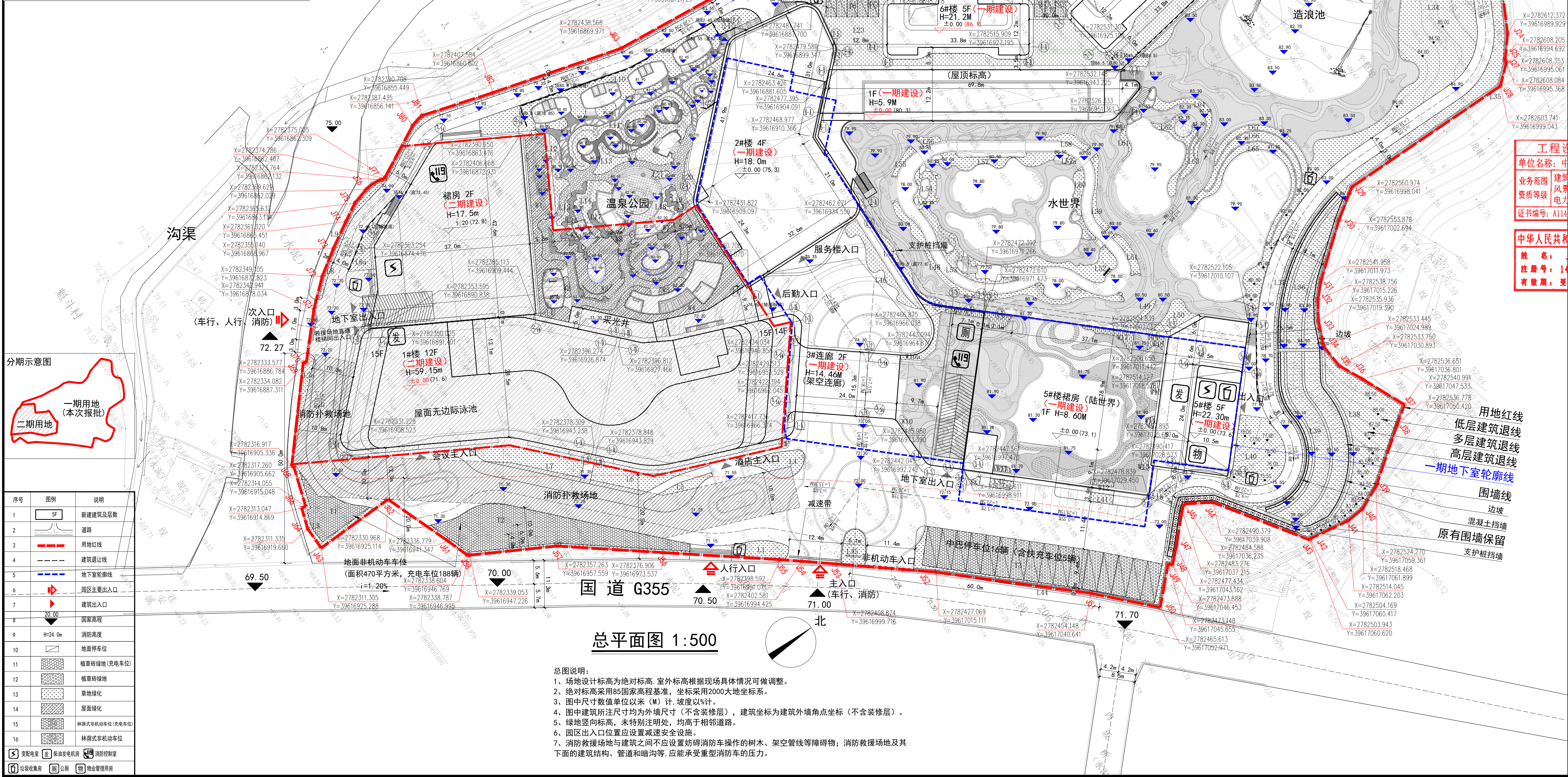


主要经济技术指标				
序号	名称	单位	总指标	备注
1	规划用地面积	m²	38835.04	58.25 亩
	建设用地面积	m²	38835.04	58.25 亩
2	总建筑面积	m²	69226.26	
其中	一期工程	m²	26929.63	(本期报建)
	二期工程	m²	42296.63	(远期待建)
	计容建筑面积	m²	58595.81	
其中	一期工程	m²	19919.07	(本期报建)
	二期工程	m²	38676.74	(远期待建)
	不计容建筑面积	m²	11299.88	
其中	一期工程	m²	7199.48	(本期报建)
	二期工程	m²	4100.40	(远期待建)
	建筑占地面积	m²	12596.61	
其中	一期工程	m²	6878.37	(本期报建)
	二期工程	m²	5718.24	(远期待建)
6	容积率		1.51	1.0<R≤2.0
7	建筑密度	%	32.44%	D≤40%
8	绿地面积	m²	7864.40	
9	绿地率	%	20.25%	G≥20%
	机动车停车位	辆	246	
其中	地上机动车停车位	辆	66	
	地上中巴停车位	辆	16	中巴车位按2个车位折算
	地下机动车停车位	辆	148	
11	非机动车停车位	辆	556	含充电车位278辆

一期工程 经济技术指标 (本期报建)			
序号	分项	单位	数值
1	总建筑面积	m²	26929.63
	计容建筑面积	m²	19919.07
其中	酒店	m²	16303.44
	室内游乐场	m²	1989.73
	宿舍	m²	1059.43
	设备用房	m²	153.42
	公共服务设施	m²	413.05
3	不计容建筑面积	m²	7199.48
4	建筑占地面积	m²	6878.37
	机动车停车位	辆	167
其中	地上机动车停车位	辆	66
	地上中巴停车位	辆	16
	地下机动车停车位	辆	69
6	非机动车停车位	辆	556

一期工程 停车位配建表 (本期报建)					
	间数/面积	机动车配比	非机动车配比	间数/面积	机动车车位数
酒店客房	每间	0.5	0.4	96	48
员工宿舍	每间	0.5	2	15	8
2#楼餐饮、娱乐	每100m²	1.2	4	4429.9	54
5#楼餐饮、娱乐	每100m²	1.2	4	1779.9	22
公共服务设施	每100m²	0.8	4	1364.3	12
合计					144



中城名华工程集团有限公司

证书编号: A114014590

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
电力行业(送电工程)设计专业甲级
质量管理体系认证
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

工程设计出图专用章
单位名称: 中城名华工程集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质等级: 电力行业送电工程专业甲级
证书编号: A114014590 | 有效期至2028年02月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王家和
注册号: 1401459-025
有效期: 至2026年11月

建设单位: 福建泉州凯宾国际投资有限公司

工程名称: 福建泉州温泉康养中心
(安溪县城关镇啤酒厂地块)一期工程

子项名称: 总平面图

图名:

姓名	签名
项目负责人	王家和
专业负责人	王家和
审核	李九孙
校对	吕逸士
设计	王进

工程编号: ZCMH-2025-XM-003

设计阶段: 方案

专业	建筑	图号
比例	日期	2026.08