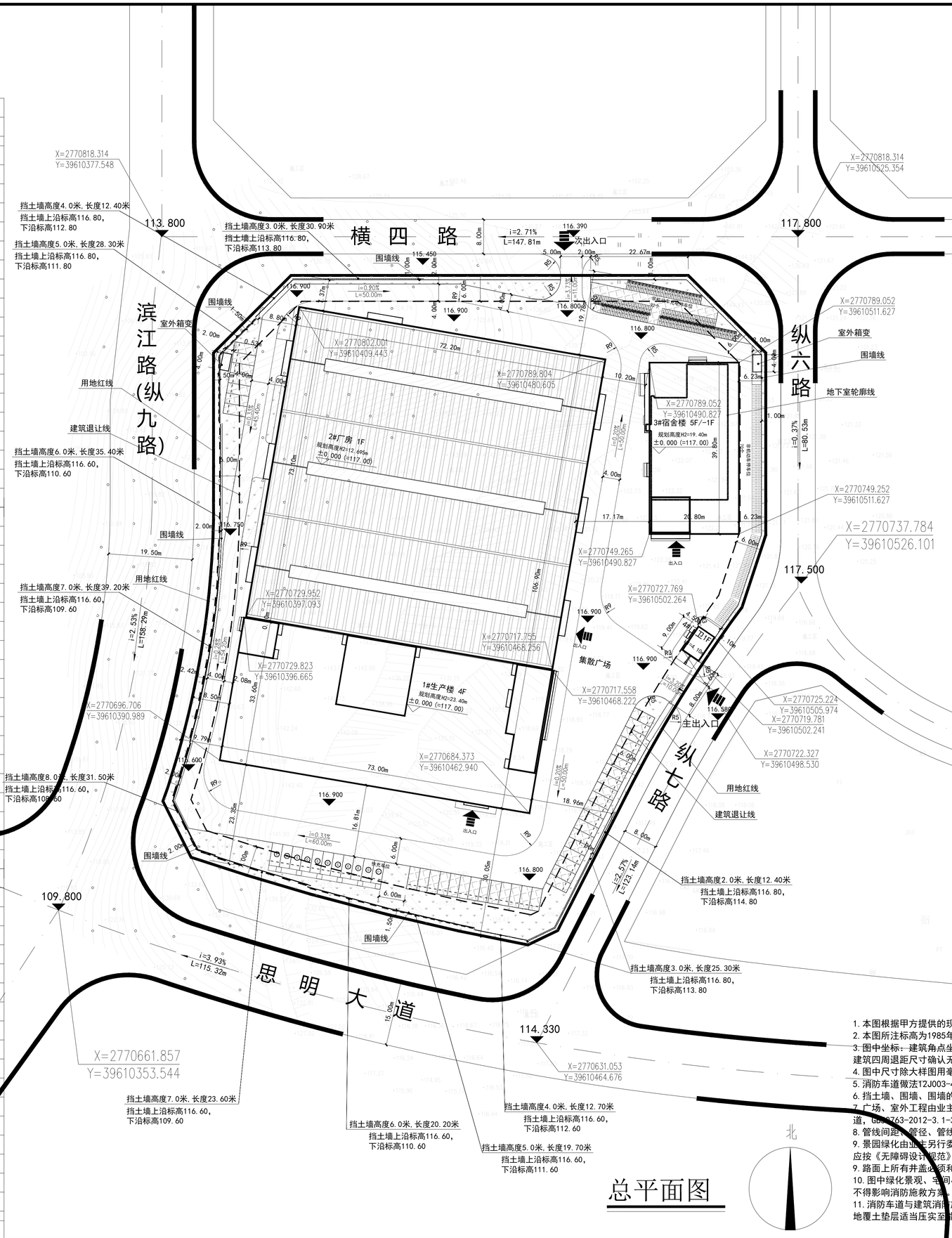
专业	姓名	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

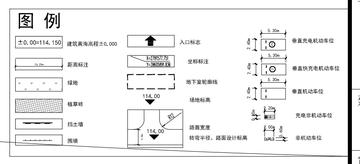
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2770764.7253	39610389.5485	26.59
J2	2770791.3140	39610389.5485	25.46
J3	2770809.3140	39610407.5485	66.52
J4	2770809.3140	39610474.0689	14.35
J5	2770809.3140	39610488.4163	11.44
J6	2770809.3140	39610499.8542	25.46
J7	2770791.3140	39610517.8542	34.67
J8	2770756.6397	39610517.8542	7.66
J9	2770748.9757	39610517.8542	16.70
J10	2770733.1148	39610512.6189	0.98
J11	2770732.1840	39610512.3117	4.22
J12	2770728.7913	39610509.8092	4.36
J13	2770725.2190	39610507.3041	4.33
J14	2770721.6428	39610504.8559	4.01
J15	2770718.3014	39610502.6340	3.42
J16	2770715.4362	39610500.7691	4.52
J17	2770711.6147	39610498.3476	4.75
J18	2770707.5512	39610495.8906	4.16
J19	2770703.9676	39610493.7866	3.85
J20	2770700.6255	39610491.8772	3.55
J21	2770697.5254	39610490.1478	2.98
J22	2770694.9035	39610488.7401	3.50
J23	2770691.8112	39610487.0914	3.21
J24	2770688.9450	39610485.6418	35.70
J25	2770657.1052	39610469.4853	7.67
J26	2770653.7923	39610462.5722	16.59
J27	2770657.0698	39610446.3117	17.09
J28	2770660.9332	39610429.6639	18.35
J29	2770665.6264	39610411.9276	7.96
J30	2770667.8869	39610404.2923	4.57
J31	2770669.1850	39610399.9075	2.80
J32	2770669.9785	39610397.2273	13.57
J33	2770674.1551	39610384.3141	14.60
J34	2770687.2066	39610377.7791	1.52
J35	2770688.[illegible]	39610378.2997	1.51
J36	2770690.0604	39610378.8158	3.01
J37	2770692.9359	39610379.7[illegible]	2.77
J38	2770695.5815	39610380.5277	2.77
J39	2770698.2[illegible]	39610381.3161	2.77
J40	2770700.9015	39610[illegible].0673	3.27
J41	2770704.0648	39610382.89[illegible]	2.77
J42	2770706.7505	39610383.5661	3.27
J43	2770709.9359	39610384.3106	3.52
J44	2770713.3786	39610385.0586	3.78
J45	2770717.0797	39610385.8046	4.28
J46	2770721.2889	39610386.5779	4.03
J47	2770725.2657	39610387.205[illegible]	3.02
J48	2770728.2543	39610387.[illegible]449	3.52
J49	2770731.7492	39610388.0930	3.77
J50	2770735.5019	39610388.5018	3.78
J51	2770739.2621	39610388.8361	4.03
J52	2770743.276[illegible]	39610389.1519	5.03
J53	2770748.[illegible]033	39610389.4086	4.28
J54	2770752.5793	39610389.5442	1.50
J55	2770754.0801	39610389.5457	2.78
J56	2770756.8608	39610389.5485	7.86
J1	2770764.7253	39610389.5485	

S=17039.05 平方米 合25.5586亩



总平面图



1. 本图根据甲方提供的现状资料、市政资料绘制。
2. 本图所注标高为1985年国家高程基准，坐标为2000国家大地坐标系。
3. 图中坐标：建筑角点坐标。建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离，建筑四周退距尺寸确认无误后方可完成放样。
4. 图中尺寸除大样图用毫米计外其余均以米计，坡度以%计。
5. 消防车道做法12J003-4/C12，h=220，道路横坡为1.5%。路缘石详12J003-1B/C6。
6. 挡土墙、围墙、围墙的基础不得超过用地红线；
7. 广场、室外工程由业主另行委托设计，基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道，坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，GB50763-2012-3.1-3.6条要求实施。
8. 管线间距、管径、管线与用地红线间距详水总。
9. 景园绿化由业主另行委托设计施工，绿化环境设计若改变总平面布置，应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等设施。
9. 路面上所有井盖必须和路面标高相协调，不得高出路面，井盖均刷沥青漆防锈。雨水口标高略低于周围路面标高20。
10. 图中绿化景观、宅间小路等由业主委托有资质的专业公司设计施工，并经设计院及建设单位确认后方可施工，所设计方案不得影响消防施救方案。
11. 消防车道与建筑消防施救面之间不得布置影响消防施救的绿化或架空管线，硬质绿地完成面标高应与消防车道持平，硬质绿地覆土垫层适当压实至能承受消防车荷载。

福建省基业电器集团有限公司厂房及配套项目经济技术指标表

序号	要素		单位	建筑设计方案数值	备注
1	总用地面积		m²	17039.05	合25.5586亩
2	建筑占地面积		m²	8503.89	
3	总建筑面积		m²	19795.66	
4	其中	地上建筑面积	m²	19295.46	
		地下建筑面积	m²	500.20	
5	计容建筑面积		m²	24643.18	
6	其中	计容计入建筑面积	m²	19295.46	
		计容不计入建筑面积	m²	5347.72	
7	不计容建筑面积		m²	500.20	
8	容积率			1.45	1.25≤R≤3.0
9	建筑密度		%	49.91%	30%≤D≤50%
10	建筑系数		%	49.91%	D≥40%
11	绿地面积		m²	1882.51	
12	绿地率		%	11.05%	10%≤G≤20%
13	人防		m²	190.60	≥生产服务设施计容面积5%
14	生产服务设施用房用地面积		m²	781.44	
15	生产服务设施用房建筑面积		m²	3812.00	
16	生产服务设施用房用地面积占总用地面积比例			4.59%	≤7%
17	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例			19.26%	≤20%
18	地上机动车停	其中 小型车停车位	个	50	充电车位数11个，其中快充车位1个
19	地上非机动车	其中 非机动车车位	个	162	普通车位70个，充电车位92个
备注					

各栋分项指标一览表

栋号	层数	总面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	占地面积	建筑面积
1#生产楼、2#厂房	4F	20746.02	20746.02	0.00	7692.75	15453.76
3#宿舍楼	地上5F 地下1F	4367.66	3867.46	500.20	781.44	4312.20
4#门卫	1F	29.70	29.70	0.00	29.70	29.70
汇总		25143.38	24643.18	500.20	8503.89	19795.66

停车计算表

名称	面积（间数）	机动车	非机动车	机动车系数	非机动车系数	充电车位	充电车位系数	快充充电车位	快充充电车位
3#宿舍	68	35	136	0.5	2	7	20%	1	4%
合计	/	35	136	/	/	7	/	1	/

本项目设置50个机动车停车位于地面，其中地面设11个充电机动车车位（包含1个快充机动车停车位）。设置162个非机动车停车位均地面停放，其中92个充电非机动车车位，70个普通非机动车车位。

厦门市住宅设计院有限公司

Xiamen Residence Design Institute

（证号：A135003047）

备 注：

1. 详最新版本号图纸，之前作废，不得使用。
2. 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：程桂平
注册号：3500304-028
有效期：至2028年09月28日

注册结构师执业章：

工程名称：

福建省基业电器集团有限公司厂房及配套项目

子项名称：

建设单位：

福建省基业电器集团有限公司

审定	苏韩敏	
工程负责人	程桂平	
专业负责人	程桂平	
审核	苏韩敏	
校对	黄琦	
设计	林贵春	
制图	林贵春	

图名：

总平面图

工程编号		出图日期
图别	方案	2026.07
图号		