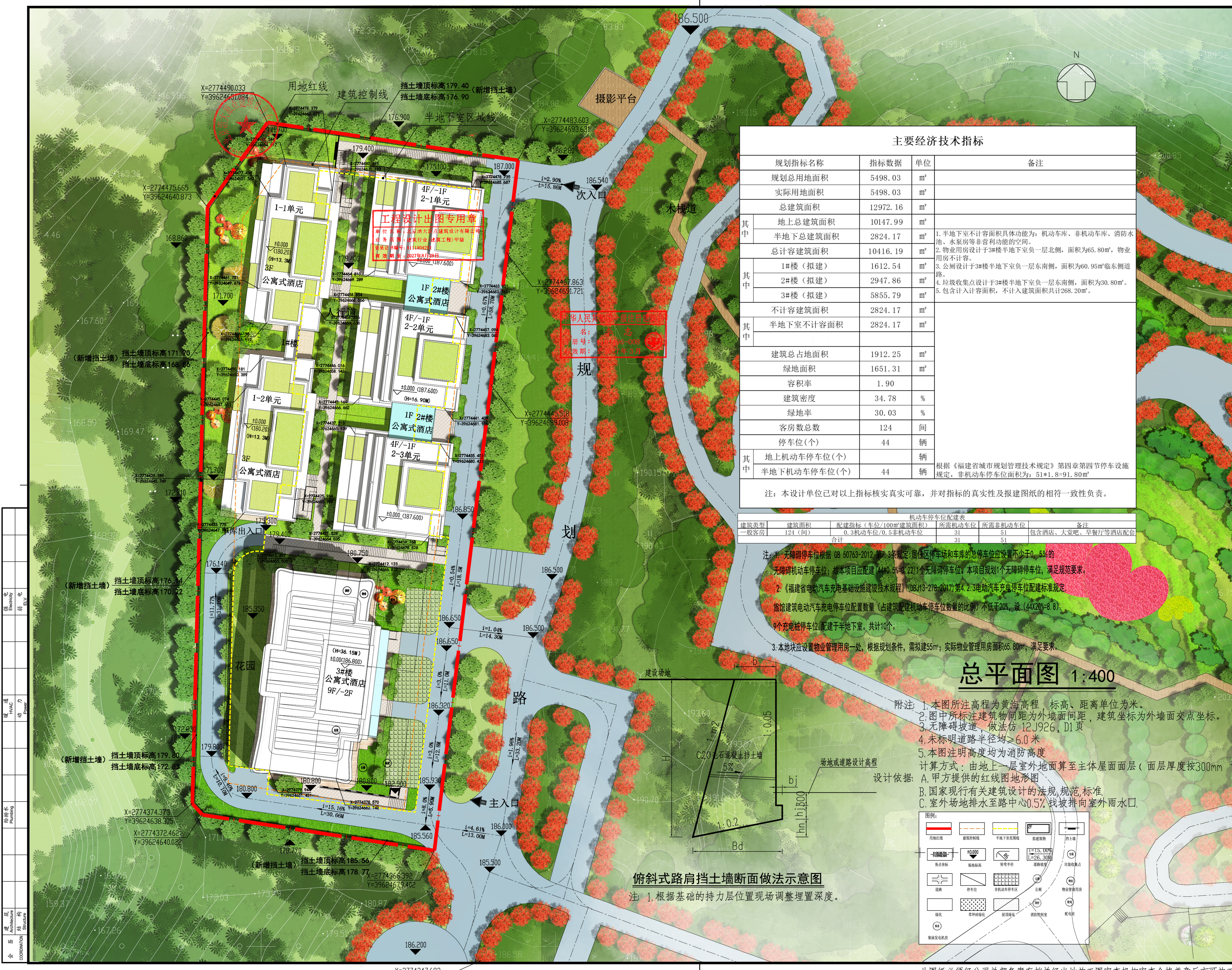




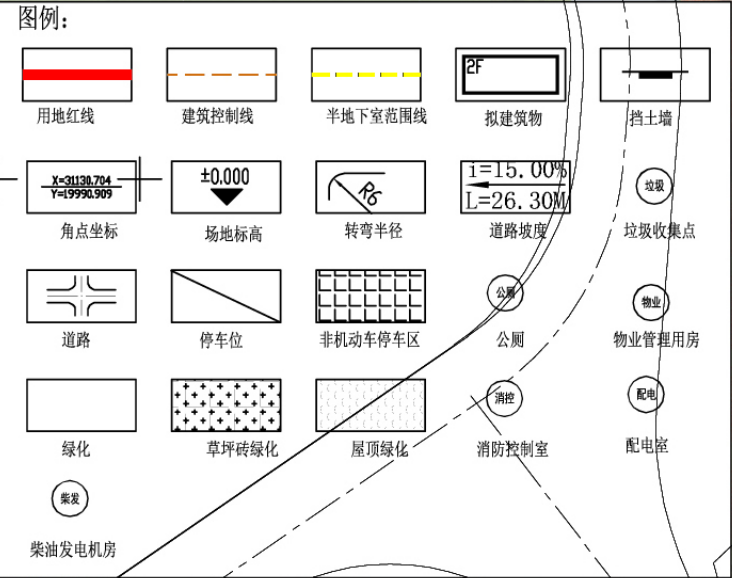
主要经济技术指标			
规划指标名称	指标数据	单位	备注
规划总用地面积	5498.03	m²	
实际用地面积	5498.03	m²	
总建筑面积	12972.16	m²	
其中	地上总建筑面积	10147.99	m²
	半地下总建筑面积	2824.17	m²
其中	总计容建筑面积	10416.19	m²
	1#楼(拟建)	1612.54	m²
其中	2#楼(拟建)	2947.86	m²
	3#楼(拟建)	5855.79	m²
其中	不计容建筑面积	2824.17	m²
	半地下室不计容面积	2824.17	m²
根据《福建省城市规划管理技术规定》第四章第四节停车设施规定，非机动车停车位面积为：51*1.8=91.80m²			
注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。			

机动车停车位配建表				
建筑类型	建筑面积	配建指标(车位/100m²建筑面积)	所需机动车位	所需非机动车位
一般客房	124(间)	0.3机动车位/0.5非机动车位	31	51
合计			31	51

- 注：1. 无障碍停车位根据 GB 50763-2012 第7.3条规定：居住区停车场和车库的总停车位应设置不少于0.5%的无障碍机动车停车位；故本项目应配建(44*0.5%+22)1个无障碍停车位；本项目规划1个无障碍停车位，满足规范要求；
2. 《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJ13-278-2017)第4.2.3电动汽车充电停车位配建标准规定：旅馆建筑电动汽车充电停车位配置数量(占建筑配建机动车停车位数量的比例)不低于20%，设(44*20%=8.8)9个充电桩停车位，配建于半地下室，共计10个；
3. 本地块应设置物业管理用房一处，根据规划条件，需拟建55m²；实际物业管理用房面积65.80m²，满足要求。

总平面图 1:400

- 附注：1. 本图所注高程为黄海高程，标高、距离单位为米。
2. 图中所标注建筑物间距为外墙面间距，建筑坐标为外墙面交点坐标。
3. 无障碍坡道、做法仿 12J926, D1页
4. 未标明道路半径均≥6.0米
5. 本图注明高度均为消防高度
- 计算方式：由地上一层室外地面算至主体屋面面层(面层厚度按300mm计)
- 设计依据：A. 甲方提供的红线图地形图
- B. 国家现行有关建筑设计的相关规范、标准
- C. 室外场地排水至路中心0.5%找坡排向室外雨水口。



俯斜式路肩挡土墙断面做法示意图

注：1. 根据基础的持力层位置现场调整埋置深度。

北京清大原点建筑设计有限公司
BEIJING QIDAYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级设计
证书编号: A111014765

风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A211014762

城乡规划编制资质乙级
证书编号: [京]城规编(142112)号

备注 COMMENTS

建设单位 OWNER
福建泉州丰华酒店管理有限公司

工程名称 PROJECT NAME
参详图L-07-18地块(云居山庄)项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
子项编号 SUB-PROJECT No.	
审定人: AUTHORIZER	陈文良
项目负责人: PROJECT LEADER	李志
审核人: AUDITOR	陈文良
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	李志
校对人: CHECKER	赵文杰

工程设计出图专用章

设计人: 陈文良

校对人: 赵文杰

日期: 2027年11月29日

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

设计编号 DESIGN NO.	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	方案
专业 DISCIPLINE	修改版次 CORRECTING No.	比例 SCALE	1:500
日期	2026.07	图纸编号	00

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李志

注册号: 1101496-008

有效期: 至2027年3月