



图例:

53.000-57.20	建筑室内地坪设计标高	拟建建筑
40.00	室外场地设计标高	道路
—	非机动车停车位	用地红线
—	建筑退让控制线	绿化
—	机动车位	屋顶绿化
—	说明:	指缝边缘工程

说明:

- 1> 总平面设计依据:
 - a. 现状地形图;
 - b. 各专业提供的设计条件;
 - c. 国家、省、市的相关规范规定等;
- 2> 图中标注均以米为单位, 所注建筑标注尺寸为外墙皮尺寸。建筑单体须经现场放样确认无误方可施工。
- 3> 庭院花园设计、周边场地另详景观设计。景观设计应遵照国家相关法律、法规和标准。小区内道路道路、中心绿地、活动场无障碍设计参12J003, 具体做法详景观设计。
- 4> 公共绿地: 所有公共绿地无障碍由景观设计负责。
- 5> 建筑高度按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018修改版) 制定。
- 6> 消防通道、消防车回车场和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施实行标识化管理。应符合《福建省建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十一条、《消防救援局关于进一步明确消防通道管理若干措施的通知》(应急消[2019]334号) 的规定。
- 7> 应具有安全防护的警示和引导标识系统
- 8> 应设置便于识别和使用的标识系统

洋寮01、02、03地块机动车配建综合指标表					
机动车停车设施配建标准控制指标	计算单位	本项目所需停车位数量	本项目配建停车位数量	备注	
建筑类型	标准单位	商业面积(㎡)/住宅户数(户)	标准单位	商业面积(㎡)/住宅户数(户)	商业
其他办公	车位/100㎡	0.8	0	0	
商业	车位/100㎡	0.6	410.4	2	2
住宅	车位/100㎡	0.8	20	16	16
住宅	车位/户数	1.2	0	0	
住宅	车位/户数	1.5	553	830	871
合计			849	889	

洋寮01、02、03地块非机动车配建综合指标表					
机动车停车设施配建标准控制指标	计算单位	本项目所需停车位数量	本项目配建停车位数量	备注	
建筑类型	标准单位	商业面积(㎡)/住宅户数(户)	标准单位	商业面积(㎡)/住宅户数(户)	商业
其他办公	车位/100㎡	4	0	0	
商业	车位/100㎡	0.6	410.4	2	2
住宅	车位/100㎡	2.0	20	40	40
住宅	车位/户数	1.0	0	0	
住宅	车位/户数	1.0	553	553	779
合计			596	821	

泉州白濠水利枢纽工程剑斗洋寮片区安置区01地块技术经济指标				序号	项目	单位	数量	备注
其中	其中	其中	其中	1	规划用地面积	㎡	78245.54	
	其中	其中	其中	2	总建筑面积	㎡	73130.57	
	其中	其中	其中	3	总建筑面积	㎡	93207.62	
	其中	其中	其中	4	住宅总建筑面积	㎡	92992.37	
	其中	其中	其中	5	住宅总建筑面积	㎡	71562.33	
	其中	其中	其中	6	住宅(首层层高4.5米双倍计容、凸窗)	㎡	21430.04	
	其中	其中	其中	7	配电站	㎡	215.25	
	其中	其中	其中	8	本期不计容建筑面积	㎡	1352.99	
	其中	其中	其中	9	容积率	—	1.19	
	其中	其中	其中	10	建筑密度	—	28.67%	
其中	其中	其中	其中	11	建筑占地面积	㎡	22430.35	
	其中	其中	其中	12	绿地率	—	37.69%	
	其中	其中	其中	13	绿地面积	㎡	29491.25	
	其中	其中	其中	14	总户数	户	230	
	其中	其中	其中	15	安置人口	人	958	
	其中	其中	其中	16	地上机动车停车位	辆	340	
	其中	其中	其中	17	地上非机动车停车位	辆	232	
	其中	其中	其中	18	容积率	—	1.19	
	其中	其中	其中	19	建筑密度	—	28.67%	
	其中	其中	其中	20	建筑占地面积	㎡	22430.35	

总平面布置图 1:500