

中科航航工程设计有限公司
 建筑行业（建筑工程）甲级
 风景园林工程设计专项甲级
 公路行业（公路）专业乙级
 证书编号：A151010761
 市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、
 排水工程）专业乙级；
 证书编号：A251010768

备注:

1. 本图纸若未加盖本公司的出图资质章, 则属无资质图纸, 本公司承认, 并禁止在施工图中使用。
2. 本图纸中若出现使用笔 (刀) 具在重图上直接进行擦写涂改行为, 均不是本公司设计人员所为, 本公司不予负责。
3. 本公司拥有本图纸的法定知识产权, 任何单位或个人未经授权不得使用本图纸 (包括电子文件) 进行施工或进行套用、复制、传播出版。
4. 本图纸的最终解释权归本公司所有。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册師執業章

注册税务师执业

建设单位

元化生物科技有限公司

项目名称:

宏溪目湖斗槽A-7-1地块建设工程

子项目名称

图名.

总平面布置图

七

项目价	
-----	--

专业经

五

校

设

制

工程:

四

1

版本

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。

——总平面布置图

设计说明：

- 9、设计说明:
1. 甲方提供的用地红线图及现状地形图。
 2. 建筑设计防火规范 GB50016—2014(2018 版)。
 3. 国家及地方现行的与厂区相关的法律、规范和标准。
- 二、设计说明:
1. 厂址竖向设计图示方向 找坡, 整体园区道路均有组织排水方式。
 2. 总图尺寸单位为米, 场地具体竖向标高详见总平面图。
 3. 本图坐标系采用国家 2000 坐标系, 以建筑外墙轴线交点为定位坐标。
 4. 各栋建筑所注尺寸均为墙外尺寸。
 5. 高程 1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
 6. 道路地面排水均就近趋向雨水井及室外排水沟, 雨水井位置及场地雨水排出系统详见施工图。
 7. 室外排水设施位置、化粪池位置及大小详设施总图。
 8. 场内地道路缘石砌筑等无障碍设施需满足《无障碍设计规范》GB50763—2012 相关条文要求。
 9. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
10. 电动汽车充电桩说明:
- 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》4.2.3 条规定, 其他办公建筑电动汽车充电桩应配置指标, 电动汽车充电桩车位占建筑配建机动车停车位数量的 20%, 快充停车位占充电停车位总数的 10%。则应配置电动汽车充电桩为 $125 \times 20\% = 25$, 取 25 个; 其中快充停车位应为 $25 \times 10\% = 2.5$, 取 3 个。因此, 需要配置电动汽车普通充电桩车位数为 22 个, 快充充电桩车位数为 3 个。

主要技术经济指标表 (工业类)

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	24854.16	
2	生产服务设施用房占地面积	m ²	398.00	占总用地面积1.60%，小于7%
3	总建筑面积	m ²	33814.27	
其中	生产性用房面积	m ²	32649.79	
4	生产服务设施用房面积	m ²	1164.48	占总建筑面积3.44%，小于20%
5	总计容建筑面积	m ²	33814.27	
其中	生产性用房面积	m ²	32649.79	
6	生产服务设施用房面积	m ²	1164.48	
7	建筑占地面积	m ²	9617.52	
8	绿地面积	m ²	2502.31	
9	容积率		1.36	≥1.3, ≤3.0
10	建筑系数	%	43.06	10702.81, ≥40
11	建筑密度	%	38.70	
12	绿地率	%	10.07	≥10, ≤20
13	机动车停车数	辆	125	
14	非机动车停车数	辆	48	

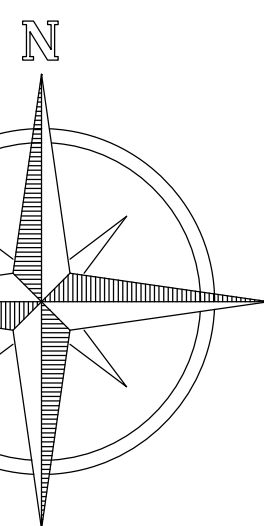
人防建设: $1214.72 \times 6\% = 72.88$, $\leq 400\text{m}^2$ 可申请易地建设。
备注: 建筑密度、容积率等指标以实际用地进行计算。厂房建筑高度超过8米按两倍计容。
注: 本设计单位已对以上指标核实真实可靠, 并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

中科科航工程设计有限公司

建(构)筑物一览表

序号	名称	建筑状况	层数	建筑高度 (m)	规划高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	耐火等级	火灾类别	结构类型
1	厂房一	拟建	5	15.60	17.20	867.20	4428.00	4428.00	二级耐火	丙类	框架结构
2	厂房二	拟建	5	15.60	17.20	867.20	4428.00	4428.00	二级耐火	丙类	框架结构
3	厂房三	拟建	3	16.20	18.00	2856.64	9110.80	9110.80	二级耐火	丙类	框架结构
4	厂房四	拟建	3	16.20	18.00	2856.64	9113.16	9113.16	二级耐火	丙类	框架结构
5	厂房五	拟建	3	16.20	18.00	1771.84	5569.83	5569.83	二级耐火	丙类	框架结构
6	宿舍一	拟建	3	9.15	10.45	199.00	582.24	582.24	二级耐火		框架结构
7	宿舍二	拟建	3	9.15	10.45	199.00	582.24	582.24	二级耐火		框架结构
8	堆场	拟建				1085.29					
	合计					10702.81	33814.27	33814.27			

总平面布置图 1:500



1 : 500

四川省建设工程设计出图专用章
中科科航工程设计有限公司
资质等级范围:风景园林工程设计专项甲级
建筑行业(建筑工程)甲级;公路行业(公路)专业乙级
资质证书编号:A151A00443有效期至:2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晨曦
注册号: 5101076-017
有效期至: 2028年02月

环城路

厂区出入口