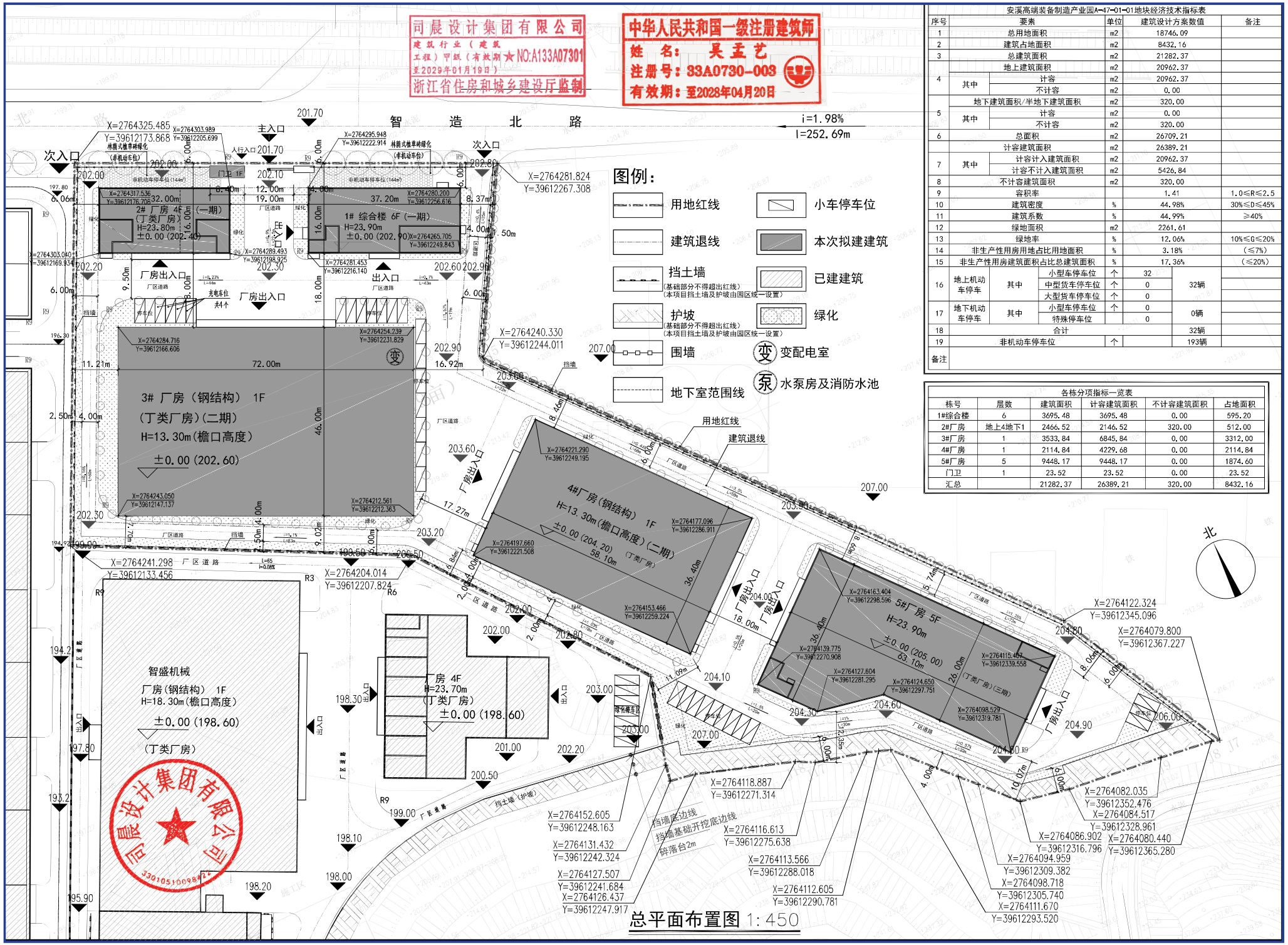
# 总平面图（黑白）




安溪高端装备制造产业园A-47-01-01地块经济技术指标表

| 序号 | 要素 | | | 单位 | 建筑设计方案数值 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | | | m2 | 18746.09 | | |
| 2 | 建筑占地面积 | | | m2 | 8432.16 | | |
| 3 | 总建筑面积 | | | m2 | 21282.37 | | |
| 4 | 地上建筑面积 | | | m2 | 20962.37 | | |
| | 其中 | 计容 | | m2 | 20962.37 | | |
| | | 不计容 | | m2 | 0.00 | | |
| 5 | 地下建筑面积/半地下建筑面积 | | | m2 | 320.00 | | |
| | 其中 | 计容 | | m2 | 0.00 | | |
| | | 不计容 | | m2 | 320.00 | | |
| 6 | 总面积 | | | m2 | 26709.21 | | |
| 7 | 计容建筑面积 | | | m2 | 26389.21 | | |
| | 其中 | 计容计入建筑面积 | | m2 | 20962.37 | | |
| | | 计容不计入建筑面积 | | m2 | 5426.84 | | |
| 8 | 不计容建筑面积 | | | m2 | 320.00 | | |
| 9 | 容积率 | | | | 1.41 | | 1.0≤R≤2.5 |
| 10 | 建筑密度 | | | % | 44.98% | | 30%≤D≤45% |
| 11 | 建筑系数 | | | % | 44.99% | | ≥40% |
| 12 | 绿地面积 | | | m2 | 2261.61 | | |
| 13 | 绿地率 | | | % | 12.06% | | 10%≤G≤20% |
| 14 | 非生产性用房用地占比用地面积 | | | % | 3.18% | | （≤7%） |
| 15 | 非生产性用房建筑面积占比总建筑面积 | | | % | 17.36% | | （≤20%） |
| 16 | 地上机动车停车 | 其中 | 小型车停车位 | 个 | 32 | 32辆 | |
| | | | 中型货车停车位 | 个 | 0 | | |
| | | | 大型货车停车位 | 个 | 0 | | |
| 17 | 地下机动车停车 | 其中 | 小型车停车位 | 个 | 0 | 0辆 | |
| | | | 特殊停车位 | | 0 | | |
| 18 | 合计 | | | | | 32辆 | |
| 19 | 非机动车停车位 | | | 个 | | 193辆 | |
| 备注 | | | | | | | |

各栋分项指标一览表

| 栋号 | 层数 | 建筑面积 | 计容建筑面积 | 不计容建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1#综合楼 | 6 | 3695.48 | 3695.48 | 0.00 | 595.20 |
| 2#厂房 | 地上4地下1 | 2466.52 | 2146.52 | 320.00 | 512.00 |
| 3#厂房 | 1 | 3533.84 | 6845.84 | 0.00 | 3312.00 |
| 4#厂房 | 1 | 2114.84 | 4229.68 | 0.00 | 2114.84 |
| 5#厂房 | 5 | 9448.17 | 9448.17 | 0.00 | 1874.60 |
| 门卫 | 1 | 23.52 | 23.52 | 0.00 | 23.52 |
| 汇总 | | 21282.37 | 26389.21 | 320.00 | 8432.16 |