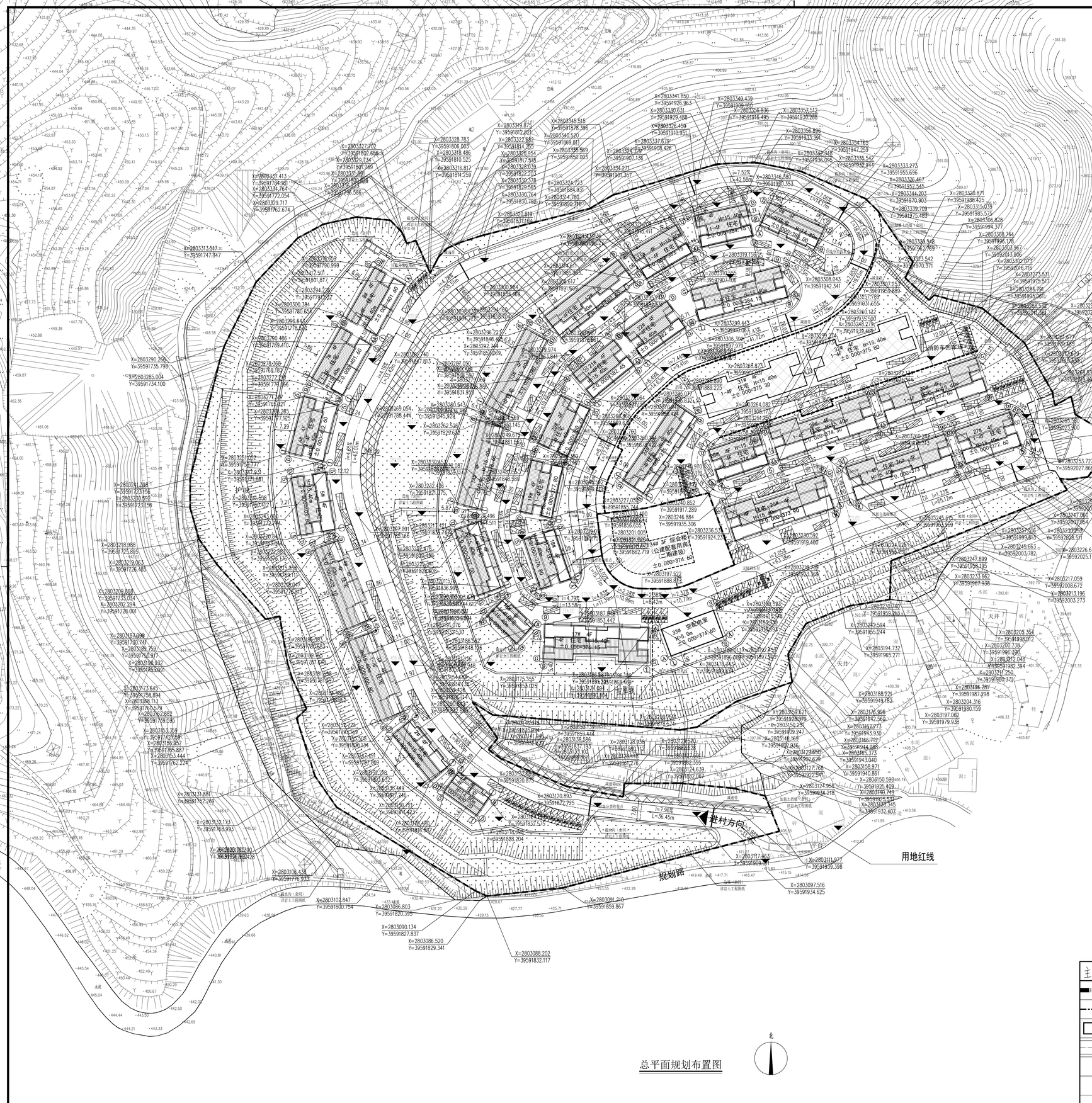

总平面规划布置图

附注说明：

1、本图坐标为CGCS2000坐标系，图中所注建筑坐标为外墙轴线交点坐标。
图中所注标高为1985国家高程基准。
图中道路所注标高为道路中心线标高。图中所注尺寸标注为与建筑外墙皮间距尺寸。道路、广场为道线。
图中所注尺寸、距离、标高单位均为米。
2、道路、场地按总平面坡向坡度将雨水口并接入雨水系统排放。道路雨水井位置及室外排水设施详水施。
室外消火栓、化粪池、隔油池位置详水施。雨水口位置结合景观图纸布置。
地面排水均位置详建施一层平面图及水施相应图纸。
3、绿化、广场铺地、机动车和非机动车车位等室外景观做法及定位详景观图纸。
未注明的绿地、道路及广场排水坡度为1%。绿化设计地下室顶板覆土高度不得大于图中标注标高。
绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。铺地需经防滑处理。
广场和人行通道的地面平整、防滑、不积水。围墙退用地红线1米并满足基础不超出红线要求。
景观设计所有的无障碍设施应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021相关要求实施。
4、机动车车档：参国标05J927-1-29-2。非机动车架：参国标12J003-E20。
非机动车停车位设置遮阳防雨的手棚和成品安全防盗桩，详景观图纸。
5、室外道路做法详1SMR202-21，左侧为7米宽道路做法，右侧为4米宽道路做法。路基压实度满足《城市道路路基设计规范》表4.6.2路基压实度要求。减速挡做法详1TJ927-1第3-10页-1。
6、基地的车行道与人行通道地面有高差时，在人行通道的路口及人行横道的两端设缘石坡道。
基地内各种路口、出入口和人行横道处有高差时，应设置缘石坡道：参国标12J926-A4-3.5。
地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道：参国标12J926-B1.B2.B3。
7、当室外台阶或挡土墙两边高差大于或等于700并侧面临空时，需设栏杆或栏板，详景观图纸。
8、住宅周边高差小于6米处挡墙做法详国标图集17J008第73页。
高度大于2米的挡土墙和护坡的上缘与建筑物的水平净距不小于3米，下缘与建筑物的水平净距不小于2米。
9、宅前路宽度大于等于2.5米。
10、图中消防车道的净宽度和净空高度不小于4米，最小转弯半径不小于6米。
消防车道坡度均不大于8%。
尽头式消防车道设置不应小于12米X12米的回车场。
消防车道与建筑之间不布置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
消防车道的路面、消防车道下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力，
满足消防车的负载要求。景观设计必须满足消防车道要求。
室外景观设计时保证本图所示的消防车道的畅通，并不得变更本图所示位置。
消防车道的标识应按"消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干排施的通知
（应急消[2019]334号）"的要求设置。

泉州白濑水利枢纽工程剑斗黄厝坪安置区技术经济指标

序号				项目名称	单位	数值	备注
1				规划用地面积	平方米	54883.96	
2				总建筑面积	平方米	33561.65	
	其中			总计容建筑面积	平方米	40650.77	
		其中		商业住宅总计容	平方米	40650.77	
			其中	商业	平方米	0	商业服务网点
				住宅	平方米	31682.42	
				住宅（首层层高4.5米双倍计容部分，凸窗）	平方米	8753.10	不计入建筑面积但计入容积率
				变配电室	平方米	215.25	
				不计容建筑面积	平方米	1663.98	
3				容积率	——	0.74	容积率≤1.5
4				建筑密度	——	16.95%	≤30%
5				建筑占地面积	平方米	9305.35	
6				绿地率	——	43.66%	大于等于30%
7				绿地面积	平方米	23962.31	
8				总户数	户	87	具体户数详户数统计表
9				安置人口	人	386	占地60面积段3人/户，80面积段4人/户，100面积段5人/户，120面积段6人/户，多层80面积段2人/户
11				地上机动车停车位	辆	144	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户，且应按比例设置充电设施并100%预留建设安装条件。
12				地上非机动车停车位	辆	142	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1位/户

户数统计表

户型		占地面积	要求套数	设计套数	财产户
低层建筑	A	61.01	18	20	2
	B	84.11	20	29	8
	C	105.83	16	18	2
	D	126.83	10	20	10
小计			64	87	22
多层建筑	E		0	0	0
合计			64	87	22

主要图例

	用地红线	±0.00=(11.30)	建筑正负零相对1985国家高程的标高
	建筑退线控制线	H=16.0M	规划高度：建筑室外地坪至檐口高度
	新建建筑轮廓线		机动车位
	车行道路		植草砖
X=3041941.913 Y=537477.381	定位坐标点		绿地
214.350	室外场地标高		挡墙边坡工程
i=1% L=63.2M	道路排水纵坡	R9	道路转弯半径

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计证书编号 A133001007

中国联合工程有限公司
工程设计综合甲级证书
编号：A133001007
有效期：至2028年12月28日
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王俊东
注册号：3300003-176
有效期：至2027年11月

会签		
建筑	曾婷婷	曾婷婷
结构	郎国忠	郎国忠
给排水	杨健	杨健
电气	李涛	李涛
暖通	林志泽	林志泽

签字栏		
项目设总	王俊东	王俊东
审定	林忠德	林忠德
审核	王俊东	王俊东
标准化		
校对	项忠荣	项忠荣
专业负责人	曾婷婷	曾婷婷
	许裕强	许裕强
设计	曾婷婷	曾婷婷

建设单位	安溪县剑斗镇人民政府
工程名称	泉州白濑水利枢纽工程剑斗黄厝坪片区安置区一期
子项名称	总平面图
图纸名称	
项目编号	R2957 专业 建筑
设计阶段	日期
图号	
版本	0