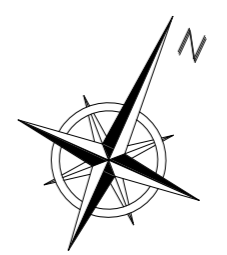
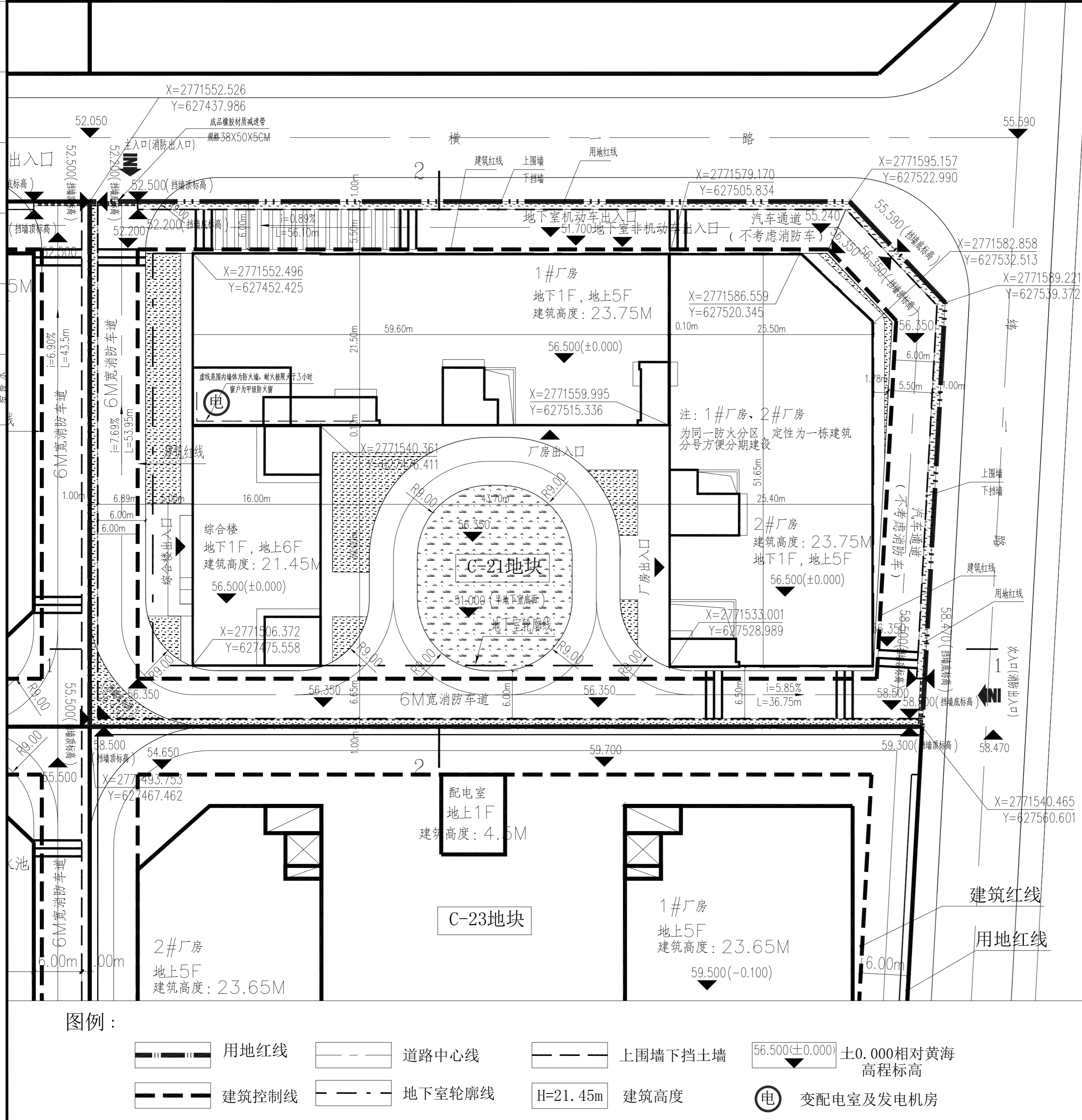


日期	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	
专业	给排水



福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

C-21经济技术指标	
总用地面积	6888.04 m ²
总占地面积	2999.87 m ²
其中	
1#厂房占地面积	1262.53 m ²
2#厂房占地面积	1266.63 m ²
综合楼占地面积	470.71 m ²
总建筑面积	21491.72 m ²
计容建筑面积	16957.74 m ²
其中	
1#厂房建筑面积	6690.88 m ²
2#厂房建筑面积	7284.60 m ²
综合楼建筑面积	2909.50 m ²
综合楼超0.9A附属(不计入建筑面积但计入计容建筑面积)	72.76 m ²
不计容建筑面积	4606.74 m ²
地下室风井	3.41 m ²
半地下室建筑面积	4603.33 m ²
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比例(≤7%)	6.83%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(≤20%)	13.54%
建筑密度(%) (30%≤D≤45%)	43.55%
建筑系数(%)	43.55%
容积率(1≤R≤2.5)	2.46
绿地率(%) (10%≤D≤25%)	15.24%
人防地下室(不超过400m ² , 申请异地建设)	149.11 m ²

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李志强
注册号：3501170-004
有效期至：至2026年11月

注册建筑师执业章
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
范围：建筑行业
资质等级：甲级 证号：A135011707
有效期至：2028年12月22日

类别	面积	配比	应设车位(位)
办公	470.71	0.8/100m ²	4
宿舍	80	2/100m ²	19
总计			223

地下：机动车车位 47, 非机动车车位 186

本项目停车位配置满足使用需求

日期	版本
----	----

工程名称：	福建今宇卫浴有限公司卫浴洁具生产项目(罗内片区C-21地块)	
建设单位：	福建今宇卫浴有限公司	
审定	李志强	李志强
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审核	李志强	李志强
校对	吴武锋	吴武锋
设计	王怀宏	王怀宏
制图	王怀宏	王怀宏

- 说明
1. 安装坐标系、黄海高程、尺寸单位以米计。
 2. 本图相对标高±0.00相当于绝对(黄海)高程。
 3. 本图建筑物坐标均为外墙轴线点坐标，与用地红线的距离由建筑物的外墙皮算起。
 4. 如非特别注明，本图中所注建筑高度均为室外地坪至屋面结构板高度。
 5. 道路路面做法按02J003-1/20，选配20厚面层。
路面结构做法按02J003-1/20，选配20厚面层。
路面结构做法按02J003-1/20，选配20厚面层。
路面结构做法按02J003-1/20，选配20厚面层。
 6. 方室外排水口、管井、管径、管径与用地红线间距按本图。
 7. 所有围墙及围墙的基座(包括挡土墙)均不得越过用地红线。
 8. 厂房、围墙、挡土墙等室外工程由业主另行委托设计。
 9. 基地内人行通道设置台阶时，台阶踏步高度不得超过0.15m，台阶踏步宽度不得小于0.3m。
 10. 屋面绿化、架空层绿化由业主另行委托设计。绿化环境设计若涉及总平面布置，应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等。
 11. 本项目依据《福建省人防条例》应建人防面积为2971.19×0.05=148.56平方，因条件限制采用异地建设。
 12. 停车位建设，100%预留车位充电桩，20%完成建设充电桩，其中12%为快充停车位。

图名：总平面布置图

工程编号	建通	01
图别号	建通	01
日期	2022.03	

总平面布置图 1:500