

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门东翔工程设计有限公司
范围： 建筑工程
等级：甲级 证号：A135013995
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王连辉
注册号：3501399-006
有效期：至2027年06月29日



泉州白礁水利枢纽工程剑斗三角洋安置区技术经济指标				
序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m²	199389.48	
2	总建筑面积	m²	168051.04	
3	总计容面积	m²	208401.04	
	商业住宅总计容	m²	208350.64	
	商业	m²	345.88	
	住宅	m²	163718.47	
	住宅（首层层高 超3.3米双倍计 容部分）、住宅 套外挑空空间	m²	44286.29	不计入建筑面积但计入容 积率
	电视电信机房	m²	50.40	
	不计容建筑面积	m²	3936.29	
	其中 景观建筑设施	m²	0.00	
	其中 闷顶空间	m²	3936.29	
	容积率	——	1.05	容积率≤1.2
4	建筑密度	——	24.21%	≤30%
5	建筑占地面积	m²	48277.54	
6	绿地率	——	31.96%	≥30%
7	绿地面积	m²	63727.28	
8	总户数	户	512	
9	安置人口	人	2221	任务书要求安置人数为 2225人
10	机动车停车位	辆	769	地上设置
11	非机动车停车位	辆	562	地上设置

户数统计表					
户型	占地面积	要求套数	设计套数	差值	
低层建筑	A 60	116	83	-33	
	B 80	204	217	13	
	C 100	123	112	-11	
	D 120	55	86	31	
小计		498	498	0	
多层80m²	E	58	14	-44	
合计		556	512	-44	
店面		32	8	-24	

总平面图