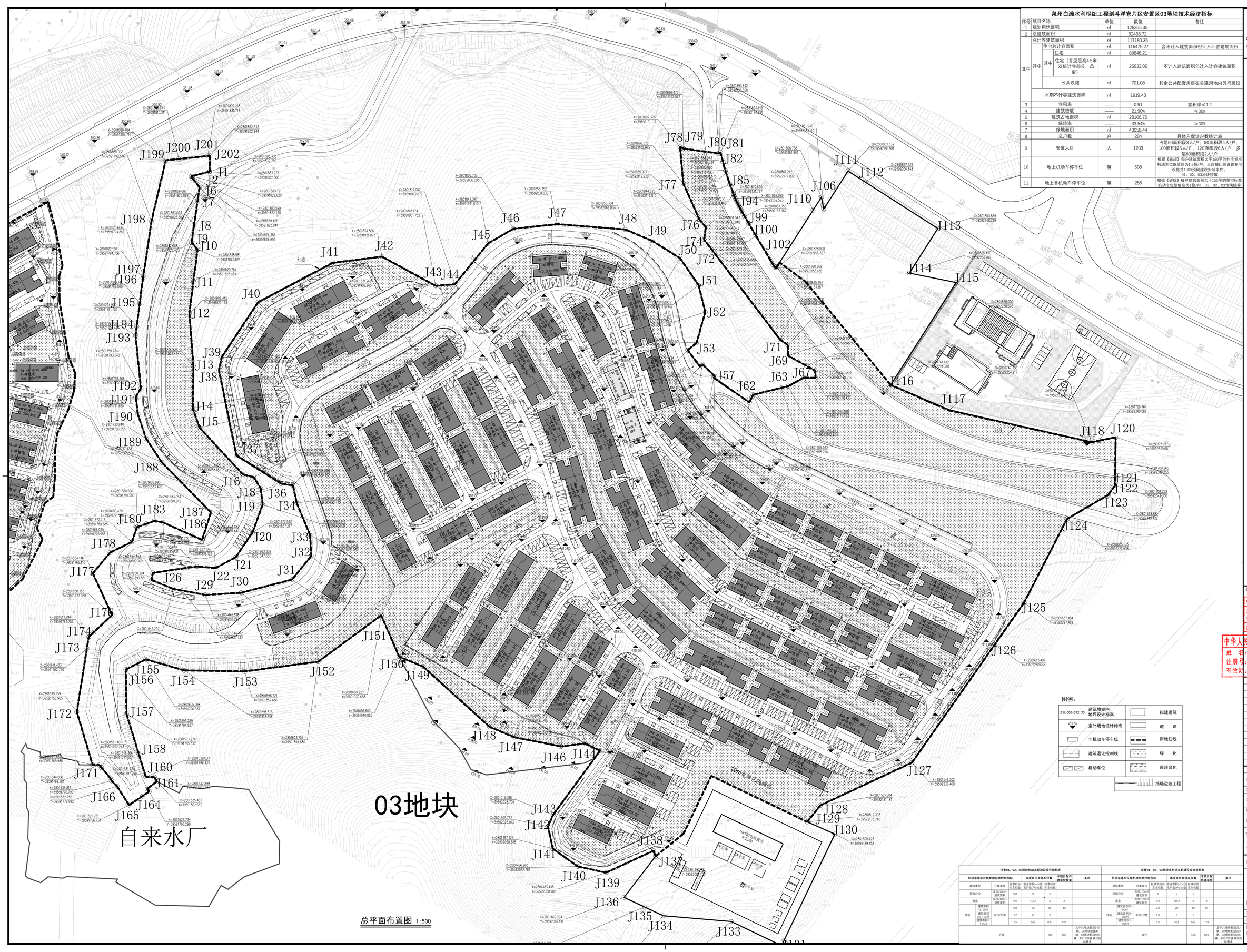

总平面布置图 1:500

泉州白濑水利枢纽工程剑斗洋寮片区安置区03地块技术经济指标

序号	项目名称				单位	数值	备注
1	规划用地面积				㎡	128365.35	
2	总建筑面积				㎡	92466.72	
其中	总计容建筑面积				㎡	117180.35	
	其中	住宅总计容面积			㎡	116479.27	含不计入建筑面积但计入计容建筑面积
		其中	住宅		㎡	89846.21	
			住宅（首层层高4.5米双倍计容部分，凸窗）		㎡	26633.06	不计入建筑面积但计入计容建筑面积
			公共设施		㎡	701.08	其余公共配套用房在公建用地内另行建设
	本期不计容建筑面积				㎡	1919.43	
3	容积率				——	0.91	容积率≤1.2
4	建筑密度				——	21.90%	≤30%
5	建筑占地面积				㎡	28106.70	
6	绿地率				——	33.54%	≥30%
7	绿地面积				㎡	43058.44	
8	总户数				户	284	具体户数详户数统计表
9	安置人口				人	1203	占地60面积段3人/户，80面积段4人/户，100面积段5人/户，120面积段6人/户，多层80面积段2人/户
10	地上机动车停车位				辆	508	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户，且应按比例设置充电设施并100%预留建设安装条件。01、02、03地块按筹
11	地上非机动车停车位				辆	286	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1位/户。01、02、03地块按筹

洋寮01、02、03地块机动车配建设综合指标表

机动车停车设施配建标准控制指标			本项目所需停车位数		本项目配件停车位数量	备注
建筑类型	计算单位	标准机动车车位数	商业面积(㎡)/户数	标准机动车车位数		
其他办公	车位/100㎡建筑面积	0.8	0	0		
商业	车位/100㎡建筑面积	0.6	410.4	2	2	
住宅	建筑面积45-80㎡	0.8	20	16	16	
	建筑面积80-130㎡	1.2	0	0		
	建筑面积>130㎡	1.5	553	830	871	
合计				849	889	其中01地块配建345辆、02地块配建411辆、03地块配建203辆，总计831辆，满足居住标准

洋寮01、02、03地块非机动车配建设综合指标表

机动车停车设施配建标准控制指标			本项目所需停车位数		本项目配件停车位	备注
建筑类型	计算单位	标准非机动车车位数	商业面积(㎡)/户数	标准机动车车位数		
其他办公	车位/100㎡建筑面积	4	0	0		
商业	车位/100㎡建筑面积	0.6	410.4	2	2	
住宅	建筑面积45-80㎡	2.0	20	40	40	
	建筑面积80-130㎡	1.0	0	0		
	建筑面积>130㎡	1.0	553	553	779	
合计				596	821	其中01地块配建232辆、02地块配建241辆、03地块配建203辆，总计676辆，满足居住标准

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计证书编号 A133001007

嘉阜区

中国联合工程有限公司
工程设计综合甲级（证书编号：A2020B-12022B）★NO:A133001007
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王俊东
注册号：3300003-176
有效期：至2027年11月

合 签 栏	
总 图	
建 筑	曾婷婷
结 构	郎国定
给排水	杨健
电 气	李泽
暖 通	林志泽

签 字 栏	
项目设总	王俊东
审 定	林忠德
审 核	王俊东
标准化	
校 对	项忠荣
专业负责人	曾婷婷
	许裕强
设 计	曾婷婷

建设单位	安溪县剑斗镇人民政府
工程名称	泉州白濑水利枢纽工程剑斗洋寮片区安置区03地块
子项名称	总平面图
图纸名称	总平面布置图
项目编号	专 业 建筑
设计阶段	日 期
图 号	
版 本	0