

泉州白濠水利枢纽工程剑斗十二中片区安置区04地块					非机动车停车位配建标准控制指标				项目所需停车位		实际配建
序号	项目名称	单位	数值	备注	建筑类型	计算单位	标准机动车停车位	商业面积(m²)/住宅户数/生数	标准机动车停车位	标准非机动车停车位	标准非机动车停车位
1	规划用地面积	m²	27728.89								
其中	商住用地面积	m²	27728.89								
2	总建筑面积	m²	12597.78				0.00	0.00			
其中	总计容积率	m²	16032.14								
	住宅总计容	m²	15884.25	含本期不计入建筑面积但计入计容面积							
	住宅	m²	12213.76								
	住宅(首层层高4.5米双倍计容部分、凸窗)	m²	3670.49	不计入建筑面积但计入容积率	商业	车位/100m²建筑面积	0.6	0	0		
	公共设施	m²	147.89		住宅	建筑面积45-90m² 建筑面积90-150m² 建筑面积>150m²	2.0 1.0 1.0	0 0 41	0 0 41		
3	本期不计容面积	m²	236.13	屋顶空间	合计				41	91	
4	容积率	—	0.58	容积率≤1.2	机动车停车位配建标准控制指标						
5	建筑密度	—	13.20%	≤30%	建筑类型	计算单位	标准机动车停车位	商业面积(m²)/住宅户数/生数	标准机动车停车位	标准非机动车停车位	
6	建筑占地面积	m²	3659.33		其他办公	车位/100m²建筑面积	0.8	0.00	0.00		
7	绿地率	—	31.45%	≥30%	商业	车位/100m²建筑面积	0.6	0	0		
8	绿地面积	m²	8721.71		住宅	建筑面积45-90m² 建筑面积90-150m² 建筑面积>150m²	0.8 1.2 1.5	0 0 41	0 0 61.5		
9	总户数	户	41		合计				62	72	
10	安置人口	人	162	占地60面积段3人/户, 80面积段4人/户, 100面积段5人/户, 120面积段6人/户, 多层80面积段2人/户							
11	地上机动车停车位	辆	72	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户, 且应按比例设置充电桩并100%预留建设安装条件。							
	其中										
	无障碍停车位	辆	1	根据GB《建筑与市政工程无障碍通用规范》无障碍停车位按总车位1.0%设置							
	标准停车位	辆	71								
	地上非机动车停车位	辆	91	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户(所需停车位数50辆)							

中国联合工程有限公司
工程名称: 泉州白濠水利枢纽工程剑斗十二中片区安置区04地块
设计阶段: 方案阶段
设计日期: 2023年12月22日
设计单位: 中国联合工程有限公司
审核: 王俊杰
注册号: 3300003-176
有效期至: 2027年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王俊杰
注册号: 3300003-176
有效期至: 2027年11月



总平面布置图 1:500