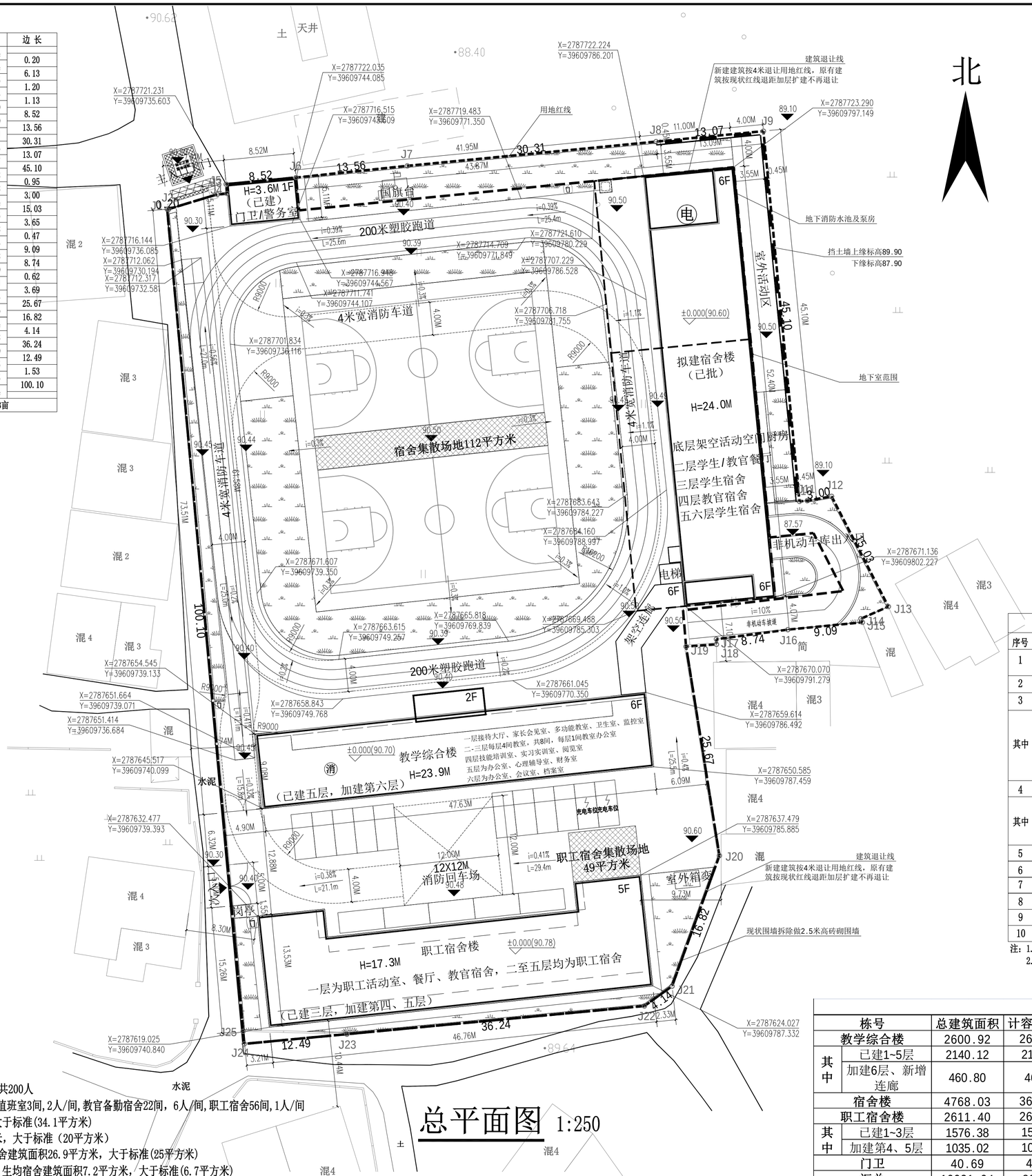
界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2787718.1995	39609728.4514	
J2	2787718.2194	39609728.6504	0.20
J3	2787719.9963	39609734.5145	6.13
J4	2787720.1096	39609735.7093	1.20
J5	2787721.2309	39609735.6030	1.13
J6	2787722.0350	39609744.0850	8.52
J7	2787723.4545	39609757.5671	13.56
J8	2787726.3918	39609787.7343	30.31
J9	2787727.6584	39609800.7427	13.07
J10	2787682.7707	39609805.1132	45.10
J11	2787682.8627	39609806.0588	0.95
J12	2787683.3871	39609809.0114	3.00
J13	2787670.0214	39609815.8915	15.03
J14	2787668.5423	39609812.5578	3.65
J15	2787668.1130	39609812.7483	0.47
J16	2787667.2245	39609803.7068	9.09
J17	2787666.0679	39609795.0410	8.74
J18	2787665.4434	39609795.0481	0.62
J19	2787665.1726	39609791.3633	3.69
J20	2787639.8216	39609795.4036	25.67
J21	2787624.0093	39609789.6724	16.82
J22	2787621.5972	39609786.3138	4.14
J23	2787618.1815	39609750.2390	36.24
J24	2787617.0041	39609737.8045	12.49
J25	2787618.5246	39609737.6605	1.53
J1	2787718.1995	39609728.4514	100.10
S=7008.17 平方米 合10.5123亩			



技术经济指标

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划总用地	7008.17	M²	合10.5123亩，生均用地面积35.04平方米 办学规模为8个班，25人/班，共200人
2	总建筑面积	10021.04	M²	
3	计容建筑面积	8901.64	M²	
其中	教学综合楼	2600.92	M²	
	职工宿舍楼	2611.40	M²	
	宿舍楼	3648.63	M²	
	门卫警务室	40.69	M²	
4	不计容建筑面积	1119.40	M²	
其中	地下室	897.46	M²	
	宿舍楼底层架空区	218.87	M²	
	地下室风井	3.07	M²	
5	建筑占地面积	1642.82	M²	
6	建筑密度	23.44	%	≤30%
7	容积率	1.27		≤1.3
8	绿地率	16.25	%	≥15%
9	机动车停车位	16	个	地面停车位16个　其中充电车位2个
10	非机动车停车位	100	个	其中电动自行车位50个

注：1. 本工程坐标系采用(2000国家大地坐标系)，建筑定位坐标为角点坐标。
2. 根据《泉州市城市规划管理技术规定》(2018年版)中学按3个停车位/100名学生，40个非机动车车位/100名学生配设置，共设16个机动车停车位，100个非机动车停车位，其中电动自行车位50个，非占非机动车为50%，满足规定要求。

各栋指标汇总

栋号		总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	占地面积	备注
教学综合楼		2600.92	2600.92	0.00	442.64	已建数据来源于业主提供的由福建省同集工程管理有限公司安溪分公司于2026年7月13日出具的房产测绘报告中，教学综合楼建筑面积2140.12m²，职工宿舍楼建筑面积1576.38m²。
其中	已建1~5层	2140.12	2140.12		436.64	
其中	加建6层、新增连廊	460.80	460.80		6.00	
宿舍楼		4768.03	3648.63	1119.40	633.27	
职工宿舍楼		2611.40	2611.40	0.00	523.37	
其中	已建1~3层	1576.38	1576.38		523.37	
其中	加建第4、5层	1035.02	1035.02			
门卫		40.69	40.69		43.54	
汇总		10021.04	8901.64	1119.40	1642.82	

图例：

498.150 竖向标高　　垃圾收集点

X=2761959.435 Y=39610011.543 定位坐标点　　消防控制室

绿地　　发电机房

注：办学规模为8个班，25人/班，共200人
设学生宿舍33间，6人/间，教育值班室3间，2人/间，教育备勤宿舍22间，6人/间，职工宿舍56间，1人/间
生均用地面积35.04平方米，大于标准(34.1平方米)
生均活动用地面积20.26平方米，大于标准（20平方米）
校舍面积5383平方米，生均校舍建筑面积26.9平方米，大于标准(25平方米)
学生宿舍建筑面积1440平方米，生均宿舍建筑面积7.2平方米，大于标准(6.7平方米)

百禾设计

福建百禾市政建筑设计有限公司

证书：建筑工程甲级　编号：A135A00727

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建百禾市政建筑设计有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135A00727
有效期至：2029年12月17日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄江湾
注册号：35A0072-001
有效期：至 2028 年 03 月

注册结构师执业章：

会签栏		
	建筑	黄江湾
	结构	吴俊飞
	给排水	
	电气	江汉修
	通风	

工程名称：
安溪县清江学校建设项目—教学综合楼、职工宿舍楼改造加层工程

建设单位：
安溪县教育局

项目负责人	黄江湾	
专业负责人	黄江湾	
审核	学仕榕	
审定	学仕榕	
校对	王和义	
设计	王锦伟	
制图	王锦伟	

图名：
总平面图

工程编号		
图别	方案	
图号		
日期	2026.09	