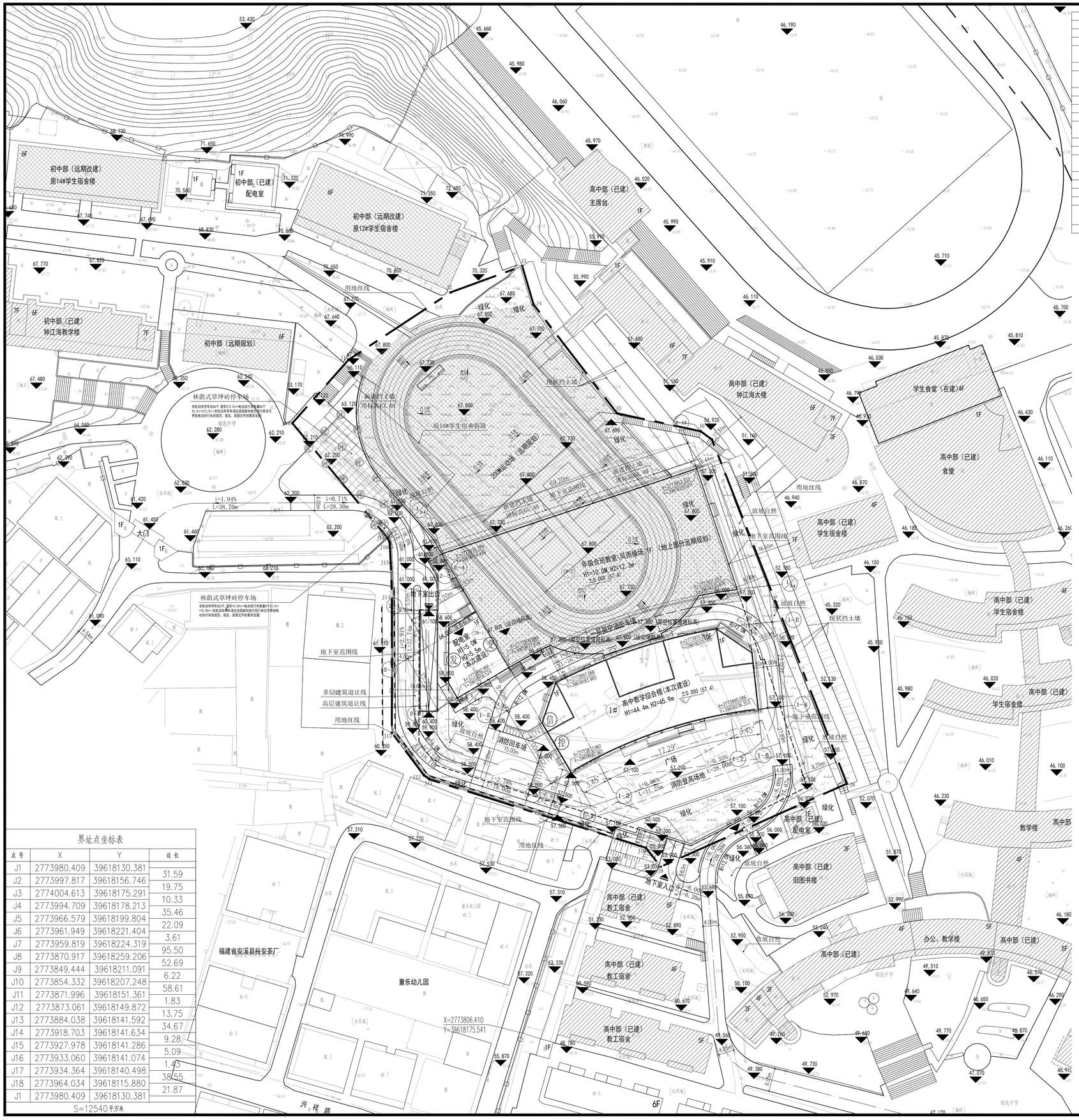
总平面图 1:500



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2773980.409	39618130.381	
J2	2773997.817	39618156.746	31.59
J3	2774004.613	39618175.291	19.75
J4	2773994.709	39618178.213	10.33
J5	2773966.579	39618199.804	35.46
J6	2773961.949	39618221.404	22.09
J7	2773959.819	39618224.319	3.61
J8	2773870.917	39618259.206	95.50
J9	2773849.444	39618211.091	52.69
J10	2773854.332	39618207.248	6.22
J11	2773871.996	39618151.361	58.61
J12	2773873.061	39618149.872	1.83
J13	2773884.038	39618141.592	13.75
J14	2773918.703	39618141.634	34.67
J15	2773927.978	39618141.286	9.28
J16	2773933.060	39618141.074	5.09
J17	2773934.364	39618140.498	1.43
J18	2773964.034	39618115.880	38.55
J1	2773980.409	39618130.381	21.87

S=12540平方米

福建省安溪铭选中学扩建工程一新建高中教学综合楼经济技术指标				
项目		单位	数值	备注
总用地面积		㎡	12540.00	
总建筑面积		㎡	20476.39	
其中	本次新建总建筑面积	㎡	18082.67	
	远期规划（2#-2）总建筑面积	㎡	2393.72	
总计容建筑面积		㎡	13757.07	
其中	本次新建总计容建筑面积	㎡	11363.35	
	远期规划（2#-2）总计容建筑面积	㎡	2393.72	
总不计容建筑面积		㎡	6719.32	
其中	本次新建总不计容建筑面积	㎡	6719.32	
容积率			1.10	0.8≤FAR≤1.5
总建筑占地面积		㎡	3605.62	
其中	本次新建建筑占地面积	㎡	1466.69	
	远期规划（2#-2）建筑占地面积	㎡	2138.93	
建筑密度		%	28.75%	20%≤D≤35%
总绿地面积		㎡	3762.76	
其中	本期建绿地面积	㎡	1794.31	
	远期规划绿地面积	㎡	1968.45	
绿地率		%	30.01%	G≥30%
建筑层数		F	10	
建筑高度		M	44.4	D≤50
机动车		辆	168	
其中	地下机动车	辆	168	微型车位按0.7折算标准车位
地上非机动车		辆	90	

福建省安溪铭选中学扩建工程一新建高中教学综合楼(本次建设)经济技术指标				
项目		单位	数值	备注
总建筑面积		㎡	18082.67	
其中	地上建筑	㎡	11425.25	
	地下建筑	㎡	6657.42	
总计容建筑面积		㎡	11363.35	
其中	1#综合楼	㎡	11150.35	
	2#-1配电室	㎡	213.00	
总不计容建筑面积		㎡	6719.32	
其中	地下车库建筑面积	㎡	6657.42	
	地下室出地面楼梯、风井	㎡	61.90	
建筑占地面积		㎡	1466.69	
建筑层数		F	10	
建筑高度		M	44.40	
地下机动车		辆	168	微型车位按0.7折算标准车位
地上非机动车		辆	90	

说明：

1.总平标注单位为米，标高除注明外均为黄海标高。

2.本工程室外排水管网，排水沟，雨水井位置，化粪池位置，详给合管网，雨水井周边按0.5%坡度接向雨水口，绿地，植草砖详总平绿化布置图。

3.本工程放样角点坐标为建筑外墙交点坐标，.

4.本工程室外设计未详尽处另详景观设计图纸。

5.道路路面及硬地广场作法详1 2J003-4/C1，面层厚度为220mm.

路牙作法详1 2J003-5A/C6；台阶作法详1 2J003-5A/B2，

人行道及绿化工程另详景观设计图纸。

6.场地内高差大于等于700mm临空处设1 200高护栏（从钢筋砼

泛水顶面算起），做法1 5J403-1/D17-PB5，栏杆表面涂刷黑色面漆

7.停车位采用PVC植草格，做法详厂家要求；

8.道路纵坡详本图，4.0/6.0m宽路横坡为单向找坡，坡度1.5%，坡向集水井一侧。

9. 300宽、300深截水明沟及盖板做法参02J331-18/76，21/77，

300宽x500宽、350深砖地路水暗沟做法参照02J331-Z0405-1，

Φ200场地排水盲管做法参照02J201-1，2/69。

10.事前坡缘石坡道做法详1 2J926-1，2/A4；双面坡缘石坡道做法详1 2J926-3/A4；

三面坡缘石坡道做法详1 2J926-4，5/A4；转角坡缘石坡道做法详1 2J926-6/A4；

无障碍路缘石坡道、无障碍车位，盲道详1 2J926，

11.消防车登高操作场地与消防道路重合处不应设置路缘石障碍物。

12.消防车道宽度除注明外均为4m，道路过线转弯半径不小于12m，其荷载满足消防车要求，

具体位置详总平面图纸，景观设计必须满足消防车道要求，非消防道路未标注处边线转弯半径为3m。

13.图中所注建筑间距关系为到建筑外墙皮或柱外皮之间距。

14.主体建筑高度1（消防高度）为消防扑救面室外较低侧地面标高至屋面檐口顶或屋面面层的标高。

主体建筑高度1（规划高度）（底层出入口室内外地坪高差+ 底层室内至顶层+ 女儿墙高度），

15.挡土墙与建筑物的最小间距应符合《福建省城市规划管理技术规定》第三十五条的规定，所有挡土墙详挡土墙专项设计，

高度D未以上挡土墙建设前应由岩土勘察单位进行验证，符合地质安全要求的方可采用。

16.垃圾分类收集点同步配建生活垃圾分类设施，垃圾收集分类应执行《关于印发泉州市进一步推进生活垃圾分类工作实施方案的通知》。

17.非机动车停车场应按国家和地方现行有关节能规范设自行车的规范，规定，设置又件的要求设置，同时应集中设置充电设施。

充电车位设计：

中学建筑；

电动汽车充电停车位配置数量=177X12%=21.24个，本次实际设计：24个充电停车位。快充

电停车位配置数量=总充电停车位24X4%=0.96个,本次实际设计：地上设计1个快充电停车位。

注明：其余停车位预留充电设施安装条件。

图例

- 综合楼（新建）
- 远期规划\远期改建
- 已建/在建建筑
- 57.50 室外地坪标高
- 挡土墙
- 围墙
- X=2821884.957 Y=39627815.618 定位坐标点
- 室外绿地
- 林荫式草坪砖停车场（满足种植乔木胸径大于12厘米，种植株行距6.0.）
- 屋顶绿地
- 消防车登高操作场地
- 小型车位5300X2400（慢充后退停车）
- 小型车位5300X2400（快充后退停车）

H1=44.4M 消防高度

H2=45.9m 规划高度

北

备注

RMEARKS

图纸会签				
	建筑		暖通	
	结构		电气	
	给排水			

公司出图章：

CORPORATE SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 大连中天工程设计有限公司

证书编号 A121A00340 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业（建筑工程）

有效期 至2030年03月17日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

未加盖出图专用章此图无效

NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOTIABLE

注册执业章：

ISSUE SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：蔡少汉

注册号：2101104-017

有效期：至2027年05月

大连中天工程设计有限公司

Dalian ZhongTian Engineering Design Co.,Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 A121A00340

城乡规划乙级 辽自资规乙字（23210038）

风景园林专项设计乙级 A221011045

Telephone：18104113903

E-mail：dlztsj1230163.com

建设单位 CLIENT	福建省安溪铭选中学
工程名称 PROJECT NAME	福建省安溪铭选中学扩建工程一新建高中教学综合楼
分项名称 SUB ITEM NAME	总平面图
图 名 DRAWING TITLE	总平面图

审 定 AUTHORIZED BY	刘文新		
技术负责人 TECHNICAL DIRECTOR	曲学斌		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	蔡少汉		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	蔡少汉		
审 核 APPROVED BY	刘文新		
校 对 CHECKED BY	蔡少汉		
设 计 DESIGNED BY	章国旗		
设计阶段 STATUS	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
设计编号 PROJECT NO.	ZT-XM-2024-048	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.		日 期 DATE	2026.08
版 本 VERSION			