专业	姓名	日期
电气	陈洪祥	
给排水	江鼎强	
暖通	庄秋鹏	
建筑	何旭斌	
结构	余金峰	

项目综合技术经济指标表

序号	规划指标名称		指标数值	单位	备注
1	总用地面积		17600.25	m²	
2	总建筑面积		21835.84	m²	
	其中	地上	20462.99	m²	
		地下	1372.85	m²	
3	计容积率建筑面积		24880.19	m²	
	其中	厂房	24591.84	m²	1#（A区）单层厂房层高超过16m，3倍计容(其中4417.2㎡不计入建筑面积)
		柴油发电机房及配电室	189.86	m²	
		门卫	98.49	m²	
4	不计容积率的建筑面积		1372.85	m²	
	其中	地下室面积	1372.85	m²	
5	容积率		1.41		1.3≤R≤2.2
6	建筑占地面积		6356.27	m²	
	其中	一期（本期建设）	2556.27	m²	
		远期建设	3800.00	m²	
7	建筑密度		36.11%	%	30%≤D≤40%
8	建筑系数		42.08%	%	其中堆场1050㎡
9	绿地面积		1760.03	m²	
10	绿地率		10.00%	%	10%≤G≤20%
11	地上机动车停车(货车数2辆)		5	辆	货车按2.5折算
12	地上非机动车停车		/	辆	
13	非生产性用房用地面积		/	m²	
11	非生产性用房建筑面积		/	m²	
12	非生产性用房用地面积占总用地面积比例		/	%	≤7%
13	非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例		/	%	≤20%

项目一期技术经济指标表

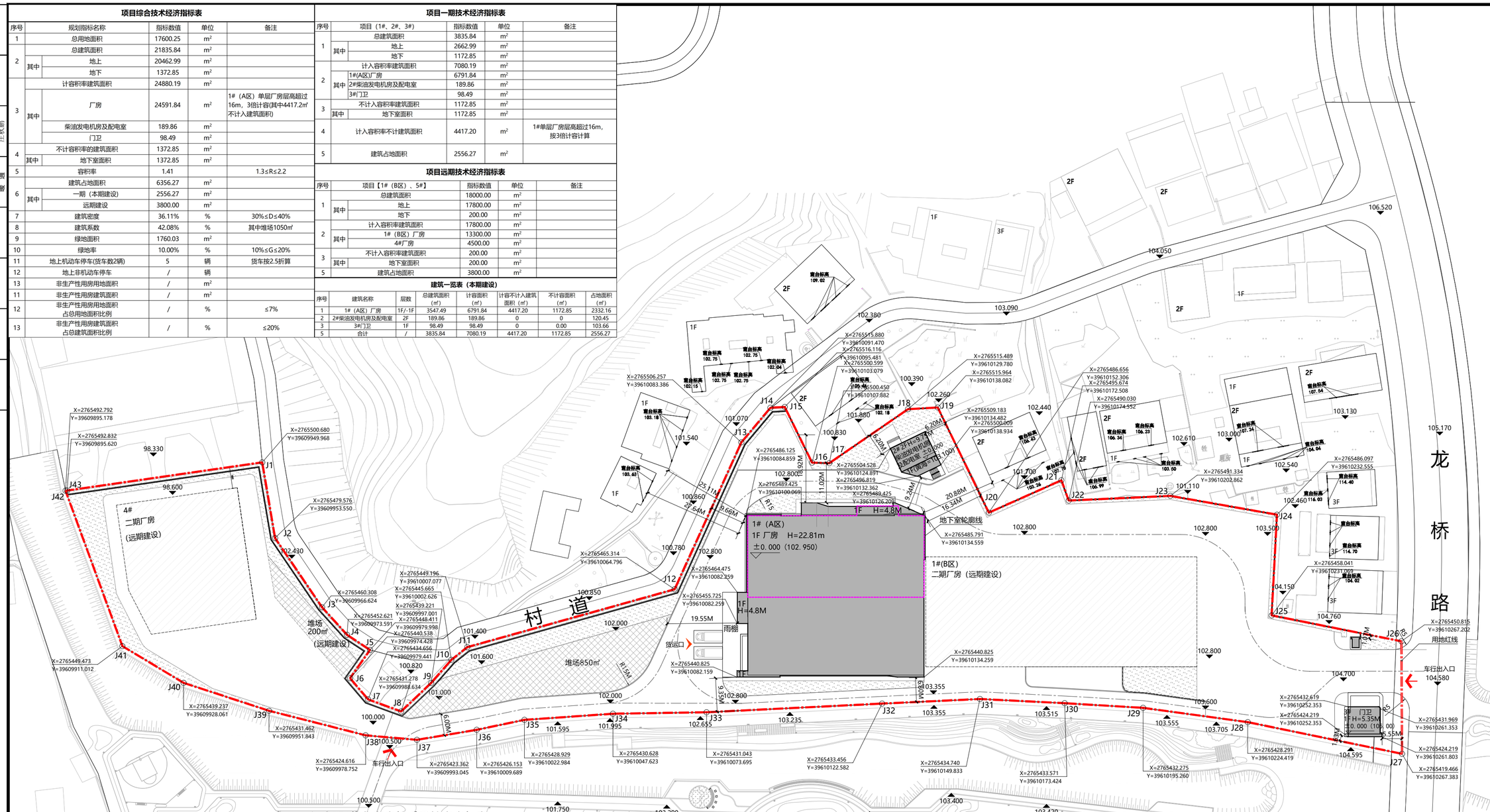
序号	项目（1#、2#、3#）		指标数值	单位	备注
1	总建筑面积		3835.84	m²	
	其中	地上	2662.99	m²	
		地下	1172.85	m²	
2	计入容积率建筑面积		7080.19	m²	
	其中	1#(A区)厂房	6791.84	m²	
		2#柴油发电机房及配电室	189.86	m²	
		3#门卫	98.49	m²	
3	不计入容积率建筑面积		1172.85	m²	
	其中	地下室面积	1172.85	m²	
4	计入容积率不计建筑面积		4417.20	m²	1#单层厂房层高超过16m，按3倍计容计算
5	建筑占地面积		2556.27	m²	

项目远期技术经济指标表

序号	项目【1#（B区）、5#】		指标数值	单位	备注
1	总建筑面积		18000.00	m²	
	其中	地上	17800.00	m²	
		地下	200.00	m²	
2	计入容积率建筑面积		17800.00	m²	
	其中	1#（B区）厂房	13300.00	m²	
		4#厂房	4500.00	m²	
3	不计入容积率建筑面积		200.00	m²	
	其中	地下室面积	200.00	m²	
5	建筑占地面积		3800.00	m²	

建筑一览表（本期建设）

序号	建筑名称	层数	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	计容不计入建筑面积（㎡）	不计容面积（㎡）	占地面积（㎡）
1	1#（A区）厂房	1F/-1F	3547.49	6791.84	4417.20	1172.85	2332.16
2	2#柴油发电机房及配电室	2F	189.86	189.86	0	0	120.45
3	3#门卫	1F	98.49	98.49	0	0.00	103.66
5	合计	/	3835.84	7080.19	4417.20	1172.85	2556.27



1954年北京坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2765558.393	609879.138	21.41
J2	2765537.289	609882.720	23.29
J3	2765518.021	609895.794	10.37
J4	2765510.334	609902.761	7.67
J5	2765506.124	609909.168	9.64
J6	2765498.251	609903.598	7.73
J7	2765492.369	609908.611	9.79
J8	2765488.991	609917.804	11.54
J9	2765496.934	609926.171	8.55
J10	2765503.378	609931.796	5.68
J11	2765506.909	609936.247	59.93
J12	2765523.027	609993.966	44.97
J13	2765563.970	610012.556	12.57
J14	2765573.593	610020.640	4.02
J15	2765573.829	610024.651	17.28
J16	2765558.312	610032.249	4.80
J17	2765558.163	610037.052	26.56
J18	2765573.202	610058.950	8.32
J19	2765573.677	610067.252	32.58
J20	**2765544.369**	**610081.476**	22.12
J21	2765553.387	610101.678	6.00
J22	2765547.743	610103.722	28.34
J23	2765549.047	610132.032	30.15
J24	2765543.810	610161.725	28.10
J25	2765515.754	610160.239	36.85
J26	2765508.528	610196.372	31.35
J27	2765477.179	610196.553	43.86
J28	2765486.004	610153.589	29.43
J29	2765489.988	610124.430	21.87
J30	2765491.284	610102.594	23.62
J31	2765492.453	610079.003	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J31	2765492.453	610079.003	27.28
J32	2765491.169	610051.752	48.95
J33	2765488.756	610002.865	26.08
J34	2765488.341	609976.793	24.70
J35	2765486.642	609952.154	13.58
J36	2765483.866	609938.859	16.88
J37	2765481.075	609922.215	14.35
J38	2765482.329	609907.922	27.77
J39	**2765489.175**	**609881.013**	25.02
J40	2765496.950	609857.231	19.89
J41	2765507.186	609840.182	46.12
J42	2765550.505	609824.348	0.44
J43	2765550.545	609824.790	54.91
J1	2765558.393	609879.138	

S=17600.25 平方米 合26.4004亩

CGCS2000坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2765500.680	39609949.968	21.41	J20	2765486.656	39610152.306	22.12
J2	2765479.576	39609953.550	23.29	J21	2765495.674	39610172.508	6.00
J3	2765460.308	39609966.624	10.37	J22	2765490.030	39610174.552	28.34
J4	2765452.621	39609973.591	7.67	J23	2765491.334	39610202.862	30.15
J5	2765448.411	39609979.998	9.64	J24	2765486.097	39610232.555	28.10
J6	2765440.538	39609974.428	7.73	J25	2765458.041	39610231.069	36.85
J7	2765434.656	39609979.441	9.79	J26	2765450.815	39610267.202	31.35
J8	2765431.278	39609988.634	11.54	J27	2765419.466	39610267.383	43.86
J9	2765439.221	39609997.001	8.55	J28	2765428.291	39610224.419	29.43
J10	2765445.665	39610002.626	5.68	J29	2765432.275	39610195.260	21.87
J11	2765449.196	39610007.077	59.93	J30	2765433.571	39610173.424	23.62
J12	2765465.314	39610064.796	44.97	J31	2765434.740	39610149.833	27.28
J13	2765506.257	39610083.386	12.57	J32	2765433.456	39610122.582	48.95
J14	2765515.880	39610091.470	4.02	J33	2765431.043	39610073.695	26.08
J15	2765516.116	39610095.481	17.28	J34	2765430.628	39610047.623	24.70
J16	2765500.599	39610103.079	4.80	J35	2765428.929	39610002.984	13.58
J17	2765500.450	39610107.882	26.56	J36	2765426.153	39610009.689	16.88
J18	2765515.489	39610129.780	8.32	J37	2765423.362	39609993.045	14.35
J19	2765515.964	39610138.082	32.58	J38	2765424.616	39609978.752	27.77
J20	2765486.656	39610152.306		J39	2765431.462	39609951.843	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2765431.462	39609951.843	25.02
J40	2765439.237	39609928.061	19.89
J41	2765449.473	39609911.012	46.12
J42	2765492.792	39609895.178	0.44
J43	2765492.832	39609895.620	54.91
J1	2765500.680	39609949.968	

S=17600.25 平方米 合26.400亩

图例	名称	图例	名称
X=2711731.517 Y=465933.730 / X=2711692.868 Y=465874.984	新建建筑物及层数		风井出地面，采光井
	出入口		地下车库坡道起坡线
11.50 / R12 / X=2711736.578 Y=466252.657	道路路面宽度、转弯半径路面设计标高、坡度(%)坡长(m)	01-100500 100m	化粪池
±0.00(12.200)	设计室内地坪标高	●	垃圾收集点
12.10	设计室外场地标高		成片绿地
	围墙		屋顶绿化
	地下室轮廓线		场地排水方向
	用地红线		停车位

总平面图

本项目采用CGCS2000坐标系

NORTH

2020年10月数字化制图：
1954年北京坐标系，
1985国家高程基准，等高距为1米；
1996年版图式；

2021年03月解析法测绘界址点坐标系：采用CGCS2000坐标系
制图时期：2021年03月20日
审核时期：2021年03月20日

里隽(厦门)建筑设计有限公司
RIGEND (XIAMEN) ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

备注
REMARKS
1、本图未注明施工图审查批准单位名称及施工图审查批准书证号，未加盖图纸专用章及相关注册师执业章，不得用于施工。

出图章
PROJECT SEAL
福建省工程勘察设计图纸专用章
里隽(厦门)建筑设计有限公司
资质 范围 建筑工程
等级 甲级 证号 A135013605
有效期至：2029年10月18日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何旭斌
注册号：3501360-021
有效期：至2026年10月08日

版本号 REVISION NO.	日期 DATE
A-0	2023.08.16

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE NO.

业主
CLIENT
福建八马茶业有限公司

工程名称
PROJECT NAME
八马茶业安溪智慧工厂（一期）

子项名称
SUB-TITLE

图名
DRAWING TITLE

工程编号 PROJECT NO.		
子项编号 SUB-TITLE NO.		
项目经理 PROJ MANAGER	黄哲威	
工程负责人 PROJECT CHIEF	何旭斌	
工程助理 PROJECT PC	–	
机电负责人 M/E IN CHARGE	–	
审定 APPROVED BY	徐抒炜	
审核 EXAMINED BY	曹林峰	
专业负责人 DESI IN CHARHE	何旭斌	
专业助理 ASSISTANT DIC	–	
校对人 CHECKED BY	赖宇琳	
设计人 DESIGNED BY	黄丽君	
制图人 DRAWN BY	黄丽君	
图别 TYPE 方案	图号 No.	

图形文件名
DRAWING NAME

版本 24-1.0