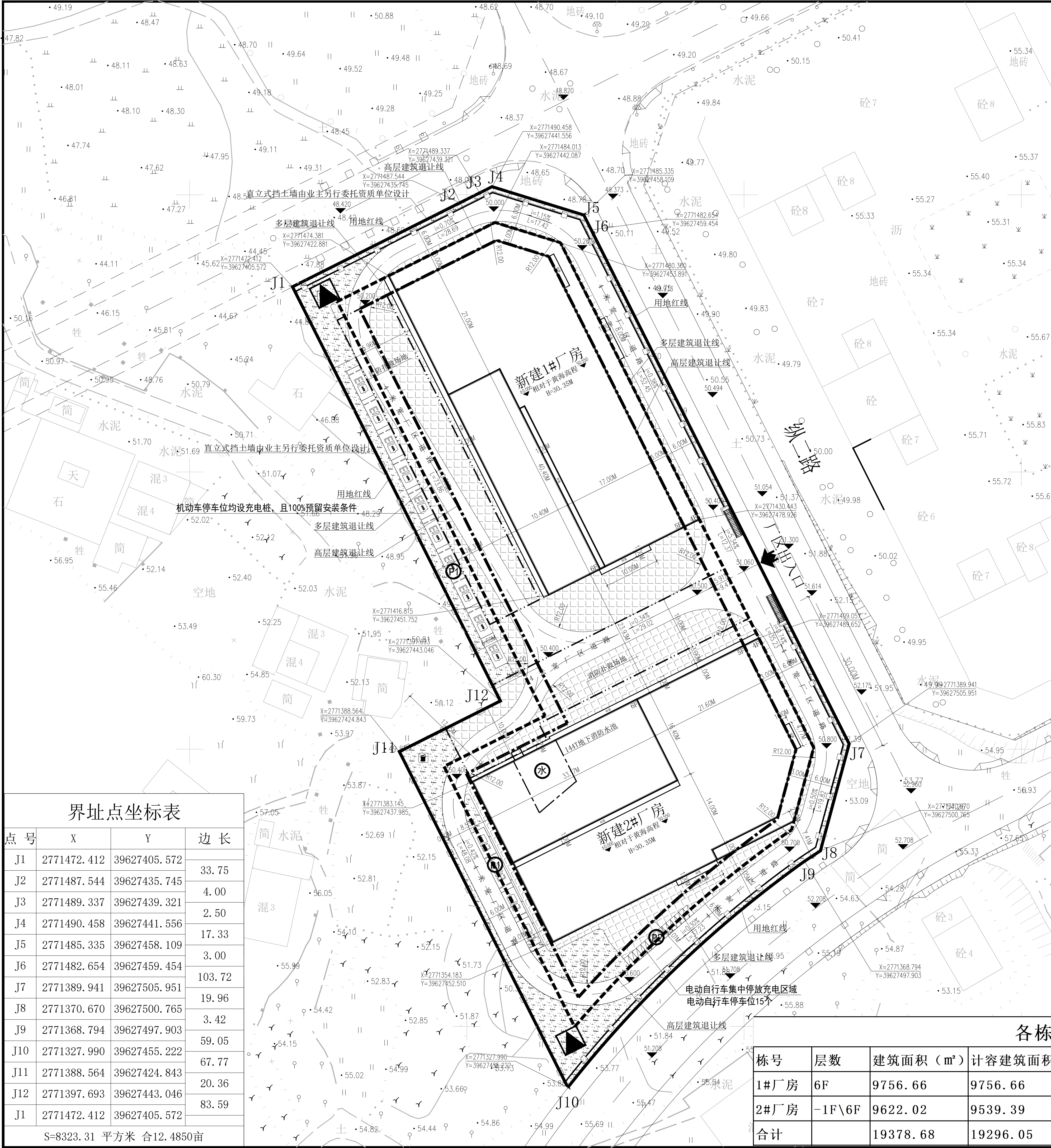




界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2771472.412	39627405.572	33.75
J2	2771487.544	39627435.745	4.00
J3	2771489.337	39627439.321	2.50
J4	2771490.458	39627441.556	17.33
J5	2771485.335	39627458.109	3.00
J6	2771482.654	39627459.454	103.72
J7	2771389.941	39627505.951	19.96
J8	2771370.670	39627500.765	3.42
J9	2771368.794	39627497.903	59.05
J10	2771327.990	39627455.222	67.77
J11	2771388.564	39627424.843	20.36
J12	2771397.693	39627443.046	83.59
J1	2771472.412	39627405.572	
S=8323.31 平方米 合12.4850亩			

总平面布置图

1:300

- 注:1、本图依据甲方提供的用地红线图进行绘制;
2、本图高程系统与地形图所用高程一致;;
3、排水坡向就近市政排污管道;
4、本图所注各项尺寸数据,座标,标高均以米为单位;
5、未标注的道路边沿转弯半径均为6M。
消防车转弯半径均大于12M
6、本图围墙退让用地红线的距离1米。
7、本图建筑坐标标注为建筑角点标注,采用2000国家大地坐标系。

图例

- 用地红线
- 多层建筑退让线
- 高层建筑退让线
- 地下室轮廓线
- 地下消防水池及水泵房
- 室外箱变
- 垃圾收集点
- 水泥硬化地面
- 水泥硬化地面
- 绿化植被
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

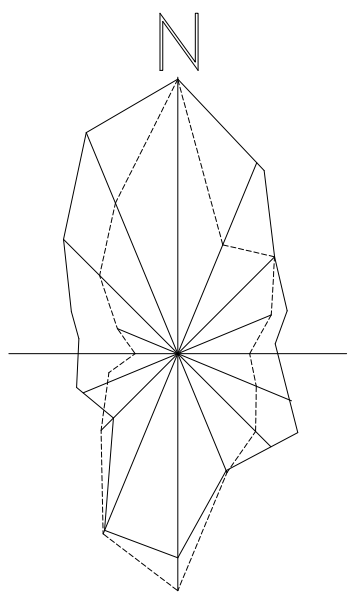
工程经济技术指标表				
序号	要素	单位	建筑设计方案数值	备注
1	总用地面积	m²	8323.31	
2	建筑占地面积	m²	3745.17	
3	总面积	m²	19378.68	
4	总建筑面积	m²	19378.68	
	其中 地上建筑面积	m²	19296.05	
	地下建筑面积	m²	82.63	
5	计容建筑面积	m²	19296.05	
6	不计容建筑面积	m²	82.63	
7	容积率		2.32	1.1≤R≤3.0
8	建筑密度	%	44.996%	30%≤D≤45%
9	建筑系数	%	44.996%	≥40%
10	绿地面积	m²	843.42	10%≤G≤20%
11	绿地率	%	10.13%	
12	地上机动车停车	辆	14	
13	地上非机动车停车	个	15	

各栋分项指标一览表

栋号	层数	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	建筑高度 (m)
1#厂房	6F	9756.66	9756.66		1919.62	30.35
2#厂房	-1F\6F	9622.02	9539.39	82.63	1825.55	30.35
合计		19378.68	19296.05	82.63	3745.17	

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级: 甲级(建筑工程)、甲级(岩土工程)、甲级(市政设计)
专业: 岩土工程、市政设计、公路设计、公路设计、公路设计
乙级: 水利设计(河道整治)、水利设计(堤防加固)、水利设计
资质证书编号: A13201598 有效期至: 2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月



(未盖出图专用章本图无效)

说明:

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132A01598
本规划设计文件(含图)所有, 未经许可不得复制或传播。如有违反, 公司将依法追究法律责任。违者必究。
THE PROPERTY OF THE COMPANY. ALL RIGHTS RESERVED. NO REPRODUCTION OR TRANSMISSION IS PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.

合作设计单位

JUNIOR DESIGNER

设计人

制图人

审核人

审定人

专业负责人

项目负责人

审核人

审定人

会签栏

建筑

结构

给排水

建设单位

工程名称

图纸名称

设计编号

设计阶段

比例

图号

版次

日期

建设

A

2026年5月

总平面布置图