总平面布置图 1:500

图例：

±0.000=372.30	建筑物室内地坪设计标高		拟建建筑
402.00	室外场地设计标高		道　路
B	非机动车停车位		用地红线
	建筑退让控制线		绿　化
	机动车位		屋顶绿化
			挡墙边坡工程

说明：

1> 总平面设计依据：
a. 现状地形图；
b. 各专业提供的设计条件；
c. 国家，省，市的相关规范规定等；

2> 图中标注均以米为单位，所注建筑标注尺寸为外墙皮尺寸。坐标定位点为建筑外墙交点。建筑单体须经现场放样确认无误方可施工。

3> 庭院花园设计、周边场地另详景观设计，景观设计应遵照国家相关法律.法规和规范。

4> 小区内部道路道路、中心绿地、活动场无障碍设计参12J003，具体做法详景观设计。

5> 公共绿地：所有公共绿地无障碍由景观设计负责。

6> 建筑高度H按《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018修改版）制定。

7> 宅前路宽度≥2.5米。

8> 消防车通道、消防车回车场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施实行标识化管理。应符合《福建省建设工程消防设计审查验收管理暂行实施细则》第十一条、《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》（应急消[2019]334号）的规定。

9> 应具有安全防护的警示和引导标识系统

10> 应设置便于识别和使用的标识系统

洋寮01、02、03地块机动车配建设综合指标表

机动车停车设施配建标准控制指标			本项目所需停车位数		本项目配件停车位数量	备注
建筑类型		计算单位	标准机动车车位数	商业面积(㎡)/住宅户数(户)/生数	标准机动车车位数		
其他办公		车位/100㎡建筑面积	0.8	0	0		
商业		车位/100㎡建筑面积	0.6	410.4	2	2	
住宅	建筑面积45-90㎡	车位/户数	0.8	20	16	16	
	建筑面积90-150㎡		1.2	0	0		
	建筑面积＞150㎡		1.5	553	830	871	
合计					849	889	其中01地块配建345辆，02地块配建41辆，03地块配建503辆，总计889辆.满足指标需求

洋寮01、02、03地块非机动车配建设综合指标表

机动车停车设施配建标准控制指标			本项目所需停车位数		本项目配件停车位	备注
建筑类型		计算单位	标准非机动车车位数	商业面积(㎡)/住宅户数(户)/生数	标准机动车车位数		
其他办公		车位/100㎡建筑面积	4	0	0		
商业		车位/100㎡建筑面积	0.6	410.4	2	2	
住宅	建筑面积45-90㎡	车位/户数	2.0	20	40	40	
	建筑面积90-150㎡		1.0	0	0		
	建筑面积＞150㎡		1.0	553	553	779	
合计					596	821	其中01地块配建232辆，02地块配建303辆，03地块配建286辆，总计821辆.满足指标需求

泉州白濑水利枢纽工程剑斗洋寮片区安置区02地块技术经济指标

序号	项目名称				单位	数值	备注
1	规划用地面积				㎡	16395.18	
2	总建筑面积				㎡	15065.89	
其中	总计容建筑面积				㎡	18483.21	
	其中	住宅总计容面积			㎡	18042.91	含不计入建筑面积但计入计容建筑面积
		其中	住宅		㎡	14204.70	
			住宅（首层层高4.5米双倍计容，凸窗）		㎡	3838.21	不计入建筑面积但计入计容建筑面积
		配电房			㎡	120.00	其余公共配套用房在公建用地内另行建设
		商业			㎡	320.30	商业服务网点
	本期不计容建筑面积				㎡	420.89	
3	容积率				——	1.13	容积率≤1.2
4	建筑密度				——	27.44%	≤32%
5	建筑占地面积				㎡	4498.57	
6	绿地率				——	35.76%	≥30%
7	绿地面积				㎡	5862.59	
8	总户数				户	59	具体户数详户数统计表
9	安置人口				人	208	占地60面积段3人/户，80面积段4人/户，100面积段5人/户，120面积段6人/户，多层80面积段2人/户
10	地上机动车停车位				辆	46	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户，且应按比例设置充电设施并100%预留建设安装条件。01、02、03地块统筹
11	地上非机动车停车位				辆	303	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1位/户。01、02、03地块统筹

中国联合工程有限公司
工程设计资质证书 甲级 编号:A121001001
建设工程设计资质证书 ★ 甲级 编号:A121001001
建设工程设计资质证书 乡镇建设行业设计

此证经共和国一级注册建筑师
姓名 王 伟 性别 男
注册证书号 3300003-176
有效期至 至2027年11月

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计资质证书 甲级 编号 A121001001

建筑	曾国荣
结构	郑国定
给排水	林建
电气	李洋
暖通	林志洋
总图	王伟
经济	王伟
市政	林志洋
建筑	曾国荣
结构	郑国定
给排水	林建
电气	李洋
暖通	林志洋
总图	王伟
经济	王伟
市政	林志洋

会签	会签
建筑	曾国荣
结构	郑国定
给排水	林建
电气	李洋
暖通	林志洋
总图	王伟
经济	王伟
市政	林志洋

会签	会签
建筑	曾国荣
结构	郑国定
给排水	林建
电气	李洋
暖通	林志洋
总图	王伟
经济	王伟
市政	林志洋

工程名称	泉州白濑水利枢纽工程剑斗洋寮片区安置区02地块
子项名称	02地块
图纸名称	总平面布置图
项目代号	
设计阶段	施工图
图号	0

比例	1:500
日期	
专业	建筑

工程名称	泉州白濑水利枢纽工程剑斗洋寮片区安置区02地块
建设单位	交通运输局白濑水利枢纽工程指挥部
设计	曾国荣
校对	郑国定
专业负责人	林志洋
审核	王伟
审定	林志洋
总图	王伟
建筑	曾国荣
结构	郑国定
给排水	林建
电气	李洋
暖通	林志洋
经济	王伟
市政	林志洋