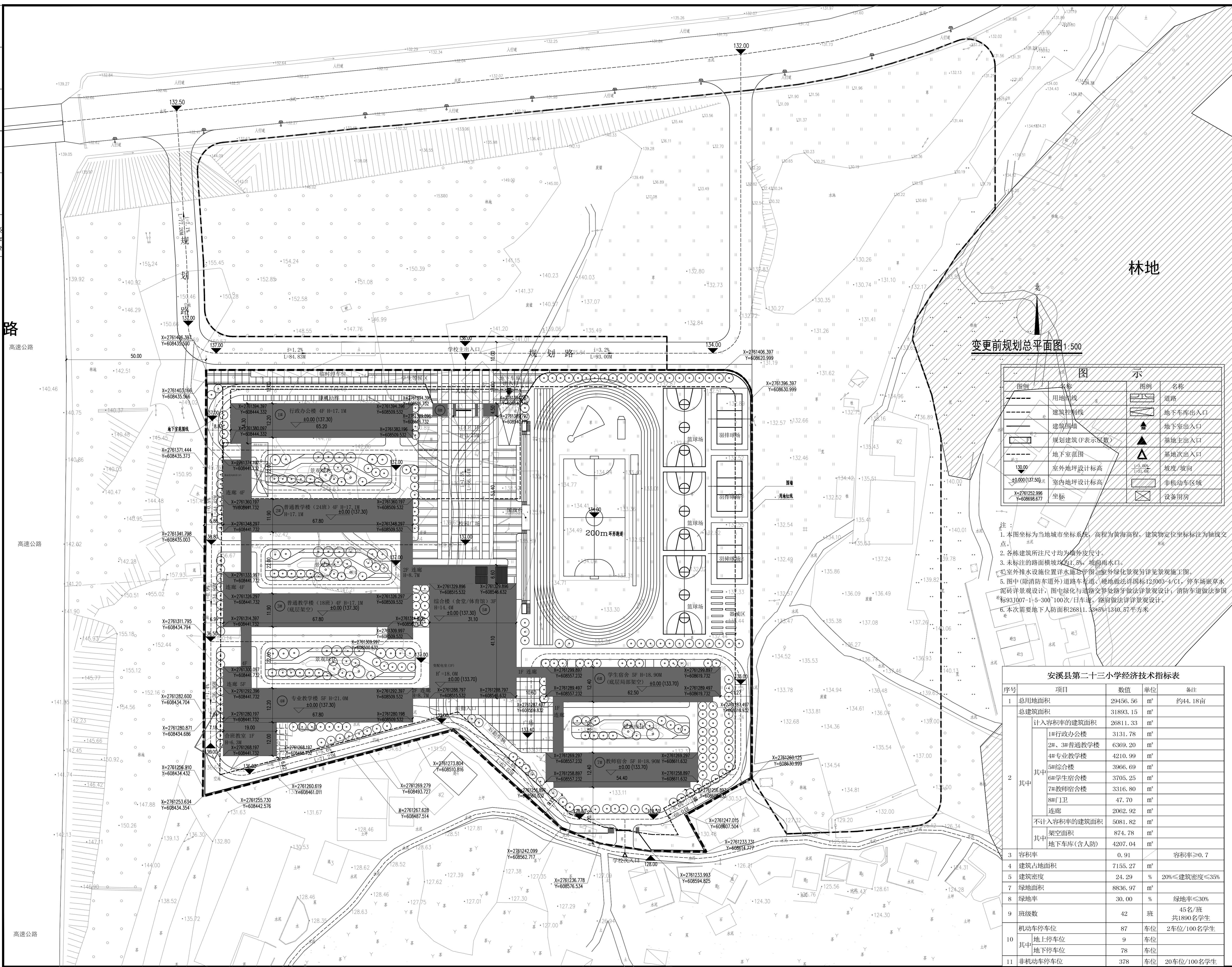




福建超平
建筑设计有限公司
Fujian Horizon
Architectural Design Co., Ltd

备注:
1. 本图应以所标注尺寸为准, 不得以比例量取;
2. 本图需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查后方可使用;
3. 本图之版权归福建超平建筑设计有限公司所有, 仅限本工程使用, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制和重复使用;
4. 本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工;
5. 本图在设计专用章与公章具有同等效力。



变更前规划总平面图 1:500

图例	名称	图例	名称
	用地红线		道路
	建筑控制线		地下室车出入口
	建筑轮廓		地下室出入口
	规划建筑(F表示层数)		基地主出入口
	地下室范围		基地次出入口
	室外地坪设计标高		坡度/坡向
	室内地坪设计标高		非机动车区域
	坐标		设备用房

注:
1. 本图坐标为当地城市坐标系, 高程为黄海高程, 建筑物定位坐标标注为轴线交点。
2. 各栋建筑所注尺寸均为外墙皮尺寸。
3. 未标注的路面横坡均为1.5%, 坡向雨水口。
4. 室外排水设施位置详水施总平面图, 室外绿化景观另详景观施工图。
5. 图中(除消防车道外)道路车行道、绿地做法详国标42J003-1/C1, 停车场做法详水泥砖详景观设计, 图中绿化与道路交界处做法详景观设计, 消防车道做法详国标93J007-1-5-300/100次/日车道, 路侧做法详景观设计。
6. 本次需要地下人防面积26811.33m²(1340.57平方米)

安溪县第二十三小学经济技术指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	29456.56	m²	约44.18亩
2	总建筑面积	31893.15	m²	
	计入容积率的建筑面积	26811.33	m²	
	其中			
	1#行政办公楼	3131.78	m²	
	2#、3#普通教学楼	6369.20	m²	
	4#专业教学楼	4210.99	m²	
	5#综合楼	3966.69	m²	
	6#学生宿舍楼	3705.25	m²	
	7#教师宿舍楼	3316.80	m²	
	8#门卫	47.70	m²	
连廊	2062.92	m²		
其中				
不计入容积率的建筑面积	5081.82	m²		
架空面积	874.78	m²		
其中				
地下车库(含人防)	4207.04	m²		
3	容积率	0.91		容积率≥0.7
4	建筑占地面积	7155.27	m²	
5	建筑密度	24.29	%	20%≤建筑密度≤35%
7	绿地面积	8836.97	m²	
8	绿地率	30.00	%	绿地率≤30%
9	班级数	42	班	
10	机动车停车位	87	车位	2车位/100名学生
	其中			
	地上停车位	9	车位	
其中				
地下停车位	78	车位		
11	非机动车停车位	378	车位	20车位/100名学生

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:
FJSSJZ-

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:
安溪县第二十三小学

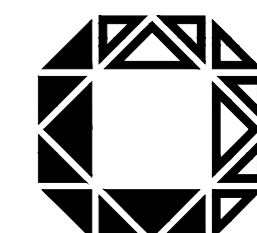
建设单位:
安溪县龙门镇人民政府

审定: _____
专业负责人: _____
审核: _____
校对: _____
设计: _____
制图: _____

图名:

变更前规划总平面图

工程编号	
专业	方案
设计阶段	
图别	图号
日期	2019.10
版本号	3.1



三明硕实
SANMING SHUO SHI
建筑工程设计有限公司
ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

总公司主要部门联系方式:
综合办公室: 0598-7991187; 售楼部: 0598-7991136
法律事务部: 0598-7991168; 人事部: 0598-7991182

- 备注:
1. 本图须经规划主管部门、施工图审查、消防、人防等部门审批通过后, 方可作为设计合同附件。
 2. 本图之版权由三明硕实建筑工程设计有限公司所有, 未经许可, 不得擅自复制或传播。
 3. 本图必须加盖注册建筑师专用章方可用于施工。
 4. 本图须经设计单位盖章与公章具有同等效力。
 5. 本图须按照标准图幅大小, 不得以比例缩放。

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称:

安溪第二十三小学

子项名称:

建设单位:

安溪龙门镇人民政府

审定: 陈文玉

工程负责人: 陈金雄

专业负责人: 陈金雄

审核: 陈金雄

校对: 郭孔辉

设计: 周炳南

制图: 周炳南

图名:

变更后规划总平面图

工程编号:

专业: 建筑

图号: 3.2

日期: 2026.02

版本编号: 第一版

经济技术指标表					
序号	名称	单位	总指标	拟建	备注
1	用地面积	m ²	29456.56		
2	总建筑面积	m ²	31886.33	31886.33	
	其中 地上建筑面积	m ²	27679.29	27679.29	
3	地下建筑面积	m ²	4207.04	4207.04	
4	计容建筑面积	m ²	27679.29	27679.29	
5	不计容建筑面积	m ²	4207.04	4207.04	
6	建筑总占地面积	m ²	7155.27	7155.27	
7	绿地面积	m ²	8836.97	8836.97	
7	其中 机动车位	辆	87	87	
	地上机动车停车位	辆	9	9	2车位/100名学生
8	其中 非机动车位	辆	378	378	
	地上非机动车停车位	辆	378	378	20车位/100名学生
9	班级数	班	42	42	45名/班, 共1890名学生
10	容积率	/	0.940		总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 总图尺寸未注明单位均为米; 3. 车位配套设施根据《泉州市城市规划管理技术规定》(2011年版增补稿)计算。
11	建筑密度	/	24.29%		
12	绿地率	/	30.00%		

变更后楼栋数据表						
楼号	已建/拟建/分期	建筑占地面积m ²	总建筑面积m ²	地上建筑面积m ²	计容建筑面积m ²	备注
1#行政办公楼	拟建	814.88	3131.78	3131.78	3131.78	一层4.50m, 二-四层3.90m, 梯间3.60m, 地下消防水池水泵房、人防等
2#普通教学楼	拟建	810.72	3106.32	3106.32	3106.32	一层4.50m, 二-四层3.90m, 梯间3.60m
3#普通教学楼	拟建	845.97	3927.60	3927.60	3927.60	一层4.50m, 二-四层3.90m, 梯间3.60m
4#专业教学楼	拟建	1055.15	4210.99	4210.99	4210.99	一层4.50m, 二-四层3.90m, 梯间3.60m
5#综合楼	拟建	1463.01	3966.69	3966.69	3966.69	地上3层, 半地下1层, 一层4.50m, 二-四层3.90m, 梯间3.60m
6#学生宿舍	拟建	763.80	3908.49	3908.49	3908.49	一-五层3.60m, 梯间3.60m
7#教室宿舍	拟建	663.36	3316.80	3316.80	3316.80	一-五层3.60m, 梯间3.60m
8#校门	拟建	47.70	47.70	47.70	47.70	3.75m
连廊	拟建	690.68	2062.92	2062.92	2062.92	一层4.50m, 二-四层3.90m
地下室	拟建				4207.04	
合计		7155.27	31886.33	27679.29	27679.29	4207.04

图例			
图例	名称	图例	名称
---	用地红线	——	道路
---	建筑控制线	——	地下车库出入口
——	建筑围墙	▲	地下室出入口
——	规划建筑(F表示层数)	▲	基地出入口
——	地下室范围	▲	基地次出入口
130.00	室外地坪设计标高	i=3.00%	坡度/坡向
±0.00(137.50)	室内地坪设计标高	1:31.67	
X=2761252.996 Y=608698.677	坐标	⊗	非机动车区域
		⊗	设备用房

- 注:
1. 本图坐标为当地城市坐标系, 高程为黄海高程, 建筑物定位坐标标注为轴线交点。
 2. 各栋建筑所注尺寸均为墙外皮尺寸。
 3. 未标注的路面横坡均为1.5%, 坡向雨水口。
 4. 室外排水设施位置详详水施总图。室外绿化景观另详景观施工图。
 5. 图中(除消防车道外)道路车行道、硬地做法详国标12J003-4/C1, 停车场散水水泥详景观设计, 图中绿化与道路交界处理做法详景观设计; 消防车道做法详国标93J007-1-5-300*100次/日车道, 路肩做法详景观设计。
 6. 本次需要地下人防面积27686.11m²*5%=1384.31平方米

变更后规划总平面图 1:500

