

总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王俊东
注册号: 3300003-176
有效期至: 至2027年11月

总平面布置图 1:500



泉州白濠水利枢纽工程剑斗十二中片区安置区03地块													
序号	项目名称			单位	数值	备注							
1	规划用地面积			m ²	66570.27								
其中	商住用地面积			m ²	66570.27								
2	总建筑面积			m ²	40082.40								
其中	其中	总计容面积			m ²	50360.52							
		其中	住宅总计容			m ²	50018.07	含本期不计入建筑面积但计入计容面积					
			住宅			m ²	38618.29						
			住宅（首层层高4.5米双倍计容部分，凸窗）			m ²	11399.78	中国联合工程有限公司 工程设计综合资质甲级（有效期至2028年12月22日）★NO:A133A01607 浙江省住房和城乡建设厅监制					
		公共设施			m ²	342.45							
3	本期不计容面积			m ²	1121.66								
4	容积率			——	0.76								
5	建筑密度			——	17.07%	≤32%							
6	建筑占地面积			m ²	11361.98								
7	绿地率			——	39.27%	≥30%							
8	绿地面积			m ²	26140.49								
9	总户数			户	118								
10	安置人口			人	510	占地60面积段3人/户，80面积段4人/户，100面积段5人/户，120面积段6人/户，多层80面积段2人/户							
11	地上机动车停车位			辆	181	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户，且应按比例设置充电设施并100%预留建设安装条件。							
	其中	无障碍停车位			辆	2	根据GB《建筑与市政工程无障碍通用规范》无障碍车位按总车位1.0%设置						
		标准停车位			辆	179							
12	地上非机动车停车位			辆	247	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1位/户（所需停车位118辆）							
非机动车停车设施配建标准控制指标				本项目所需停车位		实际配建	机动车停车设施配建标准控制指标				本项目所需停车位		实际配建
建筑类型		计算单位	标准非机动车车位数	商业面积(m ²)/住宅户数(户)/生数	标准非机动车车位数	标准非机动车车位数	建筑类型		计算单位	标准机动车车位数	商业面积(m ²)/住宅户数(户)/生数	标准机动车车位数	标准机动车车位数
其他办公		车位/100m ² 建筑面积	4	0.00	0.00		其他办公		车位/100m ² 建筑面积	0.8	0.00	0.00	
商业		车位/100m ² 建筑面积	0.6	0	0		商业		车位/100m ² 建筑面积	0.6	0	0	
住宅	建筑面积45-90m ²	车位/户数	2.0	0	0		住宅	建筑面积45-90m ²	车位/户数	0.8	0	0	
	建筑面积90-150m ²		1.0	0	0			建筑面积90-150m ²		1.2	0	0	
	建筑面积>150m ²		1.0	118	118			建筑面积>150m ²		1.5	118	177	
合计					118	247	合计					177	181

中国联合工程有限公司
工程设计综合资质甲级(有)
有效期至2028年12月22日
NO:A133A01607
浙江省住房和城乡建设厅监制