

总平面图



非机动车停车设施配建标准控制指标				本项目所需停车位	实际配建
建筑类型	计算单位	标准非机动车车位数	商业面积(m²)/住宅户数(户)/生数	标准机动车车位数	标准非机动车车位数
其他办公	车位/100m²建筑面积	4	0.00	0.00	
商业	车位/100m²建筑面积	0.6	605	4	
住宅	建筑面积45-90m²	2.0	20	40	
	建筑面积90-150m²	1.0	0	0	
	建筑面积>150m²	1.0	765	765	
合计				809	985
机动车停车设施配建标准控制指标				本项目所需停车位	实际配建
建筑类型	计算单位	标准机动车车位数	商业面积(m²)/住宅户数(户)/生数	标准机动车车位数	标准非机动车车位数
其他办公	车位/100m²建筑面积	0.8	0.00	0.00	
商业	车位/100m²建筑面积	0.6	605	4	
住宅	建筑面积45-90m²	0.8	20	16	
	建筑面积90-150m²	1.2	0	0	
	建筑面积>150m²	1.5	765	1148	
合计				1167	1175

泉州白濠水利枢纽工程剑斗十二中片区安置区02地块一期				
序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m²	354029.30	
其中	商住用地面积	m²	354029.30	
	总建筑面积	m²	250993.56	
其中	总计容面积	m²	315784.61	
	住宅总计容	m²	313347.46	含本期不计入建筑面积但计入计容面积
	住宅	m²	242947.88	
	住宅(首层层高4.5米双倍计容部分,凸窗)	m²	70399.58	不计入建筑面积但计入容积率
	公共设施	m²	1832.56	
3	本期不计容面积	m²	604.59	商业服务网点
4	容积率	—	5608.53	屋顶空间
5	建筑密度	—	0.89	容积率≤1.2
6	建筑密度	—	20.29%	≤30%
7	建筑占地面积	m²	71849.96	
8	绿地率	%	24.05%	
9	总户数	户	785	
10	安置人口	人	2405	
11	地上机动车停车位	无障碍停车位	12	根据GB《建筑与市政工程无障碍通用规范》无障碍停车位按总车位1.0%设置
		标准停车位	1163	
12	地上非机动车停车位		985	根据《省规》每户建筑面积大于180平的住宅标准机动车车位取值为1位/户(所需停车位数888辆)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王俊杰
注册号: 3300303-176
有效期至: 至2027年11月

中国联合工程有限公司
工程设计综合资质甲级(有效期至2028年12月22日)
浙江省住房和城乡建设厅备案

总平面布置图 1:500