



经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	9473.67	m ²	约14.21亩
总建筑面积	30744.98	m ²	
其中			
计容建筑面积	28412.54	m ²	
C7#厂房	3168.22	m ²	
C8#厂房	10665.39	m ²	
C9#厂房	11356.48	m ²	
G层厂房	3026.56	m ²	
配电室	195.89	m ²	
不计容建筑面积	2332.44	m ²	
其中			
半地下室	2332.44	m ²	
容积率	2.999	-	FAR≤3.0
建筑占地面积	4230.96	m ²	
建筑密度	44.66%	%	≤45%
建筑系数	44.66%	%	
建筑高度	49.9	m	≤50M
绿地面积	371.44	m ²	
绿地率	3.92%	%	
机动车停车位	68	辆	按《福建省城市规划管理技术规定》本项目为工业用地，无需配建非机动车。
其中			
地面机动车停车位	16	辆	实际配建68辆机动车停车位
半地下机动车停车位	52	辆	
地面非机动车停车位	113	辆	按《福建省城市规划管理技术规定》



备注
REMARKS
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可通过，不得用于现场施工，仅用于业主建设投资估算建设造价之参考图。

出图章
PROJECT SEAL
注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何世阳
注册号: 3503236-013
有效期至: 至2028年01月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省博意建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级
有效期至: 2028年02月22日

- 图例**
- 用地红线
 - 低层建筑退界线
 - 多层建筑退界线
 - 50M以下高层建筑退界线
 - 半地下室范围线
 - G层范围线
 - 坐标标注
 - 地下车库出入口
 - 建筑出入口
 - 普通绿地
 - 机动车位
 - 充电机动车位
 - 电动自行车位

北
总平面图

施工单位
CLIENT
泉州安溪领盛园区管理有限公司

工程名称
PROJECT NAME
安溪领秀天地产业园07#、08#、09#楼

项目名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
专业负责人 MAIN ENGINEER	
专业助理 ASSISTANT TO ME	
校对 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	方案
图号 NO.	
图形文件名 DRAWING FILE NAME	

18F
1F(架空)
H=53.8