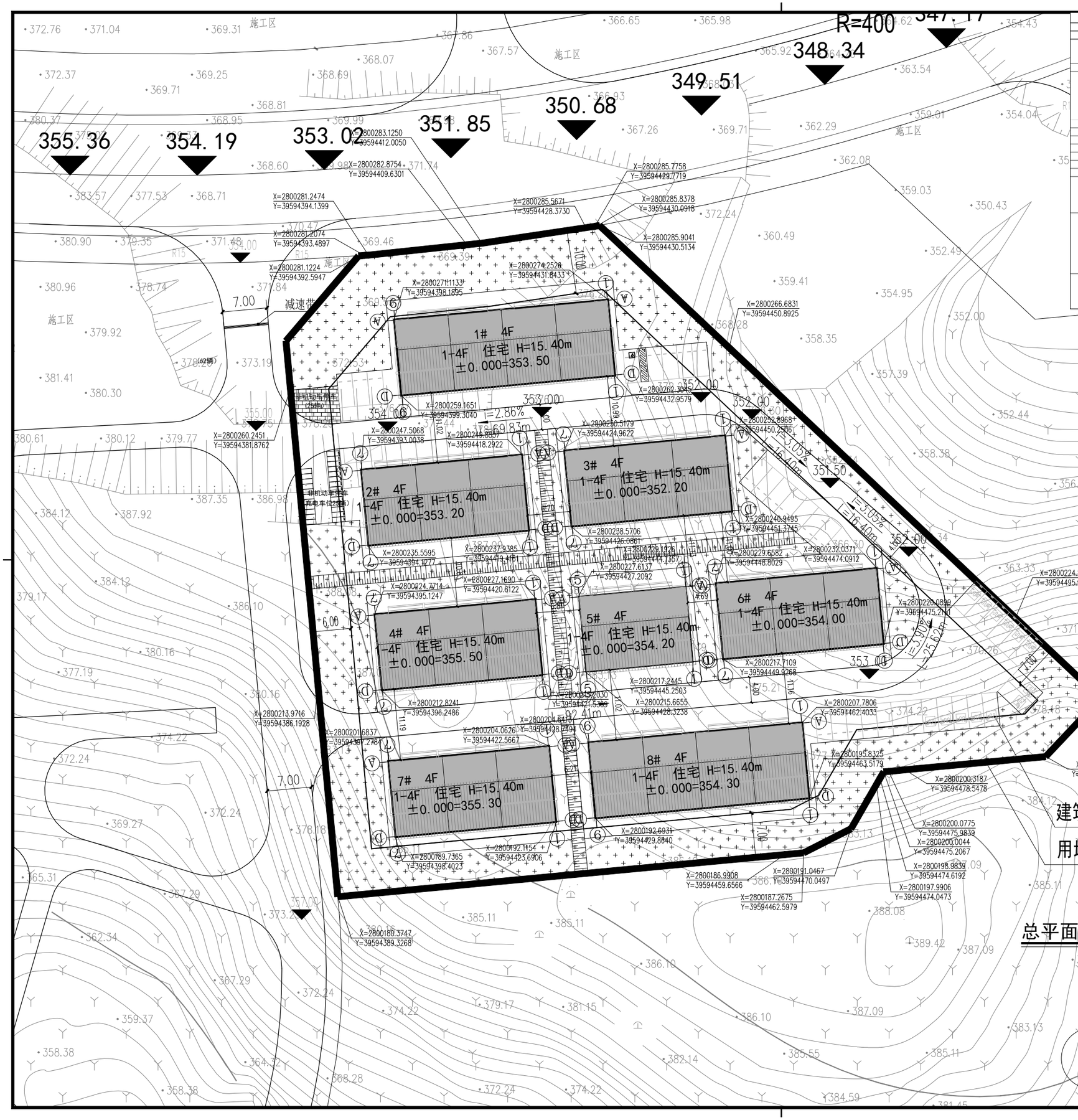

总平面规划布置图

泉州白濑水利枢纽工程剑斗十二中片区安置区06-01地块					
序号	项目名称		单位	数值	备注
1	规划用地面积		㎡	8851.06	
其中	商住用地面积		㎡	8851.06	
2	总建筑面积		㎡	9637.24	
其中	总计容面积		㎡	11920.94	
	其中	住宅总计容	㎡	11920.94	含本期不计入建筑面积但计入计容面积
		其中 住宅	㎡	9219.74	
		其中 住宅（首层层高4.5米双倍计容部分，凸窗）	㎡	2701.20	不计入建筑面积但计入容积率
3	本期不计容面积		㎡	417.50	闷顶空间等
4	容积率		——	1.35	容积率≤1.8
5	建筑密度		——	30.36%	≤32%
6	建筑占地面积		㎡	2687.16	
7	绿地率		——	31.93%	≥30%
8	绿地面积		㎡	2825.76	
9	总户数		户	25	
10	安置人口		人	125	占地60面积段3人/户，80面积段4人/户，100面积段5人/户，120面积段6人/户，多层80面积段2人/户
11	地上机动车停车位		辆	38	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1.5位/户，且应按比例设置充电设施并100%预留建设安装条件。
	其中	无障碍停车位	辆	1	根据GB《建筑与市政工程无障碍通用规范》无障碍车位按总车位1.0%设置
		标准停车位	辆	37	
12	地上非机动车停车位		辆	50	根据《省规》每户建筑面积大于150平的住宅标准机动车位取值应为1位/户（所需停车位数50辆）

非机动车停车设施配建标准控制指标			本项目所需停车位数		实际配建
建筑类型	计算单位	标准非机动车车位数	商业面积(㎡)/住宅户数(户)/生数	标准机非动车车位数	标准机非动车车位数
其他办公	车位/100㎡建筑面积	4	0.00	0.00	
商业	车位/100㎡建筑面积	0.6	0	0	
住宅	建筑面积45-90㎡	2.0	0	0	
	建筑面积90-150㎡	1.0	0	0	
	建筑面积>150㎡	1.0	25	25	
合计				25	50

机动车停车设施配建标准控制指标			本项目所需停车位数		实际配建
建筑类型	计算单位	标准机动车车位数	商业面积(㎡)/住宅户数(户)/生数	标准机动车车位数	标准机动车车位数
其他办公	车位/100㎡建筑面积	0.8	0.00	0.00	
商业	车位/100㎡建筑面积	0.6	0	0	
住宅	建筑面积45-90㎡	0.8	0	0	
	建筑面积90-150㎡	1.2	0	0	
	建筑面积>150㎡	1.5	25	37.5	
合计				38	38

中国联合工程有限公司
工程设计综合资质甲级（有效期至2028年12月22日）★NO:A133A01607
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王俊东
注册号：3300003-176
有效期：至2027年11月

主要图例

	用地红线		建筑正负零相对1985国家高程的标高
	建筑退线控制线		规划高度：建筑室外地坪至檐口高度
	新建建筑轮廓线		消防高度：建筑檐口与屋脊的平均高度
	车行道路		机动车位2.4X6.0m
	定位坐标点		机动车位2.4X5.3m
	室外场地标高		充电桩车位
	道路排水纵坡		快充车位
	道路转弯半径		无障碍车位
	消防车道		垂机动车停车区—硬质铺地
	边坡		绿地
	挡墙		垃圾分类收集点

国机集团

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计证书编号 A133A01607

盖章区

本图需加盖本公司出图章，否则一律无效。

会签栏		
总图		
建筑	曾婷婷	曾婷婷
结构	郎国宏	郎国宏
给排水	杨健	杨健
电气	李泽	李泽
暖通	林志泽	林志泽

签字栏		
项目设总	王俊东	王俊东
审定	郭纪鸿	郭纪鸿
审核	林忠德	林忠德
标准化		
校对	项忠荣	项忠荣
专业负责人	曾婷婷	曾婷婷
	许裕强	许裕强
设计	曾婷婷	曾婷婷

建设单位	安溪县剑斗镇人民政府
工程名称	泉州白濑水利枢纽工程剑斗十二中片区安置区06-01地块
子项名称	总平面图
图纸名称	总平面图
项目编号	专业 建筑
设计阶段	日期
图号	
版本	