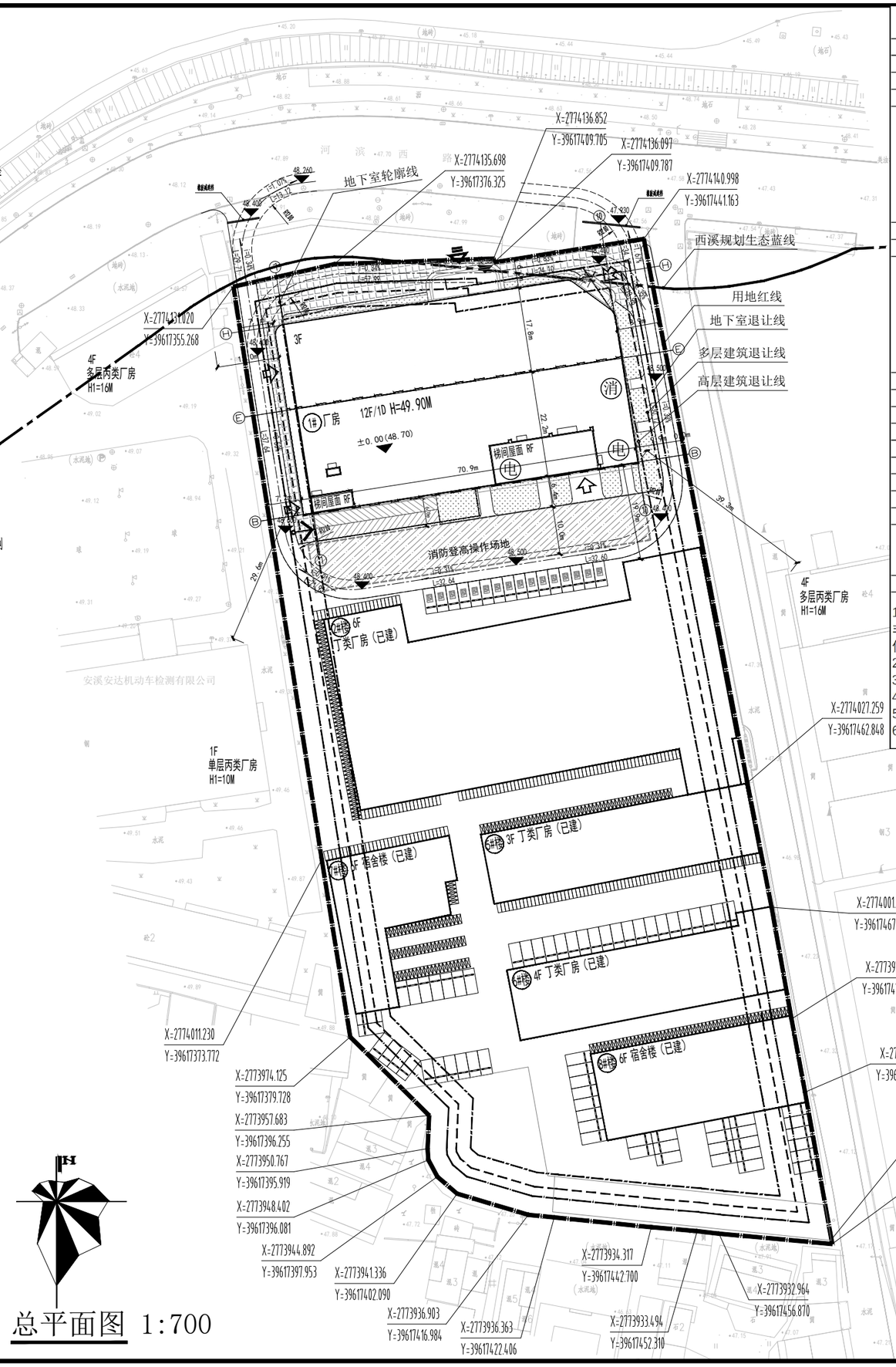
注:1. 本图根据甲方提供的现状资料绘制;
2. 图中坐标:均为建筑轴线交点坐标，道路指路中;
3. 坐标及高程系统与地形图一致,本图坐标系统采用2000大地坐标系，中央子午线118°30′;
4. 未注明道路转弯半径为12.0米;
5. 路面上所有井必须和路面标高相协调,不得高出路面,铸铁井盖均刷沥青漆防锈;
6. 图中尺寸以米计,坡度以%计;
7. 室外台阶及栏杆做法详见国标12J003-5A/B2、2A/B12;
8. 室外挡墙做法详见国标12J003-B/C23;
9. 场地内道路施工应满足重型消防车荷载要求;
10. 场地绿化景观由景观公司二次设计;
11. 道路与市政道路交叉口处人行道设无障碍路缘坡道，路缘坡道参国标12J926-4中相关做法。
12. 道路、场地按总平面竖向坡度排向雨水井并接入雨水系统排放，雨水井位置详水施图。
13. 绿化环境设计应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021要求设置无障碍通道和停车位等设施，如改变或增加设计出入口位置应与原设计单位确认。
16.基地车行出入口以及车库出入口设置减速带，做法详17J927-1-3-10;
17. 核对与建筑红线无误后方可开槽施工。
18.H1:室外地面至屋面层高度 H2:室外地面至屋面女儿墙高度
19.图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指道牙内缘石。
20.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度
21.基地道路与城市道路连接处的车行路面设置橡胶减速挡，起到减速安全设施作用。橡胶减速挡做法详见图集05J927-1_38_3。
22.场地道路纵坡不应小于0.3%。
23.底层地面的混凝土分格缝间距为6m。

序号	图例	说明
1	30F	新建建筑及层数
2		道路
4		用地红线
5		西溪规划生态蓝线
6		道路红线
7		多层建筑退让线
8		高层建筑退让线
9		地下室退让线
10		地下室轮廓线
11		主要出入口
12		次入口
13		地下车库出入口
14	10.300	黄海高程
15	H=5.55m	室外地面至屋面的高度
16		绿化用地
17		消防登高操作场地
18		机动车停车位
19		机动车充电停车位
20		机动车快充充电停车位
21		非机动车停车位
22		非机动车充电停车位

垃圾收集点　变配电室、开闭所及发电机房
机动车停车位　消防控制室
非机动车停车位　建筑出入口



总平面图 1:700

福建纬璇织造有限公司厂区1#厂房经济技术指标

序号	项目名称			数量	单位	备注
1	用地面积			17919.00	㎡	26.87亩
2	总建筑面积			56514.30	㎡	
3	总计容建筑面积			53442.78	㎡	
4	其中	新建建筑	1#厂房	22638.10	㎡	厂房
		已建建筑	2#楼	17916.91	㎡	厂房
			5#楼	2518.92	㎡	
			6#楼	2659.22	㎡	
			7#楼	3226.43	㎡	宿舍楼
			8#楼	4483.20	㎡	
5	不计容建筑面积	地下室		3071.52	㎡	地下车库
6	总占地面积			8550.84	㎡	
7	其中	新建建筑	1#厂房	2738.81	㎡	厂房
		已建建筑	2#楼	2967.54	㎡	厂房
			5#楼	839.65	㎡	
			6#楼	839.65	㎡	
			7#楼	500.86	㎡	宿舍楼
			8#楼	664.33	㎡	
8	堆场面积			0.00	㎡	
9	非生产性用房建筑面积			7709.63	㎡	
10	非生产性用房用地面积占比			13.64%		≤20%
11	非生产性用房用地面积			1165.19	㎡	
12	非生产性用房用地面积占比			6.50%		≤7%
13	建筑系数			47.72%		
14	建筑密度			47.72%		
15	容积率			2.982		1.0≤R≤3.0
16	绿地面积			309.23	㎡	
17	机动车车位			108	位	其中充电车位16个（包含快充充电车位）
	其中	室外地面车位		83	位	其中充电车位2个
		地下车库车位		25	位	快充充电车位
18	非机动车车位			429	位	其中充电车位223个

1、已建7#宿舍楼共有72间宿舍，已建8#宿舍楼共有132间宿舍。宿舍楼的机动车及非机动车配比指标以《福建省城市规划管理技术规定》（2020年版）第6.2.11条的注释为依据，厂房的机动车及非机动车配比指标以业主需求为主。
2、机动车车位计算：204*0.5=102，本项目设计车位108个，满足要求；
3、机动车充电车位计算：108*12%=12.96，本项目设计充电车位16个，满足要求；
4、机动车快充充电车位计算：16*10%=1.6，本项目设计快充车位2个，满足要求；
5、非机动车车位计算：204*2=408，本项目设计车位429个，满足要求；
6、非机动车充电车位计算：429*50%=214.5，本项目设计车位223个，满足要求；

工程设计出图专用章
（有效期至:2030年5月12日）
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：沈晨露
注册号：6113483-011
有效期：至2027年12月21日

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP（打码机打码位置）

注册执业签章

姓名	沈晨露	
注册证书号	20196101115	
注册印章员码	6113483-011	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	沈晨露	沈晨露
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	沈晨露	沈晨露
审定 AUTHORIZED PERSON	王伟	王伟
审核 CHECKER	宋长青	宋长青
校对 CHECKER	张文锋	张文锋
设计 DESIGNER	熊明涛	熊明涛

建设单位 CONSTRUCTION UNIT：福建纬璇织造有限公司

工程名称 PROJECT：福建纬璇织造有限公司厂区1#厂房

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE：总平面图

设计号 PROJ. NO.			
图号 DRAWING NO.	TY-01	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.07

信宇腾远规划设计有限公司
地址:西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T7-2506
资质证书编号：A261134839