

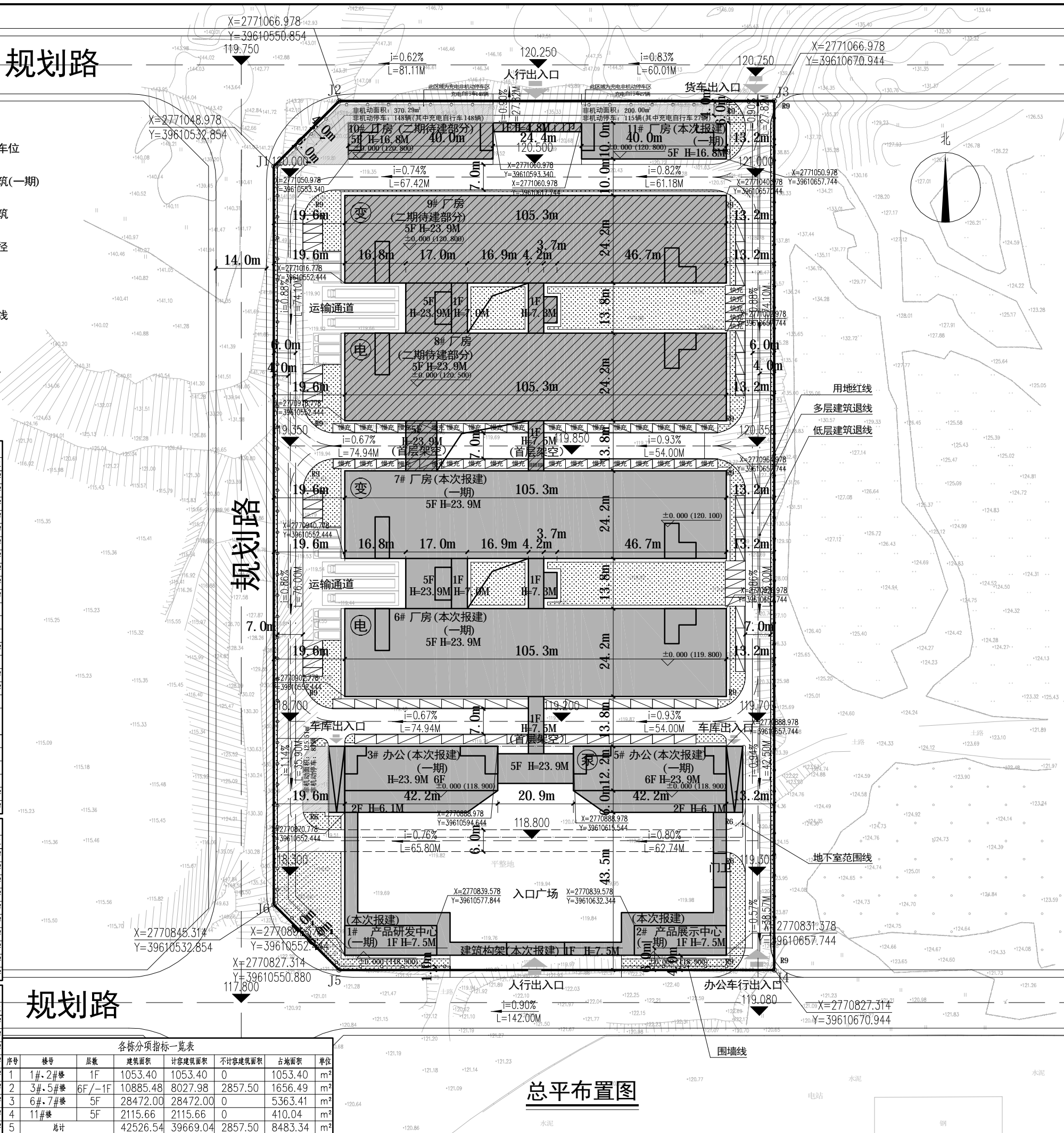
规划路

- 图例:
- 用地红线
 - 多层建筑退线
 - 低层建筑退线
 - 道路坡度
 - 绿化
 - 机动车停车位
 - 货车停车位
 - 变 变配电室
 - 非机动车停车位
 - 本次拟建建筑(一期)
 - 二期待建建筑
 - R12 道路转弯半径
 - 围墙线
 - 地下室范围线
 - 发电机房
 - 水泵房及消防水池

项目综合技术经济指标表			
序号	项目	数值	单位
1	用地面积	32770.85	m ²
2	总建筑面积	73592.64	m ²
其中	(1)地上建筑面积	70735.14	m ²
	(2)地下建筑面积	2857.50	m ²
3	计容建筑面积	70735.14	m ²
其中	(1)厂房	62314.55	m ²
	(2)办公	7972.54	m ²
	(3)公共设施	448.05	m ²
4	不计容建筑面积	2857.50	m ²
其中	(1)地下室建筑面积	2857.50	m ²
	容积率(1.45<R<3.0)	2.16	
5	建筑密度(30%<D<50%)	43.54	%
6	建筑系数(D>40%)	43.54	%
7	建筑占地面积	14268.21	m ²
8	绿地率(10%<G<20%)	10.65	%
9	绿地面积	3488.52	m ²
10	人防工程面积	484.56	m ²
其中	机动车停车位	192	个
	(1)地上停车位	137	个
其中	(按车数1.2,折算系数1.5/卡车位,折算系数2.5)	(折算后)	
	(2)地下停车位	55	个
13	非机动车停车位	347	个
14	行政办公及生活设施用地面积占用地面积比例	5.05	%
15	行政办公及生活设施建筑面积占总建筑面积比例	10.84	%
16	装配式建筑需求(行政办公及生活设施建筑面积*40%)	3189.02	m ²
17	装配式建筑面积(3#楼/不含连廊)	3472.38	m ²

项目一期技术经济指标表			
序号	项目(1,2,3,5,6,7,11#)	数值	单位
1	总建筑面积	42526.54	m ²
其中	(1)地上建筑面积	39669.04	m ²
	(2)地下建筑面积	2857.50	m ²
2	计容建筑面积	39669.04	m ²
其中	(1)厂房	31428.72	m ²
	(2)办公	7972.54	m ²
	(3)公共设施	267.78	m ²
3	不计容建筑面积	2857.50	m ²
其中	(1)地下室建筑面积	2857.50	m ²
	建筑占地面积	8483.34	m ²

项目二期技术经济指标表			
序号	项目(8,9,10#)	数值	单位
1	总建筑面积	31066.10	m ²
其中	(1)地上建筑面积	31066.10	m ²
	(2)地下建筑面积	0	m ²
2	计容建筑面积	31066.10	m ²
其中	(1)厂房	30885.83	m ²
	(2)办公	0	m ²
	(3)公共设施	180.27	m ²
3	不计容建筑面积	0	m ²
4	建筑占地面积	5784.87	m ²

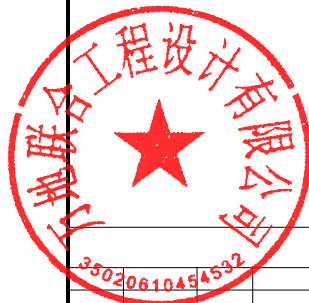


规划路

总平布置图

各栋分项指标一览表							
序号	楼号	层数	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	占地面积	单位
1	1#-2#楼	1F	1053.40	1053.40	0	1053.40	m ²
	3#-5#楼	6F/-1F	10885.48	8027.98	2857.50	1656.49	m ²
	6#-7#楼	5F	28472.00	28472.00	0	5363.41	m ²
2	8#楼	5F	2115.66	2115.66	0	410.04	m ²
	总计		42526.54	39669.04	2857.50	8483.34	m ²

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈勇
 注册号: 3500010-020
 有效期: 至2028年05月05日



福建省工程勘察设计图纸专用章
 万地联合工程设计有限公司
 资质范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135000105
 有效期至: 2028年12月11日

WU
 万地联合工程
 设计有限公司
 WAND UNION
 ENGINEERING DESIGN CO., LTD
 证书: 建筑工程甲级 编号: A135000105

编制: 陈勇
 审核: 陈勇
 校对: 陈勇
 设计: 陈勇

建设单位: 福建省安溪兴溪茶业有限责任公司
 工程名称: 安溪官桥镇思明园SM-A-11-01地块(一期)
 分项名称: 总图
 项目总师: 陈勇
 工程负责人: 陈勇
 专业负责人: 陈勇
 审核: 陈勇
 校对: 陈勇
 设计: 陈勇
 日期: 2026.04
 版本: 1.0 比例: 图示
 图别: 建筑 图号: