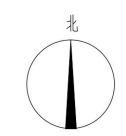
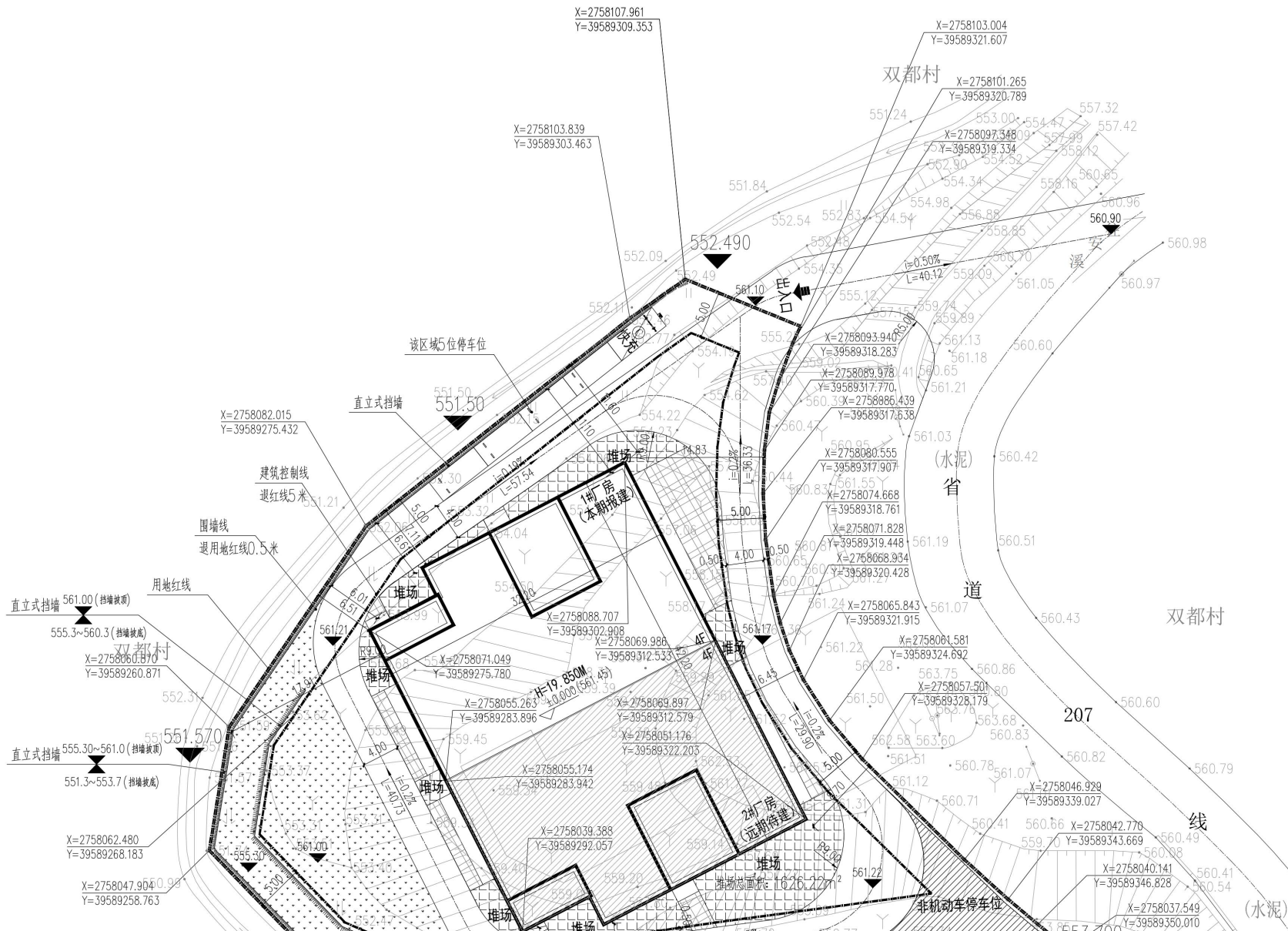


备注:
1. 详最新版本号图纸, 之前作废, 不得使用。
2. 本设计图纸未经规划部门同意和
审图机构认可不得用于现场施工,
仅供业主建设投资前估算建设造
价之参考。



图例	名称
[Symbol]	拟建建筑及层数
[Symbol]	道路
[Symbol]	道路纵坡
[Symbol]	道路长度
[Symbol]	室外标高黄海高程(相对标高)
[Symbol]	室内标高黄海高程(相对标高)
[Symbol]	路面宽度
[Symbol]	转弯半径、路面设计标高
[Symbol]	出入口
[Symbol]	地下室外轮廓线
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑角点坐标
[Symbol]	绿化
[Symbol]	堆场
[Symbol]	小型车普通停车位
[Symbol]	非机动车停车位
[Symbol]	电动汽车停车位
[Symbol]	电动汽车快充停车位
[Symbol]	建筑主体消防出入口

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄琦
注册编号: 3500304-026
有效期至: 至2026年06月17日

- 说明:
- 图示坐标及高程系均同原地形图。
 - 图示平面尺寸为外墙尺寸, 坐标定位点为角点, 尺寸单位为米。
 - 建筑物施工放线应以坐标值为准, 在放线定位中若发现座标有误差, 尺寸不能闭合, 请及时与设计院联系。
 - 本图仅示建筑物平面定位, 建筑物室内地坪(±0.000)的绝对标高值, 室外场地及道路控制点标高相等设计, 对道路、内外广场、花池绿地等仅提供工程做法、铺装处理及园灯、园椅、制示牌、果皮箱等辅助设施及绿化设计。
 - 绿地竖向标高, 未特别注明外, 均高于相邻道路边100MM。
 - 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.5%。
 - 建筑物相对高程 ±0.000 详见各单体黄海绝对高程。
 - 施工中如有问题, 或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决。
 - 路面伸缩缝间距=4米, 胀缝间距=40米。
 - 路边道牙用M10号水泥砂浆砌筑勾缝, 路面与路缘石之间涂沥青, 路缘石为机械切割, 平整度为一块, 间接缝勾平缝, 道牙做法详12J003 (A/C/B)。
 - 路基、基层、平整层、面层的压实方法和压实度要求均按现行施工验收规范执行。
 - 本场地地面为细石混凝土地面(面层220厚), 作法详12J003 (A/C), 伸缩缝及伸缝详12J003 (A/C/B), 路边排水井作法见水施图。路面排水沟作法参见国标02J331 (A/B), 排水沟盖板作法参见国标02J331 (A/B), 草坪砖铺地做法详12J003 (A/B)。
 - 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。
 - 机动车停车位大小和退距满足《厦门市国土空间规划管理技术规定》(2021年版)。

总平面及竖向布置图 1:300

序号	栋号	建筑面积	计容面积	占地面积	单位
1	1#厂房(本期报建)	2652.86	2652.86	607.94	m ²
2	2#厂房(远期待建)	2652.86	2652.86	607.94	m ²
3	合计	5305.72	5305.72	1215.88	m ²

序号	栋号	建筑面积	计容面积	占地面积	单位
1	1#厂房	2652.86	2652.86	607.94	m ²
2	合计	2652.86	2652.86	607.94	m ²

序号	要素	单位	建筑设计方案数值	备注
1	总用地面积	m ²	3728.18	
2	建筑占地面积	m ²	1215.88	
	其中			
	1#厂房(本期报建)	m ²	607.94	
	2#厂房(远期待建)	m ²	607.94	
3	总建筑面积	m ²	5305.72	
4	地上计容建筑面积	m ²	5305.72	
	其中			
	1#厂房(本期报建)	m ²	2652.86	
	2#厂房(远期待建)	m ²	2652.86	
5	容积率		1.42	规划要求: 1.4 ≤ R ≤ 2.0
6	建筑密度	%	32.61%	规划要求: 30% ≤ D ≤ 50%
7	建筑系数	%	41.21%	规划要求: D ≥ 40% 堆场面积: 1536.36m ²
8	绿地面积	m ²	532.84	
9	绿地率	%	14.29%	规划要求: 10% ≤ G ≤ 20%
10	非生产性用房用地占比用地面积	%		(≤7%)
11	非生产性用房建筑面积占比总建筑面积	%		(≤20%)
12	地上机动车停车位			
	其中			
	普通停车位	辆	4	5辆
	电动汽车停车位	辆		
	电动汽车快充停车位	辆	1	
	合计			5辆
13	非机动车停车位	辆		61辆

注册结构师执业章:	
工程名称:	安溪县虎邱镇香都茶叶专业合作社厂房工程-1#厂房
建设单位:	安溪县虎邱镇香都茶叶专业合作社
审定:	
工程负责人:	
专业负责人:	
审核:	
校对:	
设计:	
制图:	
图名:	总平面及竖向布置图
工程编号:	
图别:	方案
图号:	Z-01
出图日期:	2026.04