

尚品千艺模型生产项目——5# 厂房

方案变更文本

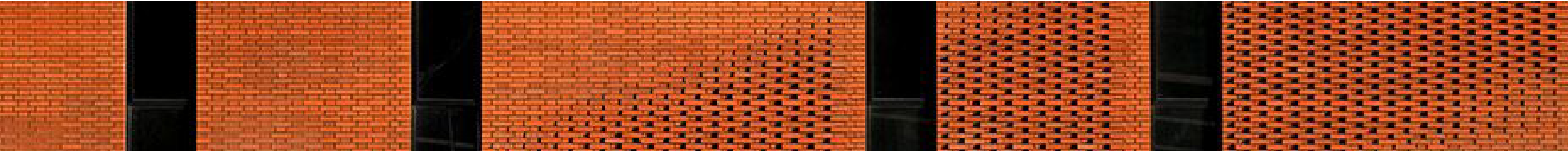


2026.08

工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日

建设单位: 安溪县尚品千艺模型有限公司
设计单位: 信宇腾远规划设计有限公司



尚品千艺模型生产项目---5#厂房方案变更
项目会商会审意见表

单位(盖章):福建广电网络集团安溪分公司 联系电话:19215959590

根据多平台一材料上看,该项目如需要有线电视系统方案设计,建议按照以下标准设计:

- 1、《有线电视网络工程设计标准》(GB/T50200-2018)地方标准《福建省工程建设地方标准》(DBJ/T13-187-2014)各类建筑内的有线电视管道、配线管网、配线间、机房等基础设施设计要与建筑设计同步进行、同步施工、同步验收。
- 2、《中共福建省委宣传部文件》(闽委宣函[2019]34号)广播电视网络传输配套设施必须按照国家信息安全等级保护三级规定执行,以确保国家宣传信息安全,确保融媒体专网专线建立于互联网链路之外,考虑到广电网络意识形态属性的特殊性。
- 3、根据实际情况请业主方先承诺在施工许可之前将(有线电视系统深化设计方案及施工图)报送到安溪行政服务中心一楼35号窗口作为以后联合验收备案依据。

联系电话:陈明飞-19215959590 李艺斌-13859730303

日期:2026年08月11日

会商会审意见

单位(盖章):中国电信安溪分公司 联系电话18959838688

尚品千艺方案会审

意见一:

根据住建部和工信部的有关规定,红线范围内的通信管道由产权方配套建设,不属于电信运营商投资建设范围。为了避免通信光缆在内部不同建筑体之间出现飞线,破坏建筑景观。应同步设计施工内部的通信管道。

意见二:

内部通信管道应考虑与电信公网管道的对接,将内部通信管道延伸到主干公路道路与中国电信的公网通信管道对接。

意见三:

应规划设计弱电间与弱电井,并与内部管道连通,便于施工布线。

工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
日期:2026年8月6日 证书号:67013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展露
注册号:6113483-011
有效期:至2027年12月21日

会商会审意见表

单位(盖章):

联系电话: 0595-68791198

尚品干艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目:

无意见

日期: 2026 年 8 月 10 日

会商会审意见表

单位(盖章): 中国联通安溪分公司

联系电话: 18605959968

尚品干艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目:

无意见



工程设计出图专用章
(有效期至: 2030年5月12日)

单位: 信宇腾远规划设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日

安溪县文化体育和旅游局

关于安溪尚品千艺模型生产项目——5#厂房 方案变更项目会商会审意见的函复

安溪县自然资源局、安溪县技术服务小组：

你单位《会商会审通知（尚品千艺模型生产项目——5#厂房方案变更）项目》收悉，经核查，安溪尚品千艺模型生产项目——5#厂房方案变更项目工程建设范围不涉及安溪县现有文物保护单位及未定级不可移动文物本体及其保护范围、建设控制地带，并提出以下意见：

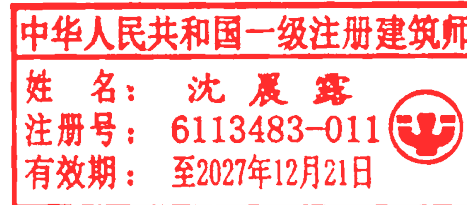
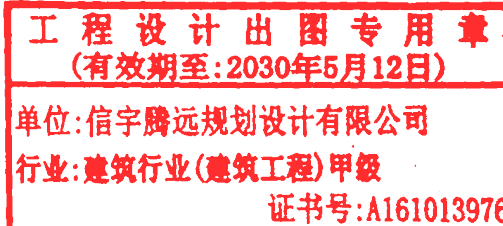
1. 根据《中华人民共和国文物保护法》（2024 修订）第四十三条和《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉》等有关规定，在土地出让或划拨前，以及大型基本工程建设前要依法依规做好项目范围内的考古调查、勘探工作，具体流程详见《涉及工程建设项目的相关考古工作流程》。

2. 根据《福建省人民政府办公厅关于加强历史文化名城名镇名村传统村落和文物建筑历史建筑传统风貌建筑保护利用九条措施的通知》（闽政办〔2020〕53 号）等有关规定，城乡建设中要注意保护好历史文化，特别是各类不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑，不得大拆大建。市、县（区）人民政府在实施旧城更新改造、组织项目建设和开展征地拆迁前，要组织对改造或建设区域内 50 年以上的建筑进行普查甄别和认定公布，开展文化资源评估论证，提出文化遗产和风貌保护措施。未开展普查等工作的，不得作出房屋征收决定。对实施旧城更新改造和组织项目建设等未落实文化遗产普查认定公布及保护相关要求的，有关

部门依法移交纪检监察机关调查处理。

3. 由于地下文物发现的不可预见性，施工阶段如发现未知地下文物应立即停止施工，及时报告我局，并采取相应保护措施，依法依规落实文物保护工作。

附件：涉及工程建设项目的相关考古工作流程



会商会审意见表

单位（盖章）：泉州市通信发展管理办公室 联系电话：22123933

安溪尚品千艺模型生产项目--5#厂房方案变更项目：

本项目楼宇电梯、建筑内部通讯信号会有弱覆盖，本期工程相关通信设施未体现，因此需补充：

一、“通信设施设计专篇”：

1、根据《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311）强制性条款要求以及《福建省建筑物通信基础设施建设标准》（DBJ/T13-105-2021），移动通信基础设施、光纤到用户单元通信设施、地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施应与建筑物同步建设，建设费用纳入本工程项目预算。通信设施工程设计专篇应包含以上内容。

2、通信设施设计专篇主要设计依据如下：

- 1)《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）
- 2)《综合布线系统工程设计规范》（GB50311）
- 3)《福建省建筑物通信基础设施建设标准》（DBJ/T13-105-2021）
- 4)《通信管道与通道工程设计规范》（GB50373）
- 5)《泉州市人民政府办公室关于泉州市城市规划管理技术规定（2018年版）的复函》
- 6)《泉州安溪县城移动通信基础设施专项规划补充册（5G部分）》
- 7)《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于认真贯彻落实建筑物通信基础设施建设标准的通知》（泉建科[2024]5号）

二、补充通信管道设计：

设计图纸缺少通信管道（含桥架）路由设计，需补充综合管网图，标识通信机房位置及机房至外部市政管道全程路由。

红线内部管道应与市政综合通信管道、管廊连通，衔接段应设置

4孔通信专用（电信、移动、联通、备用各1孔，单孔内径大于100mm）。

管道通过建筑物区域绿化带、景观、车行道等特殊地段时，应按设计要求进行处理。地下通信管道进入建筑物处应采取防渗水、排水措施，施工工艺应符合现行国家标准《通信管道工程施工及验收规范》GB50374的有关规定。

三、本期项目需建设5G宏基站及室内通信覆盖等通信基础设施：

根据《福建省建筑物通信基础设施建设标准》，通信业务应优先选用宏基站覆盖，结合本期项目位置的实际情况，本项目周边宏基站较少，室外移动通信联通通信信号极差。参考《泉州安溪县城移动通信基础设施专项规划补充册（5G部分）》，提出以下建议：

1、为满足本项目的5G网络通话需求，建议在屋面设置5G室外型宏基站，建设单位负责土建施工部分以及通信基站三相交流电源接入投资建设，泉州铁塔公司负责基站其余配套设施建设；

2、为满足室内通话及数据流量需求，在电梯、地下室和平层需建设无线通信室内分布系统，建设单位需预留吊顶和桥架安装分布系统馈线和天线，在已规划的弱电井或者电井加设通风设备，并供电源接入，根据《福建省建筑物通信基础设施建设标准》（DBJ/T13-105-2021）、《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于认真贯彻落实《福建省建筑物通信基础设施建设标准》的通知》（泉建科[2022]22号）要求，双方按文件要求的分工界面执行，需根据共建共享要求预留通信主设备接口，通信企业负责后端的信源接入。

泉州铁塔公司联系技术人员：林斌

日期：2026年8月12日

工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:泉州尚品千艺模型生产项目--5#厂房方案变更项目
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013978
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展露
注册号:2886118483-011
有效期:至2027年12月21日

会商会审意见表

单位(盖章):

联系电话:13959936516

尚品干艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目:无

日期:2026.8.10

会商会审意见表

单位(盖章):

联系电话:

尚品干艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目:

无意见



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

单位:信宇腾远规划设计有限公司

行业:建筑行业(建筑工程)甲级

证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:沈展露

注册号:6113483-011

有效期:至2027年12月21日



日期:

会商会审意见表

单位（盖章）：安溪县水利局

联系电话：23226622

尚品千艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目：

无意见

日期：2026.8.11

泉州通信管理办、工信商局、政府办（人防）。

会商会审意见表

15959538887

单位（盖章）：

联系电话：

尚品千艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目：

请按照《水土保持法》相关法律要求办理报批。



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日

2026.8.7

会商会审意见表

单位（盖章）：安溪住建局

联系电话：23285978:

尚品千艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目:

1. 消防审验：请明确厂房的危险性等级及生产加工工艺，并严格按照相关规范的要求进行设计，确保项目满足消防安全要求，应依法办理建设工程消防设计审查后方可开工建设，消防设计文本请严格按照部令要求的章节进行排版，各个章节相关书写内容应为本项目信息，不可直接抄写规范。

2. 装配式建筑：安溪尚品千艺模型有限公司厂区-5#厂房项目是工业用地，该项目新建5#厂房，建筑面积22108.58平方米。根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》（泉建规〔2022〕3号）、《安溪县住房和城乡建设局 安溪县发展和改革局 安溪县自然资源局等部门关于加强我县装配式建筑发展的通知》（安建〔2024〕42号）文件规定：“……产业园区……工业厂房等项目要加大装配式钢结构体系、装配式装修体系的推广应用”。

3. 绿色建筑：工业用地项目范围内的办公楼、宿舍楼、综合楼应当按照绿色建筑等级要求设计项目方案和施工图，并编制绿色建筑专篇。

日期：2026年8月12日

会商会审意见表

单位（盖章）：

联系电话：19559571808

尚品千艺模型生产项目---5#厂房方案变更项目:

无意见



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

单位:信宇腾远规划设计有限公司

行业:建筑行业(建筑工程)甲级

证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 沈展露

注册号: 6113483-011

有效期: 至2027年12月21日



日期: 2026年8月11日

意见回复

一、安溪县城市管理和综合执法局

意见: 1.排水方面,项目地块污水纳入乡镇片区(市政)污水管道集中收集,雨水就近纳入雨水管道或雨水边沟。

回复:已修改,已衔接厂区管网,汇总并入市政管线。

二、福建广电网络集团安溪分公司

意见:根据多平台一材料上看,该项目如需要有线电视系统方案设计,建议按照以下标准设计:

1、《有线电视网络工程设计标准》(GB/T50200-2018)地方标准《福建省工程建设地方标准》(DBJ/T13-187-2014)各类建筑内的有线电视管道配线管网、配线间、机房等基础设施设计要与建筑设计同步进行、同步施工、同步验收。

回复:本项目厂区内已有建设。

2、《中共福建省委宣传部文件》(闽委宣函〔2019〕34号)广播电视网络传输配套设施必须按照国家信息安全等级保护三级规定执行,以确保国家宣传信息安全,确保融媒体专网专线建立于互联网链路之外,考虑到广电网络意识形态属性的特殊性。

回复:已同步修改调整,并按此执行。

3、根据实际情况请业主方先承诺在施工许可之前将(有线电视系统深化设计方案及施工图)报送到安溪行政服务中心一楼35号窗口作为以后联合验收备案依据。

回复:已由建设单位一并申请。

三、中国电信股份有限公司安溪分公司

意见: 1.内部管道应与外面各通信运营商的通信管道连接,便于后续线路的施工和业务开通。

回复:厂区内已建部分已按此方案预留。

2.目前全部利用光纤接入(FTTH)模式。

回复:已按此方案深化。

四、工信商局 无意见

五、安溪县文化体育和旅游局

意见:

1. 根据《中华人民共和国文物保护法》第四十三条规定:“在可能存在地下文物的区域,县级以上地方人民政府进行土地出让或者划拨前,应当由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位进行考古调查、勘探。可能存在地下文物的区域,由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门及时划定并动态调整。进行大型基本建设工程,或者在文物保护单位的保护范围、建设控制地带内进行建设工程,未依照前款规定进行考古调查、勘探的,建设单位应当事先报请省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。考古调查、勘探中发现文物的,由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门根据文物保护的要求与建设单位共同商定保护措施;遇有重要发现的由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门及时报国务院文物行政部门处理。由此导致停工或者工期延长,造成建设单位损失的,由县级以上地方人民政府文物行政部门会同有关部门听取建设单位意见后,提出处理意见,报本级人民政府批

准。”及相关文件要求,地方政府在土地储备时,对于可能存在文物遗存的土地,在依法完成考古调查、勘探、发掘前不得入库。具体流程详见《涉及工程建设项目的相关考古工作流程》。

回复:按此流程进行建设控制

2. 施工阶段如发现未知地下文物应立即停止施工,及时报告我局,并采取相应保护措施,依法依规落实文物保护工作

回复:目前已进行地勘工作,未发现地下文物。

六、中国联通安溪县分公司 无意见

七、安溪县林业局 无意见

八、安溪县气象局 无意见

九、安溪县水利局

意见:请按照《水土保持法》相关法律要求办理报批。

回复:按相关法律法规进行报批办理

十、安溪县行政服务中心管理委员会 无意见

十一、建设项目总平布局技术审查意见

1. 用地性质为工业用地,经济技术指标表缺少建筑密度和建筑系数指标,应补充完整且符合要求。

回复:已补充,详见最新经济指标表

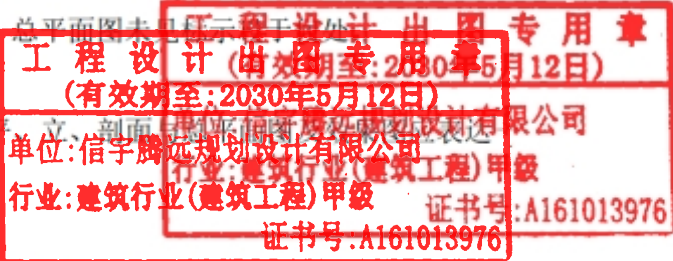
2. 经济技术指标显示非机动车车位设计100位,总平面图未表达。回复:已补充,详见总图车位规划分析

3. 完善建筑单体的所有平、立、剖面图,建筑平、立、剖面图应清晰表达建筑单体。回复:已补充完善单体图纸

4.5#楼南、北立面首层卷帘门开洞位置与平面图位置不一致。总平面图厂房之间设有连廊,5#楼单体图中未相应表达。总平面图6#楼山墙面与5#楼贴临建造,5#楼立面图中未相应表达。鸟瞰体块图与总平面图建筑楼栋布置不一致。

回复:已补充完善单体图纸、总图及鸟瞰图

4. 设计说明需核对保证其内容与数据同文本方案图一致。回复:已补充设计说明经济指标。

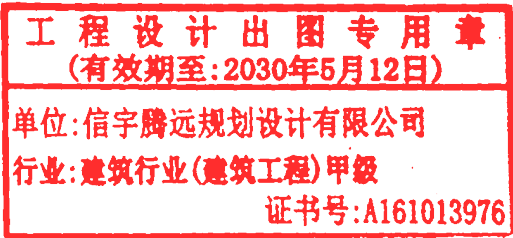


关于安溪尚品千艺模型有限公司厂区项目 设计方案变更说明

安溪县自然资源局：

安溪尚品千艺模型有限公司厂区项目设计方案于2026年3月在贵局审批通过，并取得《建设工程规划许可证》。根据业主生产要求及施工图优化要求更改，需对原方案进行优化调整，内容如下：

1. 原南侧楼梯及电梯改为北侧布置，并增加电梯数量，详各层平面图；
2. 取消北侧连廊预留连接；
3. 调整一层门窗布置；
4. 建筑层高调整：一层由6.4m改为6.3m，二层由4.3m改为4.5m、3至5层由4.3m改为4.1m，对应调整相关门窗高度及消防救援窗位置；
5. 两侧山墙面增加预留吊装口；



建设单位：安溪尚品千艺模型有限公司
设计单位：信宇腾远规划设计有限公司

2026年8月

建350524202600010

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 3505242026GG0010698 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 安溪自然资源局

日期 2026-03-24



QZ No

建设单位(个人)	安溪县尚品千艺模型有限公司
建设项目名称	尚品千艺模型生产项目—5#厂房
建设位置	安溪县龙门镇
建设规模	总建筑面积22108.58平方米，计容建筑面积22108.58平方米

附图及附件名称
建设工程设计方案总平面图



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展露
注册号:6103483-011
有效期:至2027年12月21日



项目区位



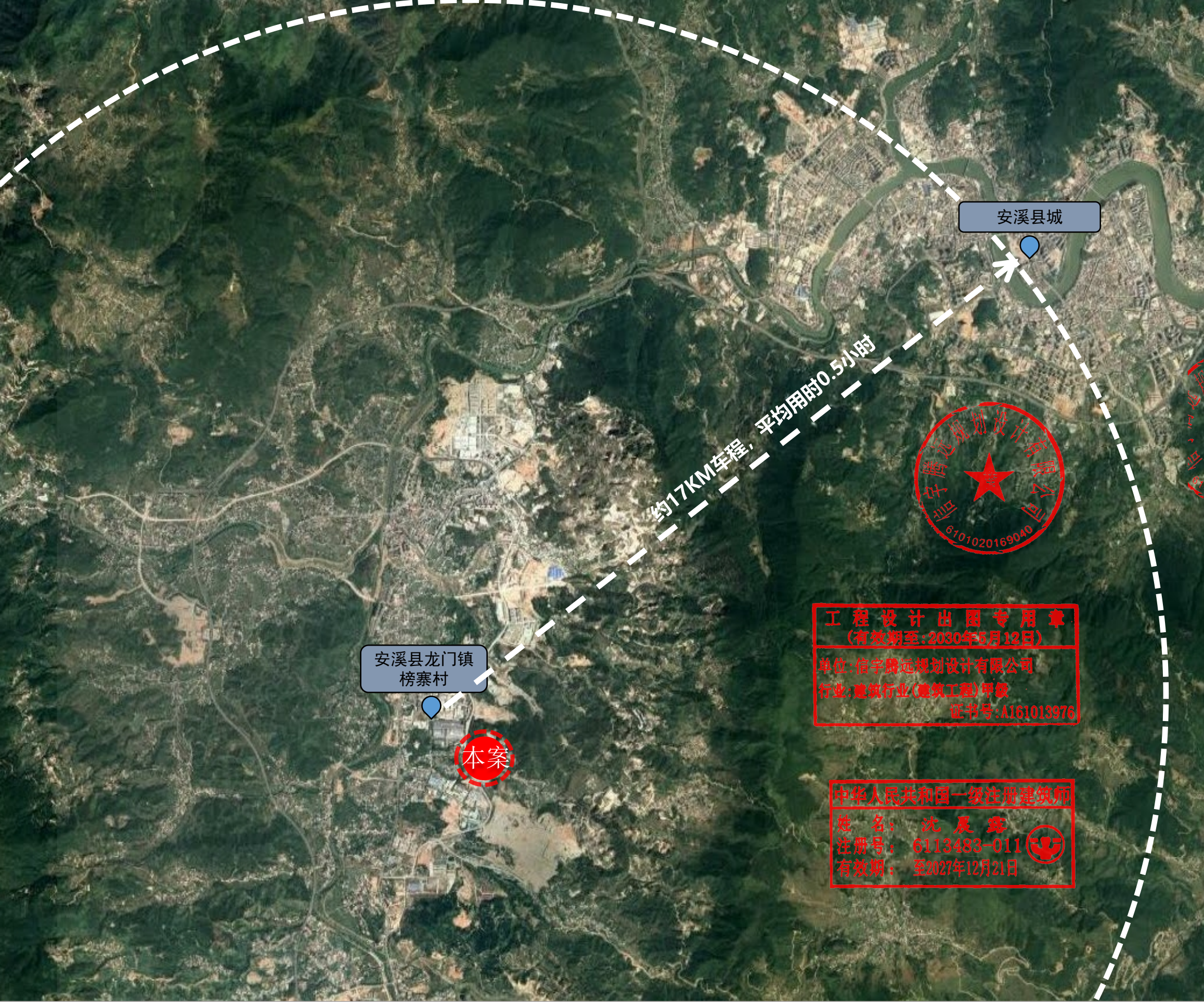
福建省



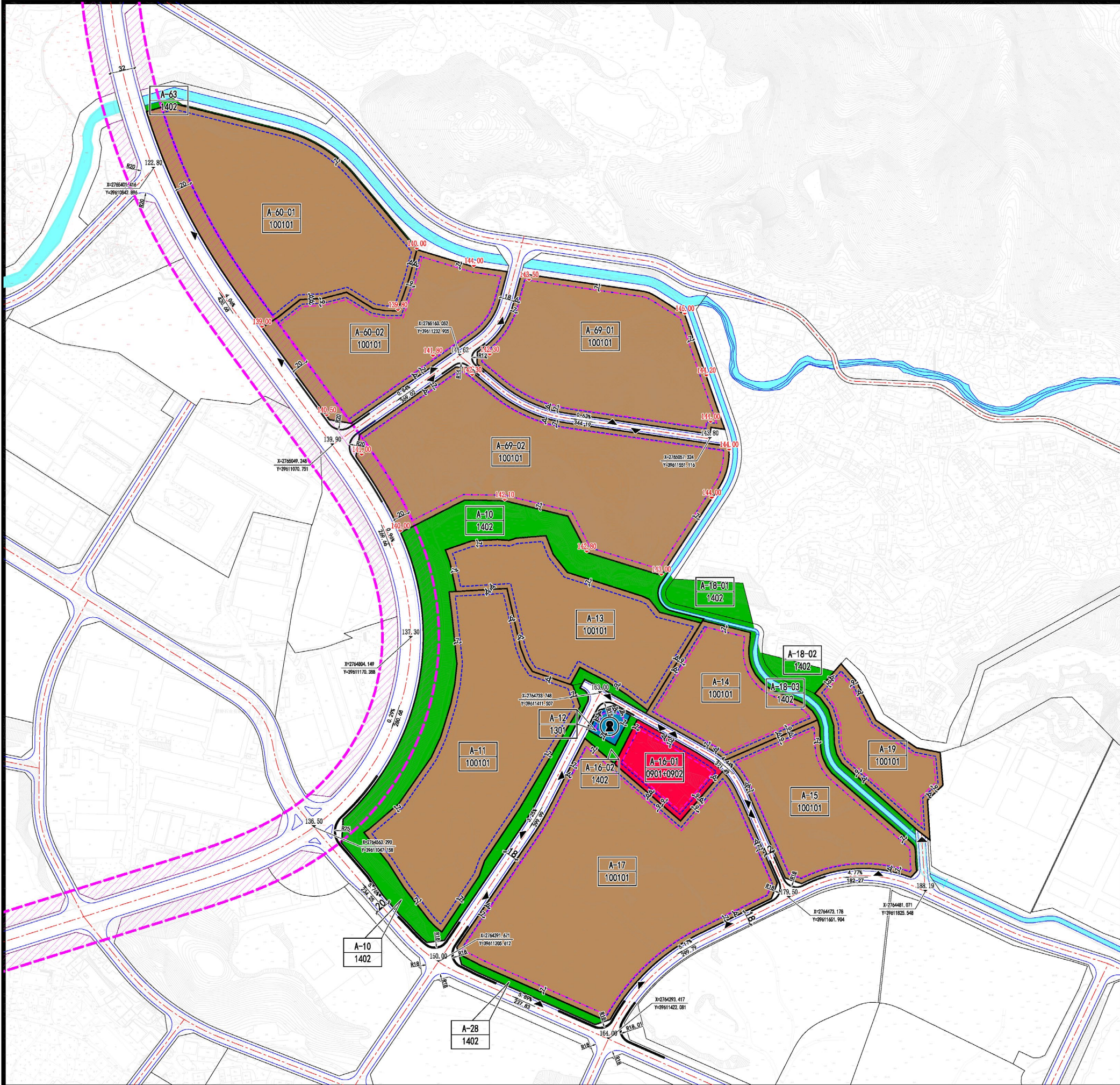
泉州市



安溪县



本项目位于福建省泉州市安溪县龙门镇榜寨村坑仔188号，距安溪县中心约30分钟车程，紧邻厦门，途经S206国道、甬莞高速，交通便捷。



控制指标

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	主要出入口	备注
A-10	防护绿地	1402	4.07	-	-	-	-	-	
A-11	一类工业用地	100101	5.19	1.0-3.0	≥30	10-20	24	E	保留现状(国泰达鸣)
A-12	供水用地	1301	0.16	1.0	≤35	≥30	24	EN	给水加压站
A-13	一类工业用地	100101	3.33	1.0-3.0	≥30	10-20	24	S	保留现状(勃立纳机器人)
A-14	一类工业用地	100101	1.99	1.0-2.5	30-45	10-20	40	S	保留现状(康沃发动机)
A-15	一类工业用地	100101	2.54	1.0-2.5	30-45	10-20	40	WE	保留现状(蓝海旺)
A-16-01	商业综合用地	0901+0902	0.89	1.0-3.5	≤45	≥20	60	N	
A-16-02	防护绿地	1402	0.12	-	-	-	-	-	
A-17	一类工业用地	100101	7.66	1.0-3.0	30-45	10-20	40	ESW	保留现状(合林立业新能源)
A-18-01	防护绿地	1402	0.49	-	-	-	-	-	
A-18-02	防护绿地	1402	0.43	-	-	-	-	-	
A-18-03	防护绿地	1402	0.21	-	-	-	-	-	
A-19	一类工业用地	100101	1.44	1.0-3.0	30-45	10-20	40	E	
A-28	防护绿地	1402	0.20	-	-	-	-	-	
A-60-01	一类工业用地	100101	5.58	1.0-3.0	≥30	10-20	24	W	保留现状(尚品千艺)
A-60-02	一类工业用地	100101	3.40	1.0-3.0	30-45	10-20	40	WS	
A-63	防护绿地	1402	0.09	-	-	-	-	-	
A-69-01	一类工业用地	100101	4.23	1.0-3.0	30-45	10-20	40	WS	
A-69-02	一类工业用地	100101	6.45	1.0-3.0	30-45	10-20	40	WN	

图例

A-01

地块编号

070102

用地性质代码

坐标标注

坐标标注

R18

转弯半径标注

坡度、坡向

坡度、坡向

尺寸标注

尺寸标注

设施图例

设施图例

设计标准

设计标准

低层建筑后退用地红线

低层建筑后退用地红线

多层建筑后退用地红线

多层建筑后退用地红线

高层建筑后退用地红线

高层建筑后退用地红线

工程设计出图专用章

(有效期至:2030年5月12日)

单位:信宇远规划设计有限公司

行业:建筑行业(建筑工程)甲级

证书号:A161012976

幼儿园

公共厕所

给水站

环卫设施

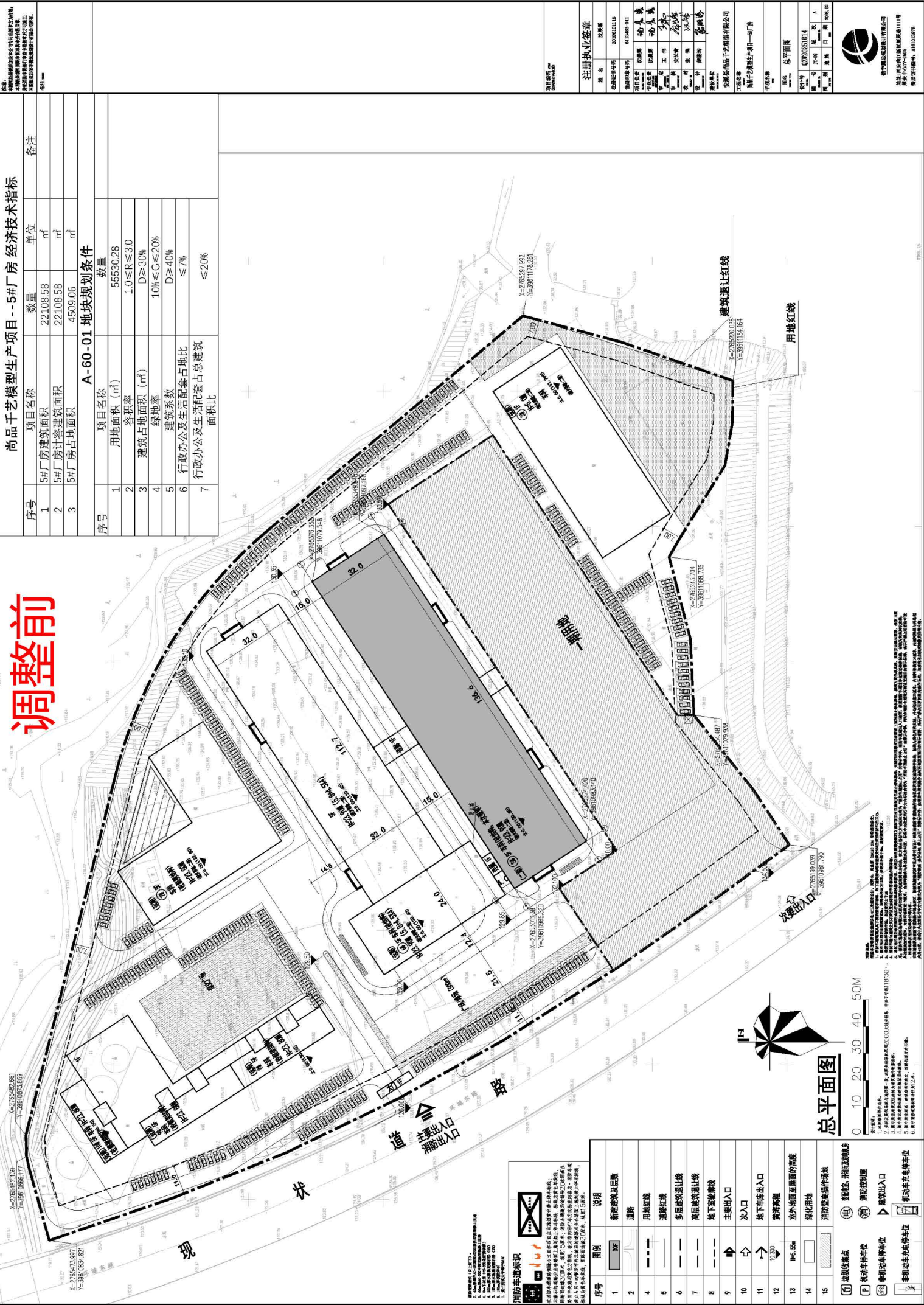
社区服务中心

社区室外活动场地

开闭所

- 条文规定
- 1、规划地块界线并非一成不变,在实际开发过程中,可根据需要对地块进行合并或细分,但须保持单元开发总量不变。
 - 2、法定文件确定的地块主次干道红线为强制性内容,支路网的道路红线可结合实际情况进行调整。
 - 3、现有合法的建设用地与规划规定的用途不符的,在符合规定的前提下,原则上可继续保持原有使用功能,进行改建或重建时必须与规划相符。
 - 4、所有建筑退让须满足《福建省城市规划管理技术规定》(2017-02),如涉及挡土墙或护坡,应满足其与建筑物之间的最小间距控制要求。
 - 5、工业建筑建议采用偏冷的灰色,造型力求现代简约,居住建筑较为素雅,建议采用自然的浅色调为主。
 - 6、绿线内的用地,不得改作他用,不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。
 - 7、环城东路两侧设定20米特殊管控区,管控区内不得设置建筑物,以道路防护绿化为主,绿地率不低于65%。保证防护绿化延续的同时,兼容土地效益和环境效益要求。
 - 8、特殊管控区若为挡护设施,应同时遵守坡顶、坡脚退让距离要求。
 - 9、本次规划已批及已出让地块暂按原规划条件落实,后续基于支持实体产业发展需求,可根据土地相关法规及政策要求,允许容积率等相关指标调整上浮,上浮的比例应满足管理技术规定要求。
 - 10、其它未尽事宜按相关规范在规划管理部门的指导下进行。

调整前



序号	项目名称	数量	单位	备注
1	5#厂房建筑面积	22108.58	m ²	
2	5#厂房计容建筑面积	22108.58	m ²	
3	5#厂房占地面积	4509.06	m ²	

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	用地面积 (m ²)	55530.28		
2	容积率	1.0≤R≤3.0		
3	建筑占地面积 (m ²)	D≥30%		
4	绿地率	10%≤G≤20%		
5	建筑系数	D≥40%		
6	行政办公及生活配套占地比例	≤7%		
7	行政办公及生活配套占总建筑面积比例	≤20%		

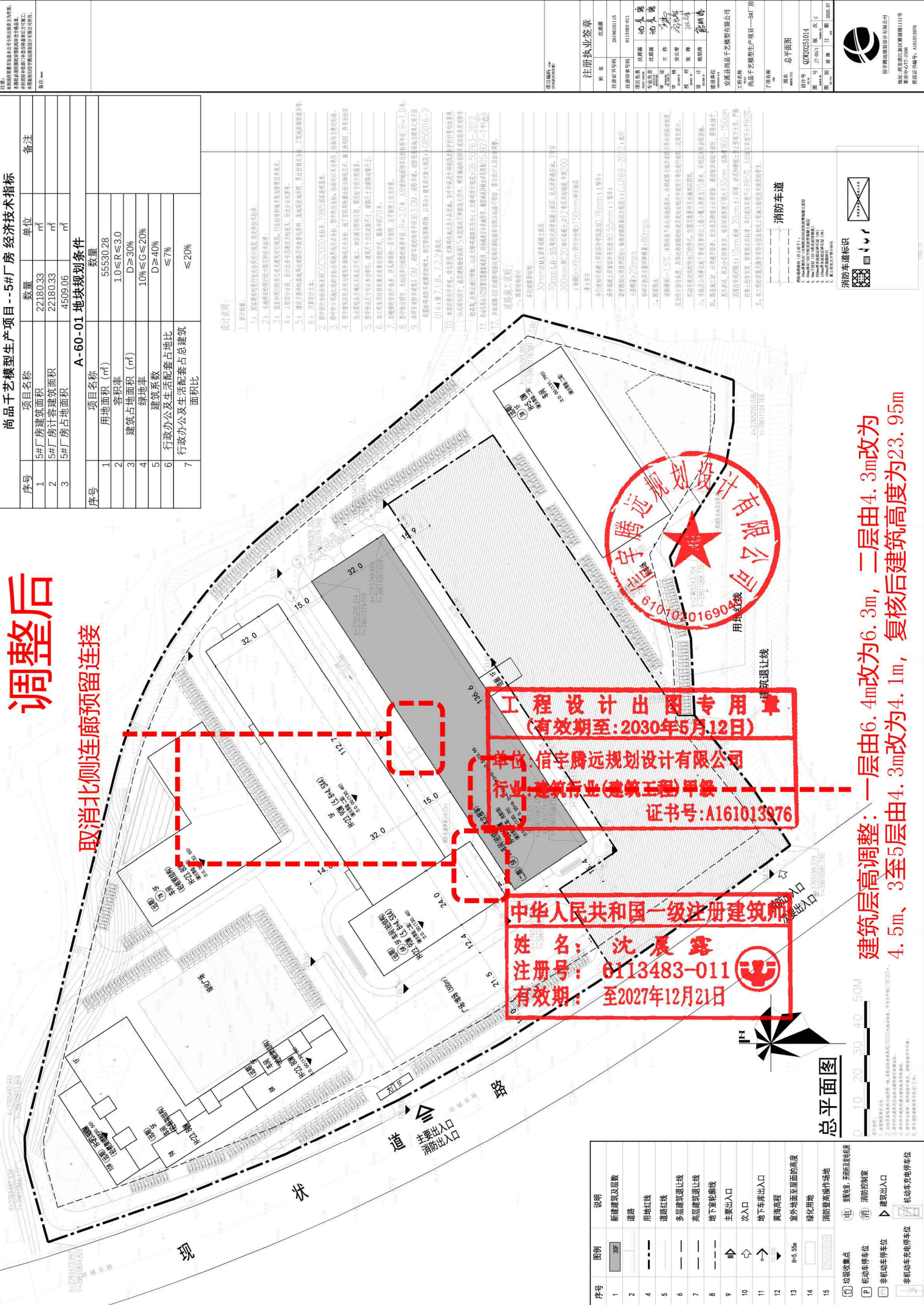
序号	项目名称	数量	单位	备注
1	5#厂房建筑面积	22108.58	m ²	
2	5#厂房计容建筑面积	22108.58	m ²	
3	5#厂房占地面积	4509.06	m ²	

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	用地面积 (m ²)	55530.28		
2	容积率	1.0≤R≤3.0		
3	建筑占地面积 (m ²)	D≥30%		
4	绿地率	10%≤G≤20%		
5	建筑系数	D≥40%		
6	行政办公及生活配套占地比例	≤7%		
7	行政办公及生活配套占总建筑面积比例	≤20%		

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	5#厂房建筑面积	22108.58	m ²	
2	5#厂房计容建筑面积	22108.58	m ²	
3	5#厂房占地面积	4509.06	m ²	

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	用地面积 (m ²)	55530.28		
2	容积率	1.0≤R≤3.0		
3	建筑占地面积 (m ²)	D≥30%		
4	绿地率	10%≤G≤20%		
5	建筑系数	D≥40%		
6	行政办公及生活配套占地比例	≤7%		
7	行政办公及生活配套占总建筑面积比例	≤20%		

调整后



序号	项目名称	数量	单位	备注
1	5#厂房建筑面积	22180.33	m ²	
2	5#厂房计容建筑面积	22180.33	m ²	
3	5#厂房占地面积	4509.06	m ²	

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	用地面积 (m ²)	55530.28		
2	容积率	1.0≤R≤3.0		
3	建筑占地面积 (m ²)	D≥30%		
4	绿地率	10%≤G≤20%		
5	建筑系数	D≥40%		
6	行政办公及生活配套占地比例	≤7%		
7	行政办公及生活配套占总建筑面积比例	≤20%		

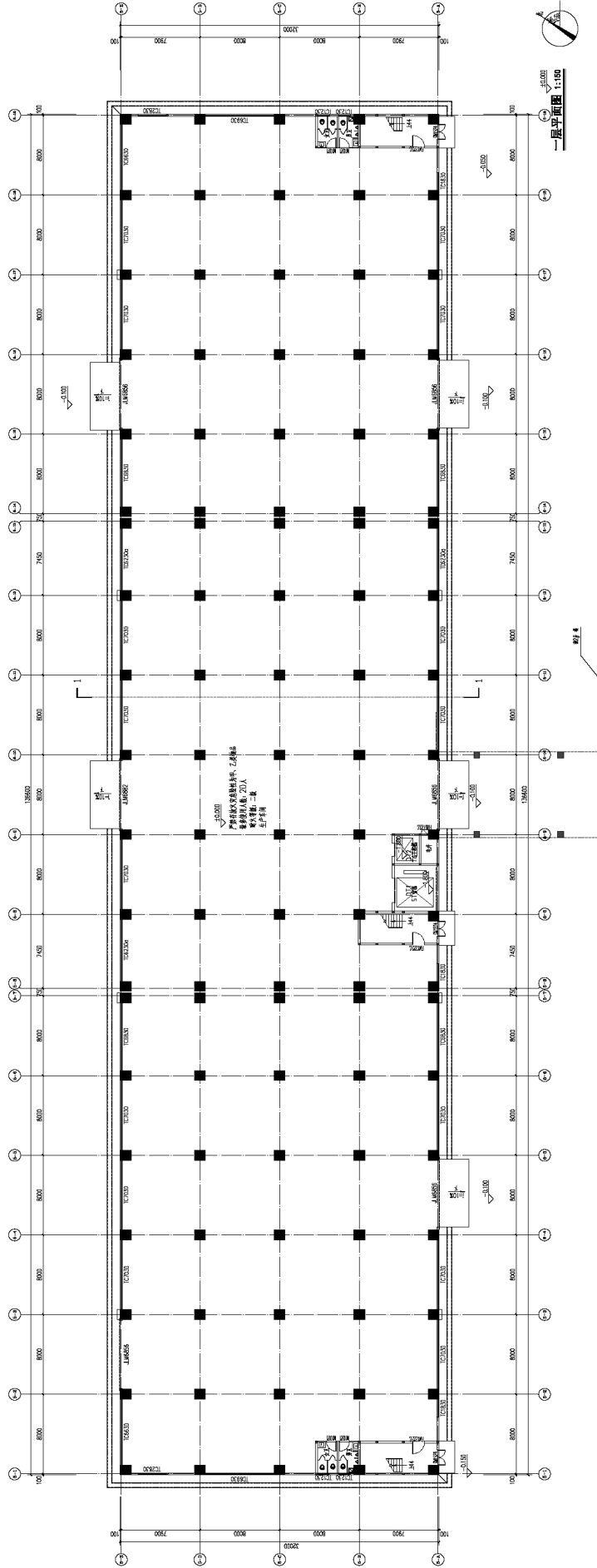
序号	项目名称	数量	单位	备注
1	5#厂房建筑面积	22180.33	m ²	
2	5#厂房计容建筑面积	22180.33	m ²	
3	5#厂房占地面积	4509.06	m ²	

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	用地面积 (m ²)	55530.28		
2	容积率	1.0≤R≤3.0		
3	建筑占地面积 (m ²)	D≥30%		
4	绿地率	10%≤G≤20%		
5	建筑系数	D≥40%		
6	行政办公及生活配套占地比例	≤7%		
7	行政办公及生活配套占总建筑面积比例	≤20%		

序号	说明
1	新建建筑及层数
2	道路
4	用地红线
5	道路红线
6	多层建筑退让线
7	高层建筑退让线
8	地下车库退让线
9	主要出入口
10	次出入口
11	地下车库出入口
12	黄线高程
13	室外地面至屋顶的高度
14	绿化用地
15	消防登高操作场地

图例	说明
①	消防登高操作场地
②	消防登高操作场地
③	消防登高操作场地
④	消防登高操作场地
⑤	消防登高操作场地
⑥	消防登高操作场地
⑦	消防登高操作场地
⑧	消防登高操作场地
⑨	消防登高操作场地
⑩	消防登高操作场地
⑪	消防登高操作场地
⑫	消防登高操作场地
⑬	消防登高操作场地
⑭	消防登高操作场地
⑮	消防登高操作场地

调整前



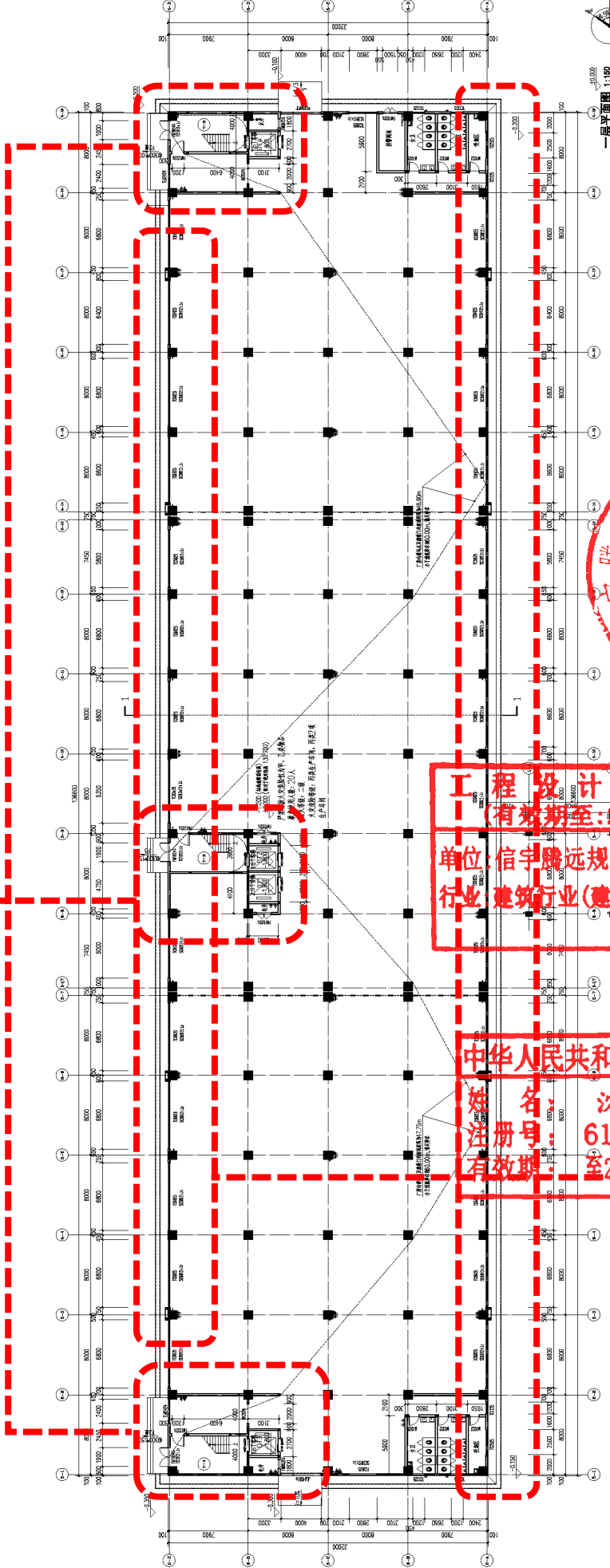
设计人	王 芳
审核人	王 芳
校对	王 芳
制图	王 芳
日期	2023.10.14
比例	1:150
图名	一层平面图
图号	1-1
备注	



信宇腾远规划设计有限公司
地址：深圳市福田区华强北路111号
联系电话：0755-26666666

调整后

原南侧楼梯及电梯改为北侧布置，并增加电梯数量



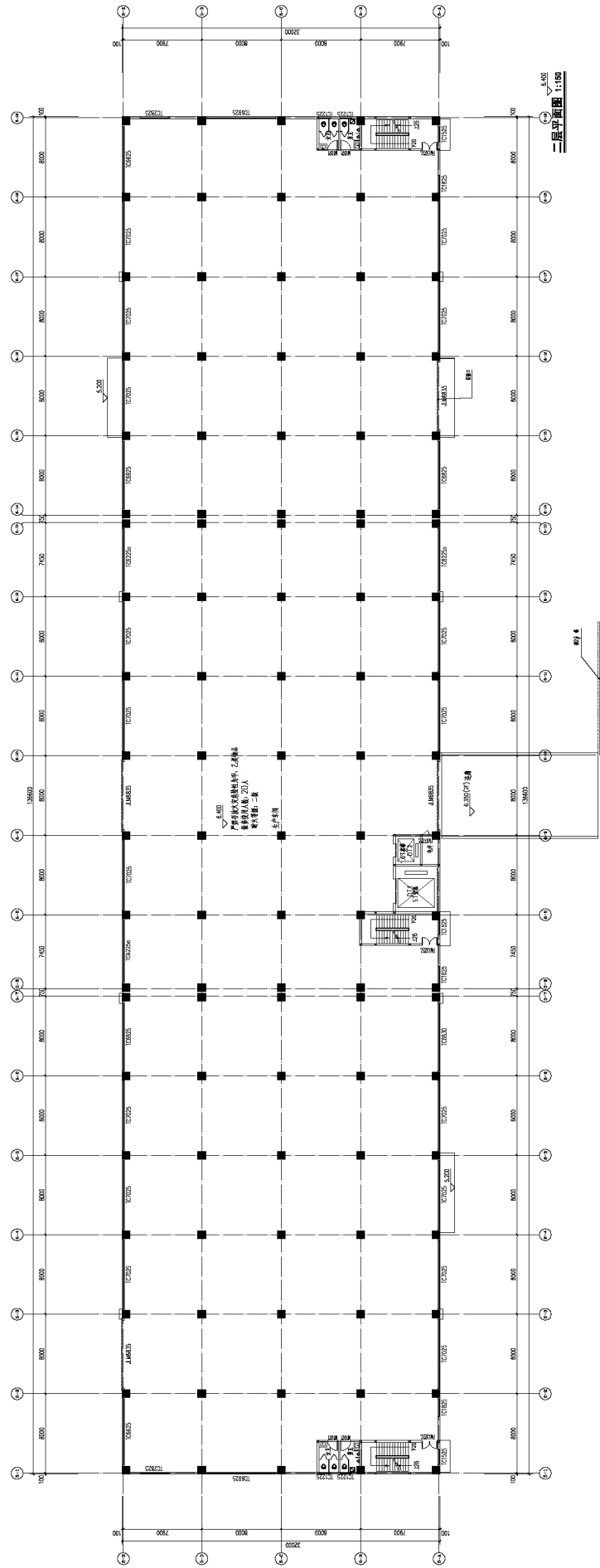
工程设计出图专用章
有效期至:2030年5月12日
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展露
注册号:6113483-011
有效期至:2027年12月21日



调整一版

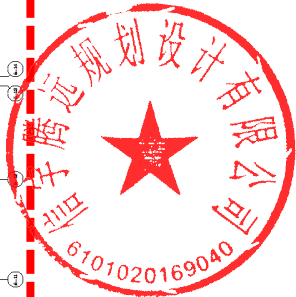
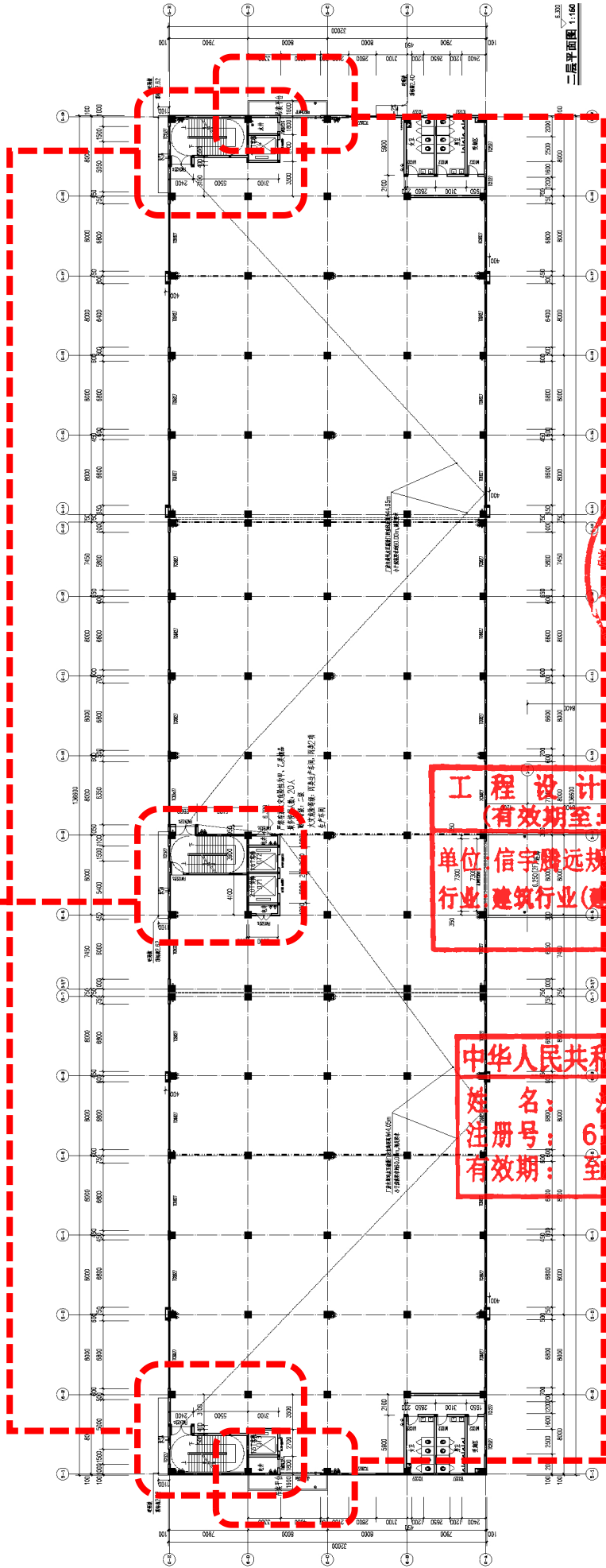
调整前



工程名称		信宇腾远规划设计有限公司	
工程地点		信宇腾远规划设计有限公司	
工程规模		信宇腾远规划设计有限公司	
工程投资		信宇腾远规划设计有限公司	
工程性质		信宇腾远规划设计有限公司	
工程用途		信宇腾远规划设计有限公司	
工程等级		信宇腾远规划设计有限公司	
工程类别		信宇腾远规划设计有限公司	
工程名称		信宇腾远规划设计有限公司	
工程地点		信宇腾远规划设计有限公司	
工程规模		信宇腾远规划设计有限公司	
工程投资		信宇腾远规划设计有限公司	
工程性质		信宇腾远规划设计有限公司	
工程用途		信宇腾远规划设计有限公司	
工程等级		信宇腾远规划设计有限公司	
工程类别		信宇腾远规划设计有限公司	

调整后

原南侧楼梯及电梯改为北侧布置, 并增加电梯数量



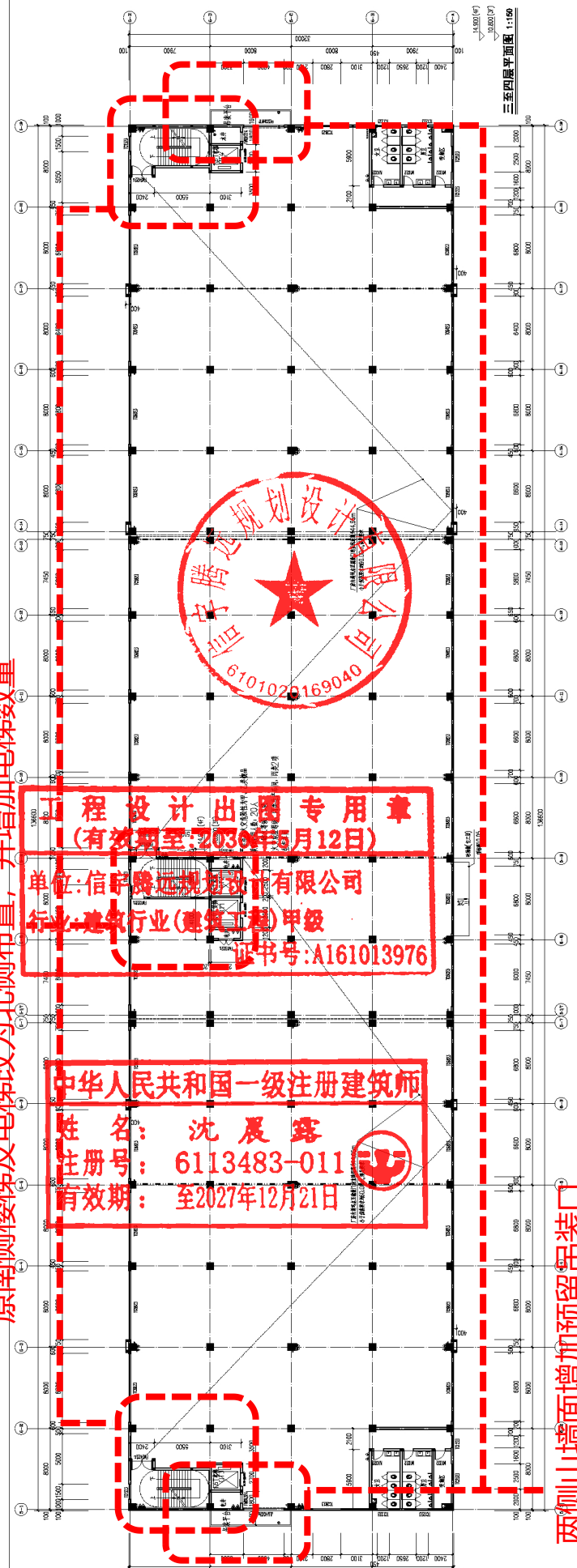
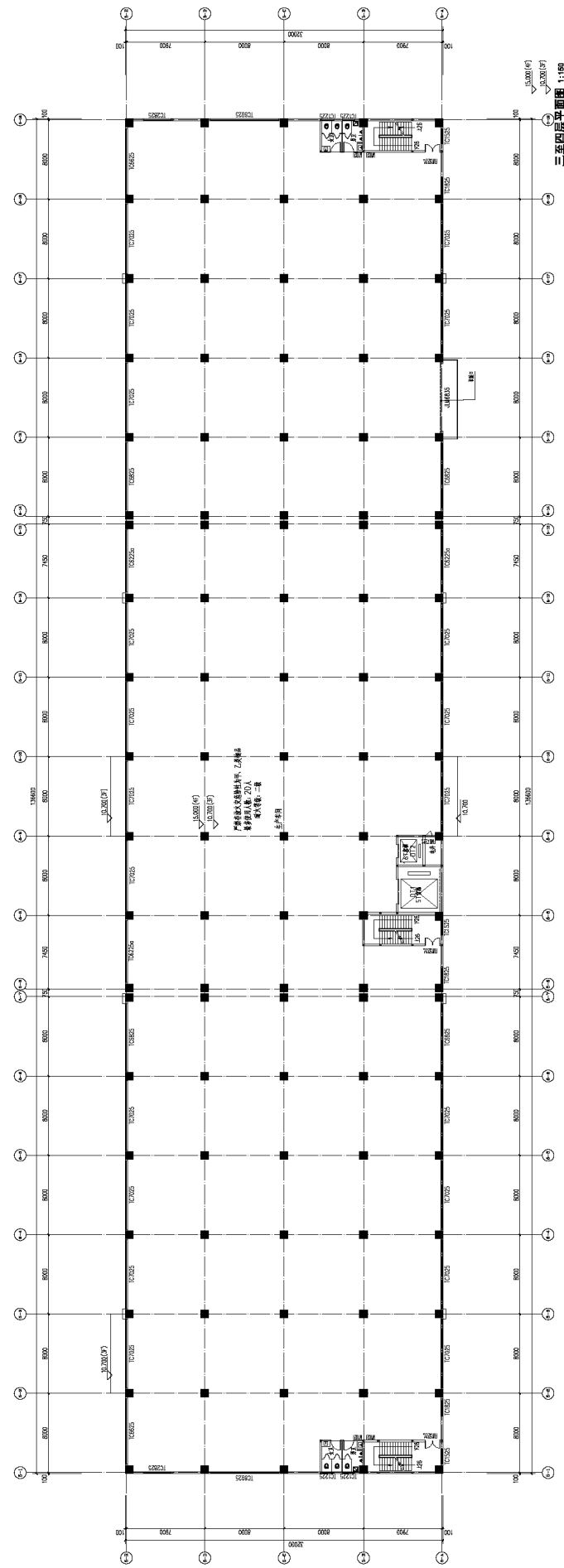
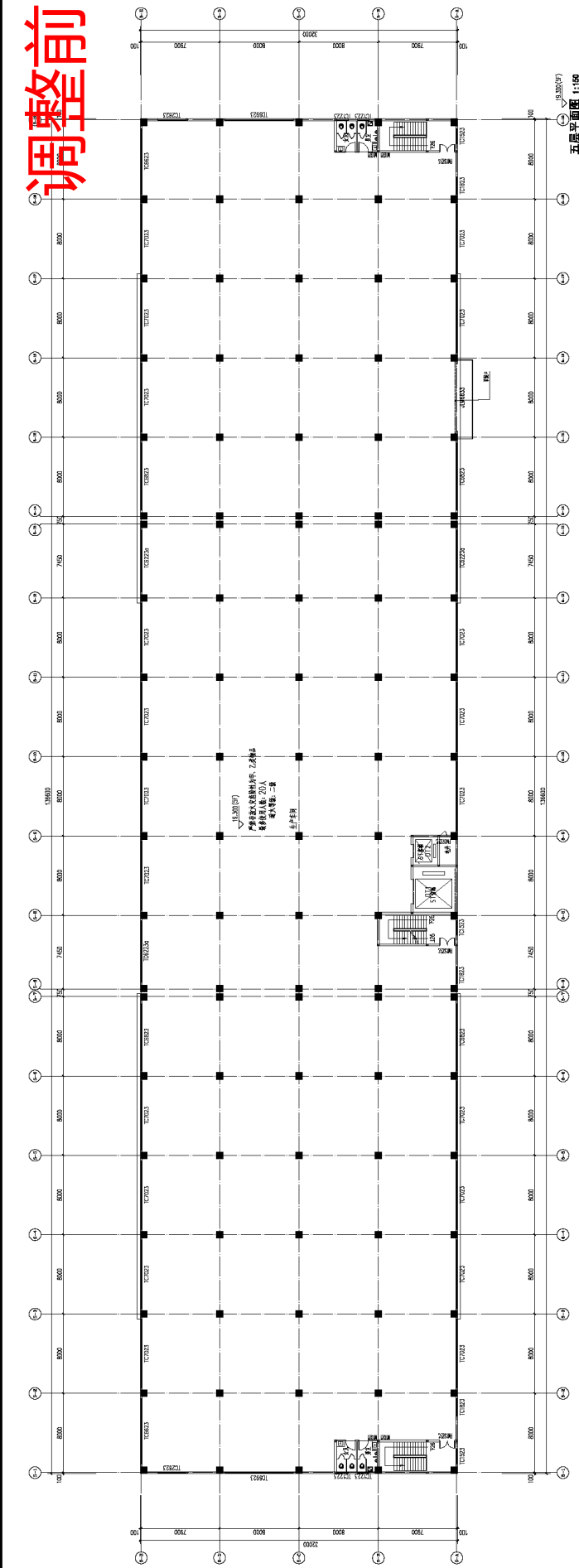
工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位: 信宇腾远规划设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A161013976

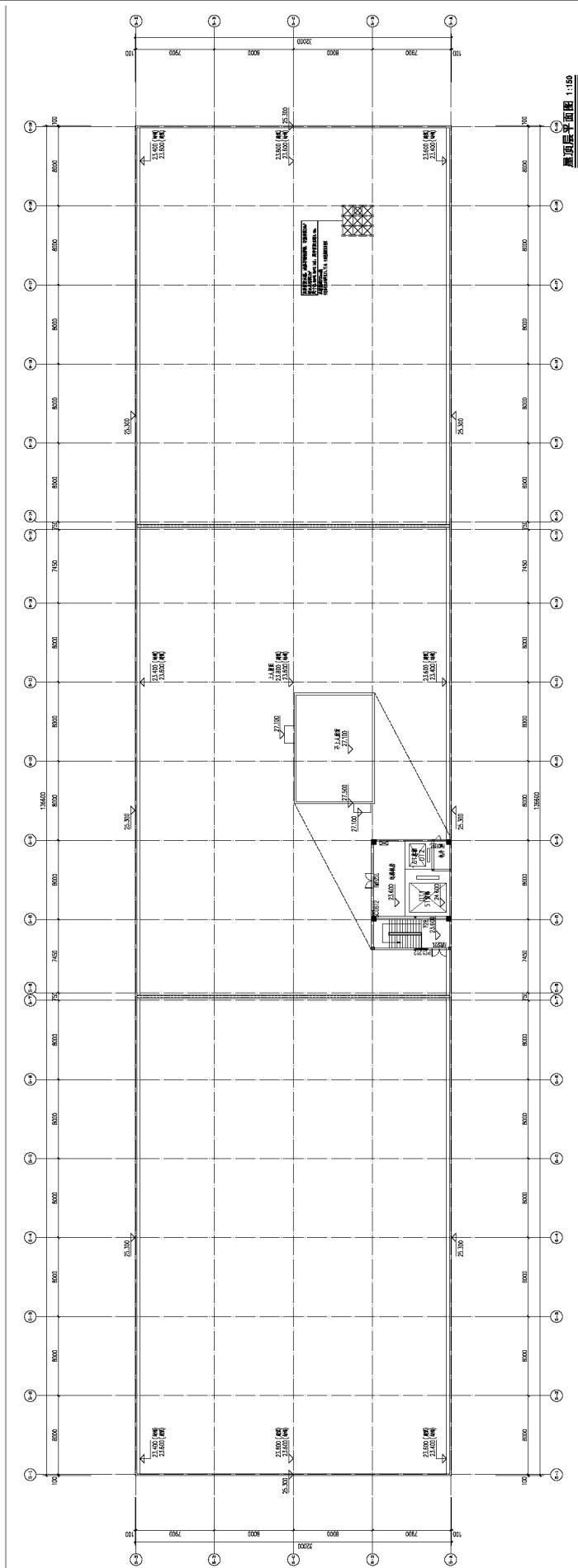
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈展露
注册号: 613483-011
有效期至: 2027年12月21日

两侧山墙面增加预留吊装口



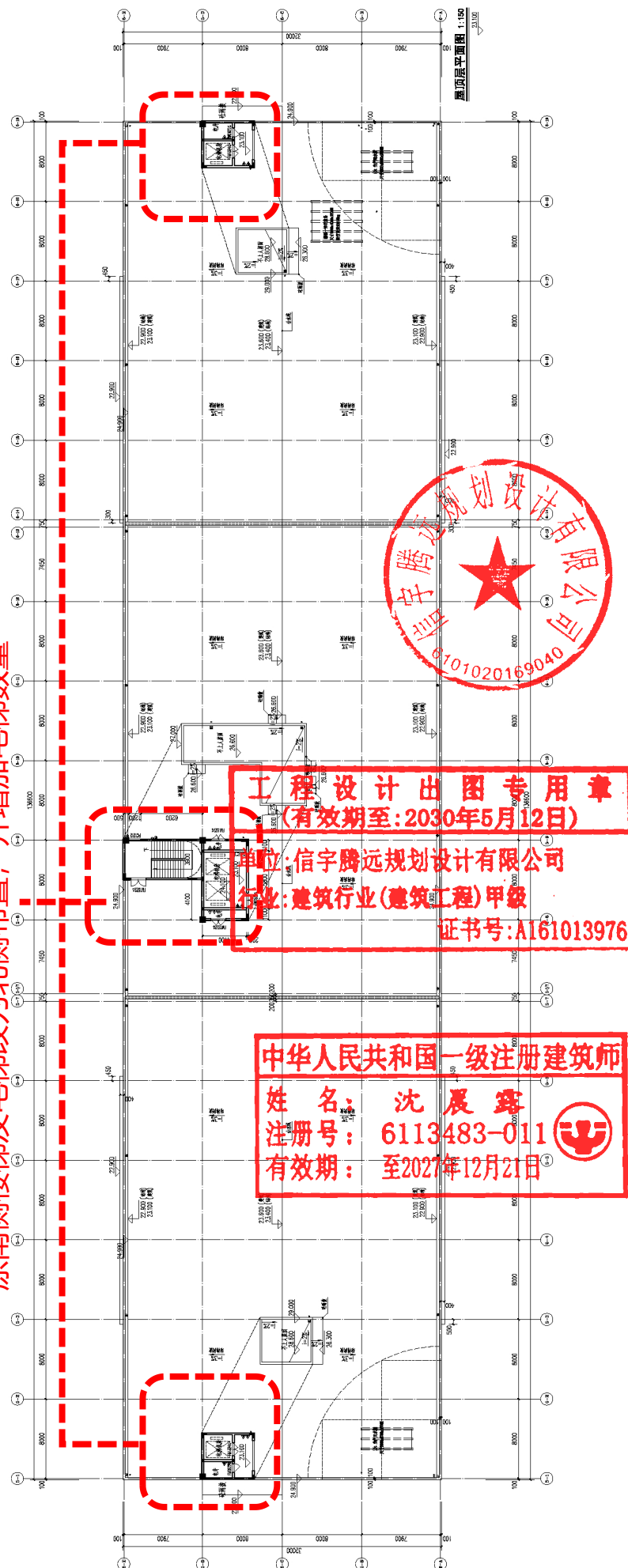
信宇腾远规划设计有限公司
地址: 深圳市福田区福安路1111号
联系人: 沈展露
联系电话: 0755-22222222



[illegible][illegible]

备注

原南侧楼梯及电梯改为北侧布置，并增加电梯数量



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：沈展露
注册号：6113483-011
有效期：至2027年12月21日

工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

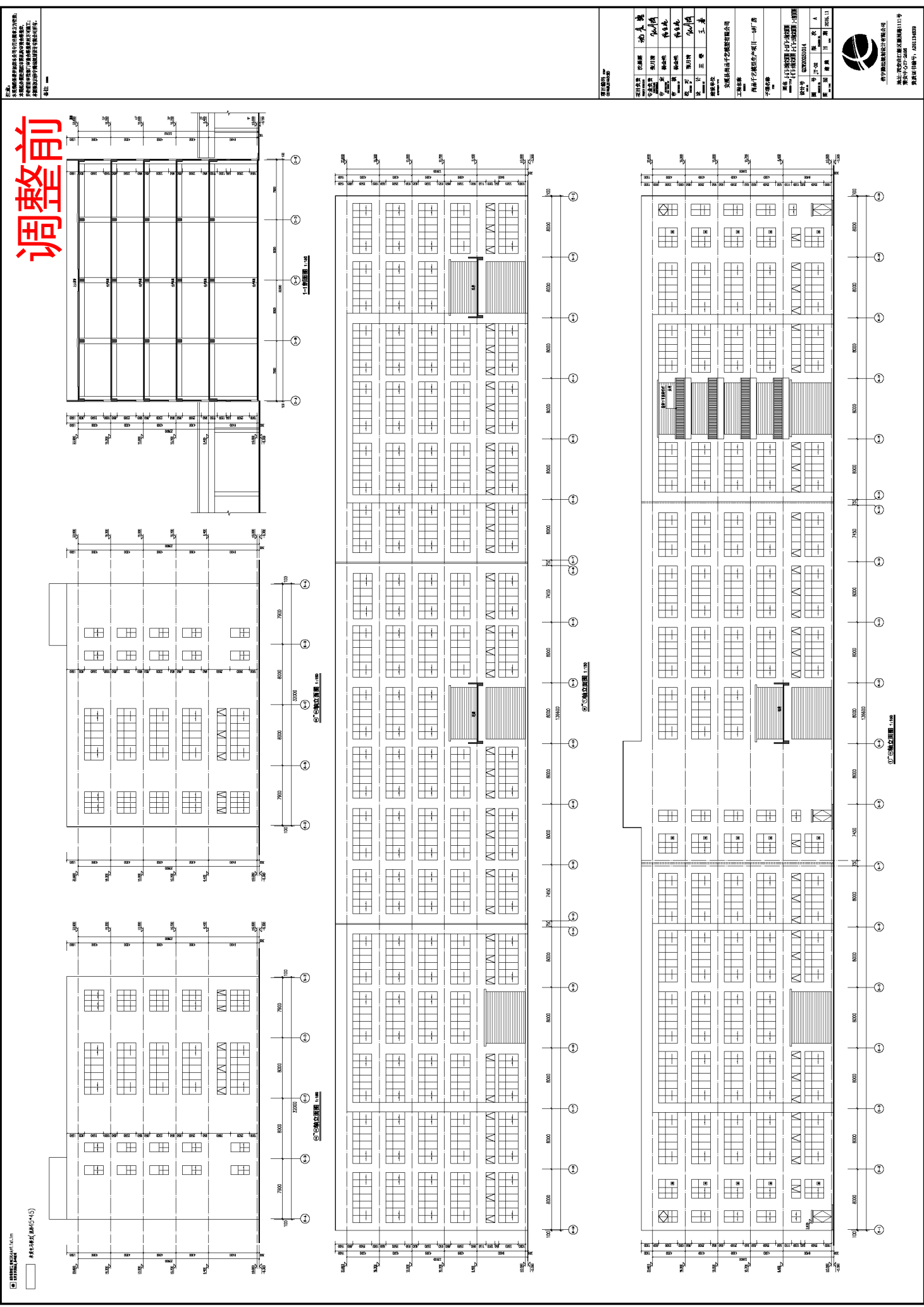
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级

证书号:A161013976

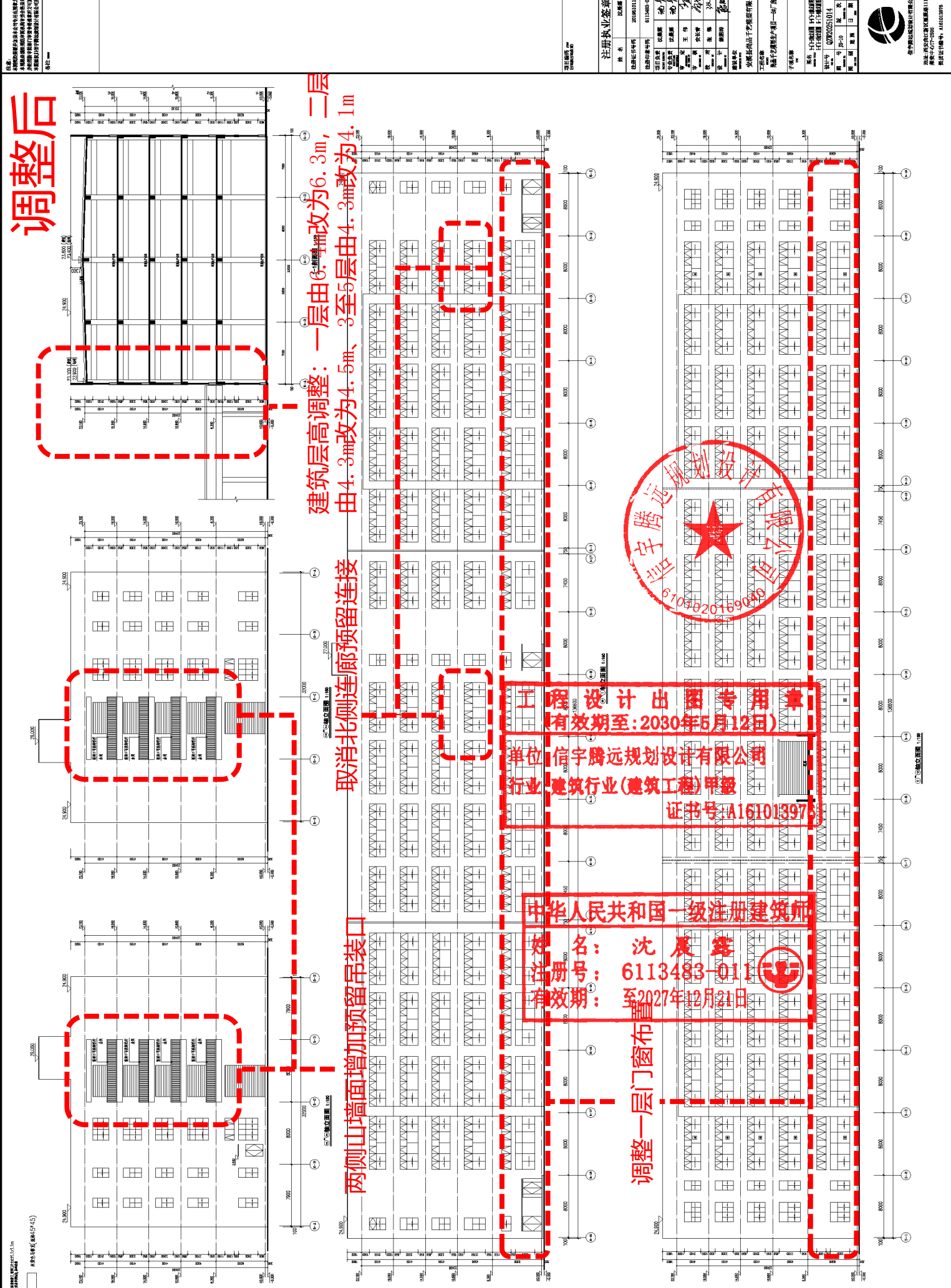


信譽保證
地址：西安南大街區郵政管理局對面
電話：(029) 2266 2266
傳真：(029) 2266 2266

调整前



调整后



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

单位: 信宇腾远规划设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A161013975

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日

调整一层门窗布置

两侧山墙面增加预留吊装口

取消北侧连廊预留连接

建筑层高调整: 一层由6.3m改为6.3m, 二层由4.3m改为4.5m、3至5层由4.3m改为4.1m

效果展示

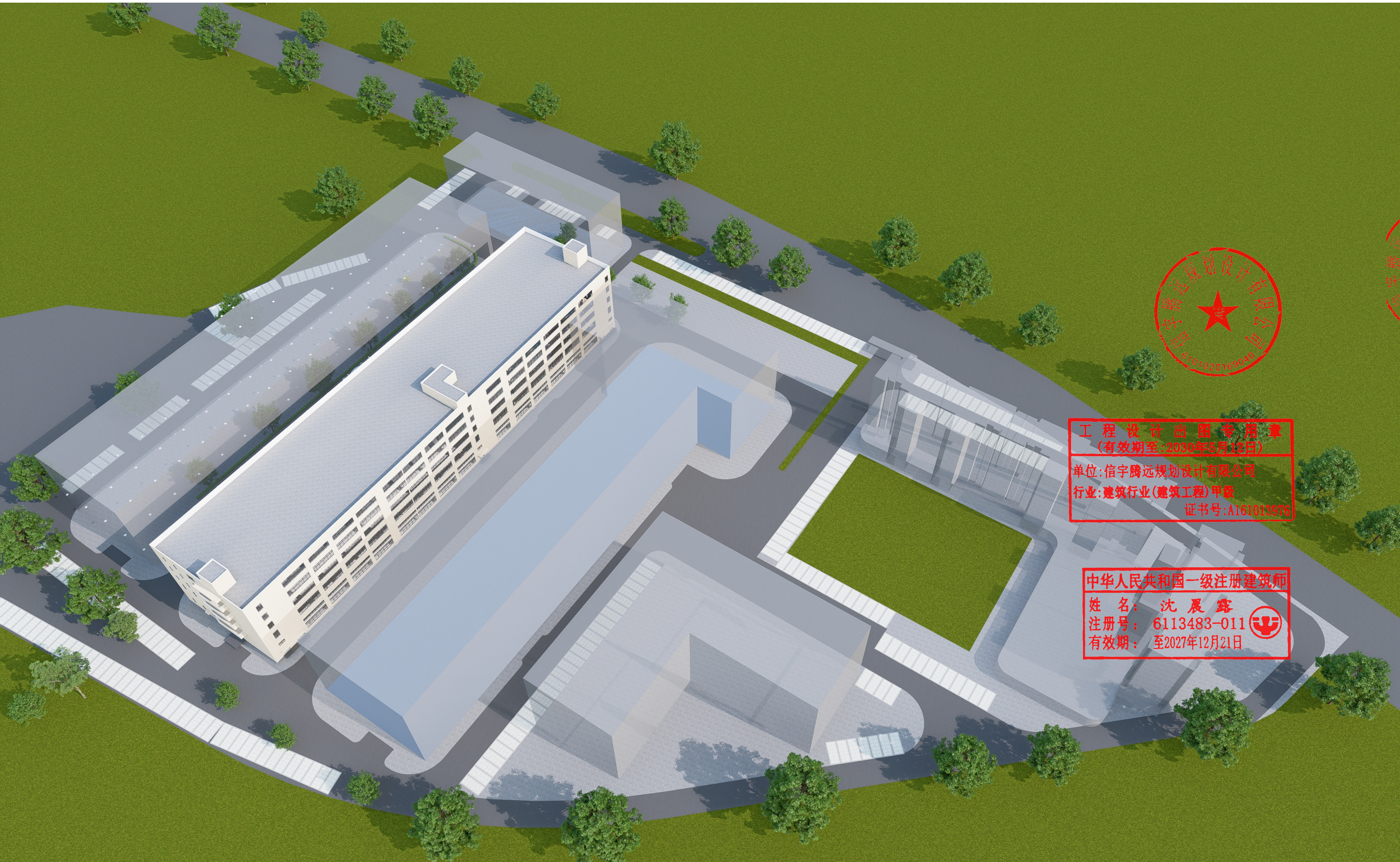


工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日



调整后鸟瞰图



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展露
注册号:6113483-011
有效期:至2027年12月21日



调整后效果图



工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日

技术图纸



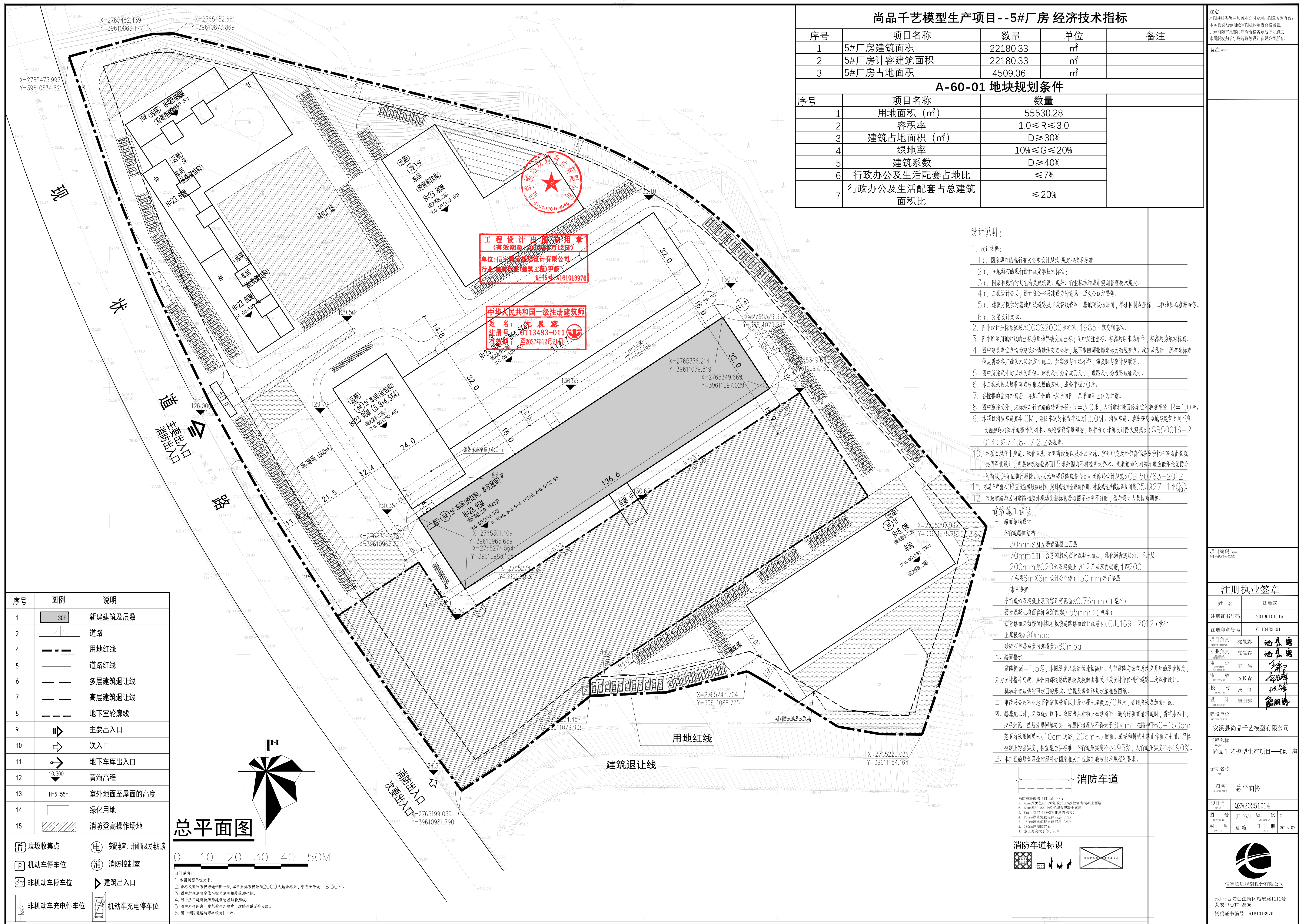
工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)

单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

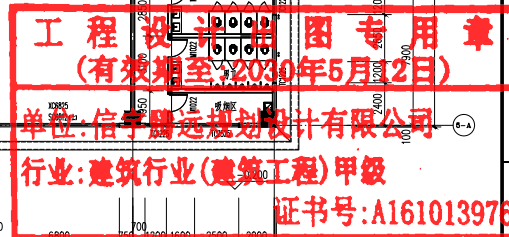
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 沈展露
注册号: 6113483-011
有效期: 至2027年12月21日



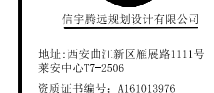


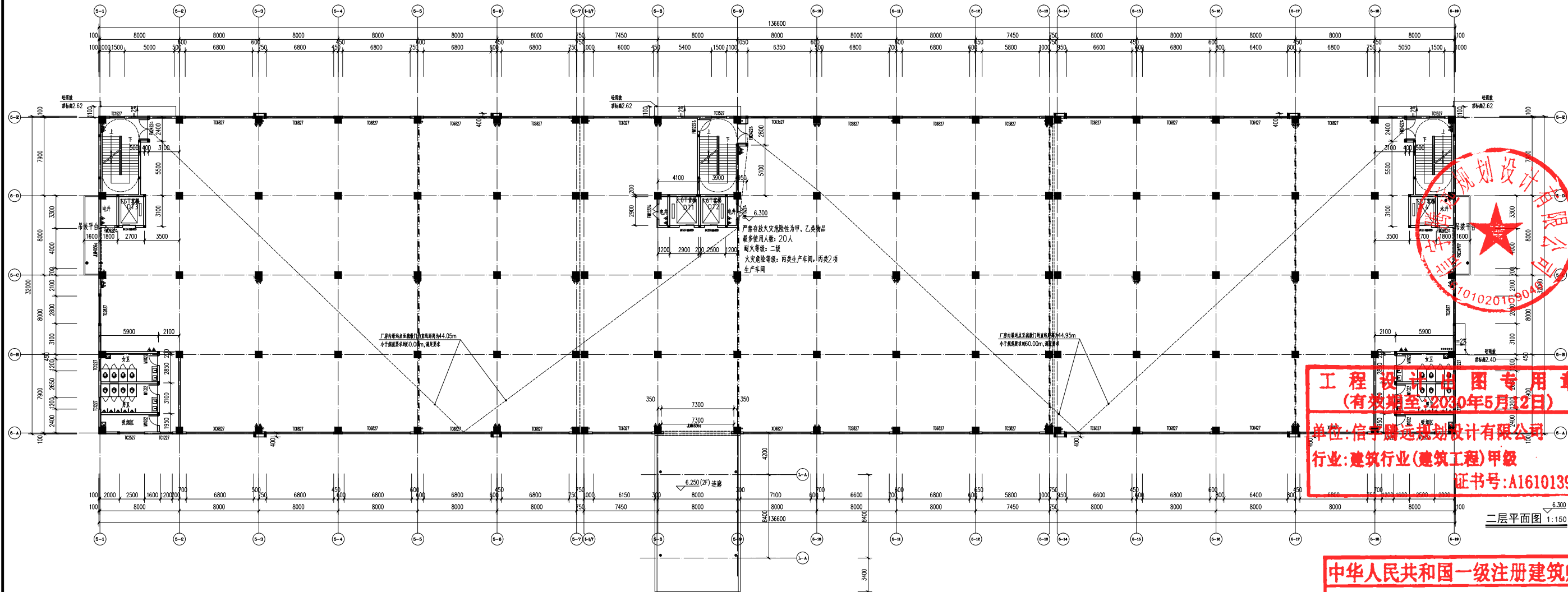
备注:



姓名： 沈展露
注册号： 6113483-011
有效期： 至2027年12月21日

建设单位 ANDEKITEC			
安溪县尚品千艺模型有限公司			
工程名称 PROJECT			
尚品千艺模型生产项目--5#厂房			
子项名称 ITEM			
图名 DRAWING TITLE		一层平面图	
设计号 DESIGN NO.			
QZW20251014			
图号 DRAWING NO.	JS-06	版次 REVISION	C
图别 DRAWING TYPE	建筑	日期 DATE	2026.





二层平面图 1:150

工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月2日)
单位:信宇鹏远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展露
注册号:6113483-011
有效期:至2027年12月21日

注意:
本图须经签字并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图须经监理单位审核后盖章方为有效;
本图须经消防部门审核后盖章方可施工;
本图版权归信宇鹏远规划设计有限公司所有。

备注: none

注册执业签章

姓名	沈展露
注册证书号	20196101115
注册印章号	6113483-011
项目负责人	沈展露
专业负责人	沈展露
审核	王伟
校对	安长青
设计	张峰
绘图	陈明涛

建设单位

安溪县尚品千艺模型有限公司

工程名称

尚品千艺模型生产项目—5#厂房

子项名称

图名 二层平面图

设计号 QZW20251014

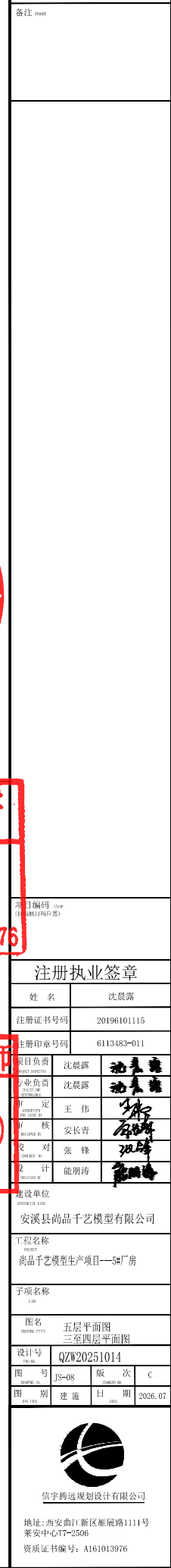
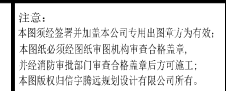
图号 JS-07 版次 C

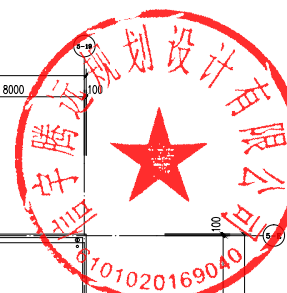
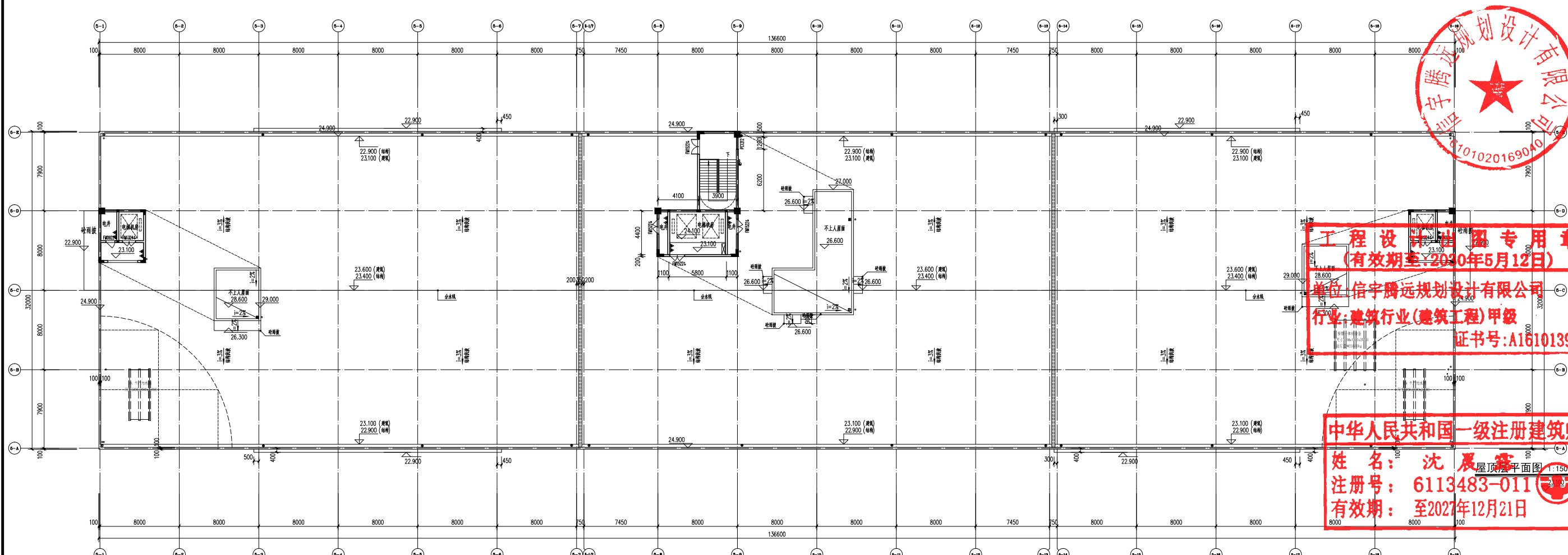
图别 建筑 日期 2026.07

信宇鹏远规划设计有限公司

地址: 南安市新城区福康路1111号
美安中心T7-2506

资质证书编号: A161013976





工程设计出图专用章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A161013976

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:沈展霖
注册号:6113483-011
有效期:至2027年12月21日

注意:
本图须经签字并加章本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章;
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注: none

图名	屋顶平面图
设计号	QZW20251014
图号	JS-09
图别	建筑
图次	C
日期	2026.07

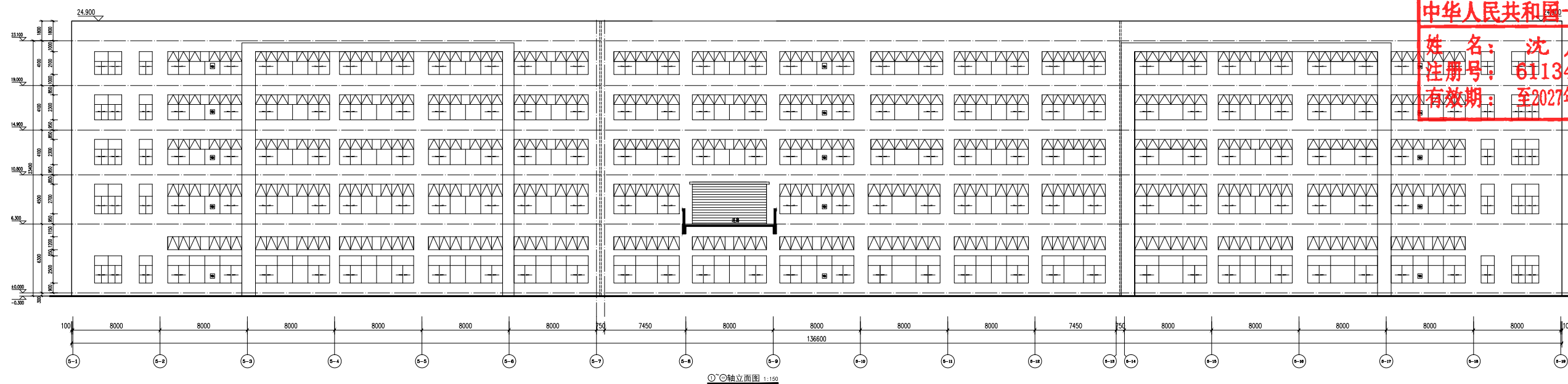
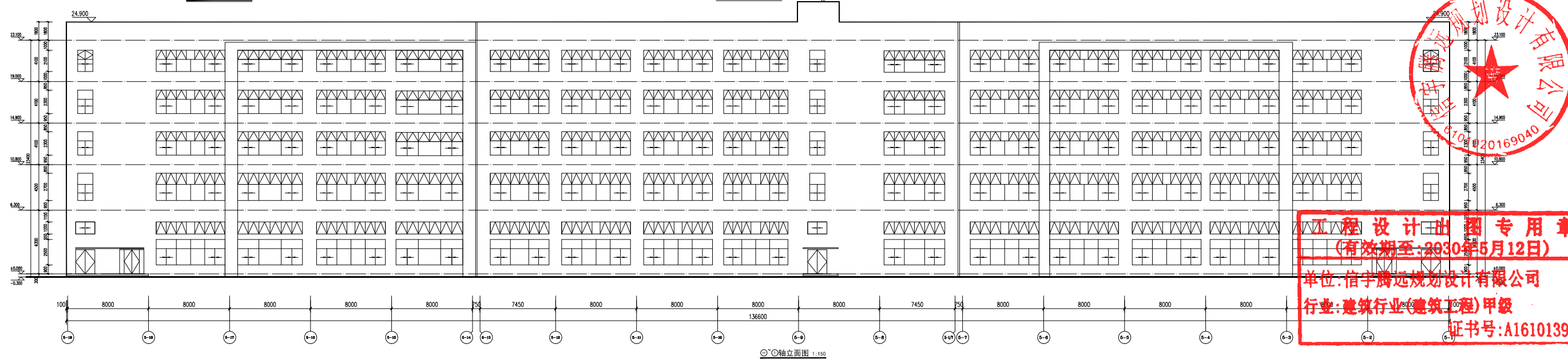
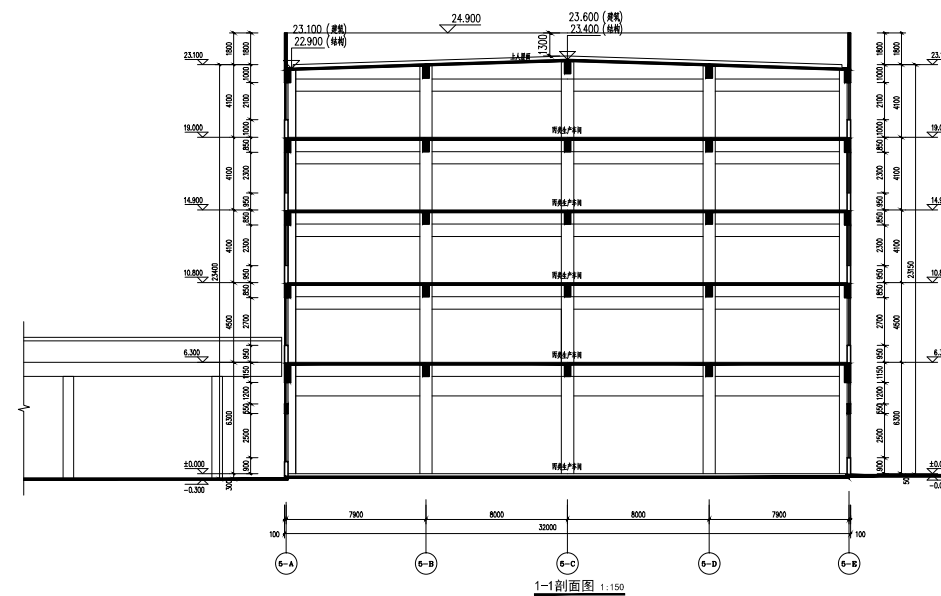
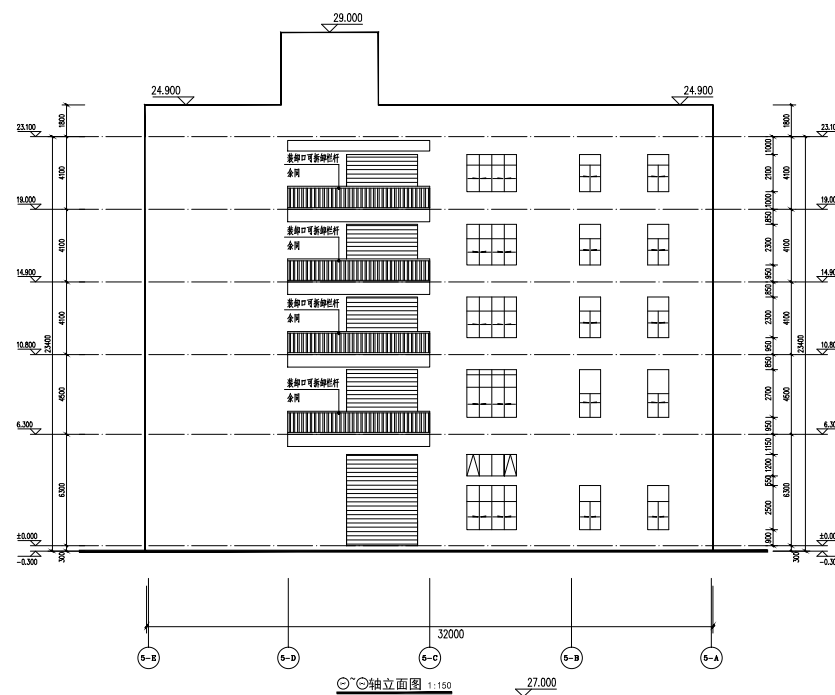
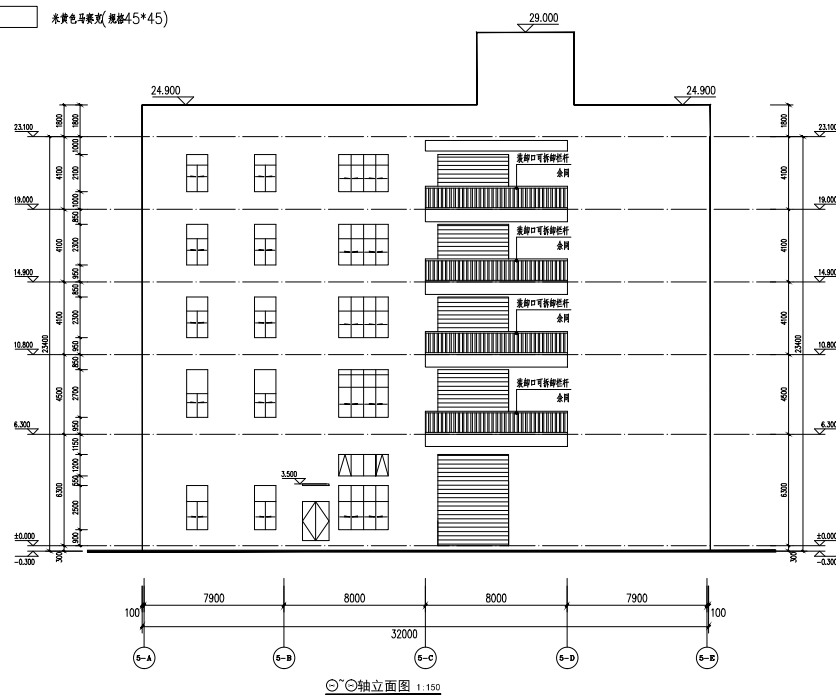
注册执业签章

姓名	沈展霖
注册证书号码	20196101115
注册印章号码	6113483-011

项目负责人: 沈展霖
专业负责人: 沈展霖
审核: 王伟
校对: 安长青
设计: 张峰
绘图: 熊明涛

建设单位: 安溪县尚品千艺模型有限公司
工程名称: 尚品千艺模型生产项目—5#厂房
子项名称: 屋顶平面图

信宇腾远规划设计有限公司
地址: 尚安曲江新区福晟路1111号
崇安中心T7-2506
资质证书编号: A161013976



工程 设计 出 图 专 用 章
(有效期至:2030年5月12日)
单位:信宇腾远规划设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A1610139

注册执业签章					
姓名		沈磊露			
注册证书号码		20196101115			
注册印章号码		6113483-011			
项目负责人	沈磊露	沈磊露			
专业负责人	沈磊露	沈磊露			
技术负责人	冠王伟	王伟			
项目经理	核安长青	安长青			
设计人	张峰	张峰			
校对人	计能明涛	能明涛			
建设单位					
安溪县品尚千艺模型有限公司 安溪品尚千艺模型生产项目—5#厂房					
子项名称					
L10					
图名		5号轴柱立面图 5号轴柱立面图 5号轴柱立面图 5号轴柱立面图 5号轴柱立面图			
设计号		QW20251014			
图号	JS-10	版次	C		
图别	建造	日期	2026.		



信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A161013976