

# 安溪县住房和城乡建设局

安建〔2026〕14号

## 安溪县住房和城乡建设局关于印发 2026年度行政检查计划的通知

局机关各股室、下属事业单位：

根据《泉州市住房和城乡建设局关于印发2026年度行政检查计划的通知》（泉建综〔2026〕1号），为落实2026年度行政检查工作任务，确保住建行业监管工作顺利开展与实施，结合工作实际，我局制定了《2026年度行政检查计划》，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

安溪县住房和城乡建设局

2026年1月23日

（此件公开发布）

# 2026 年度行政检查计划

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法检查人数	预计检查专家人数	责任股室、单位	配合股室、单位	备注
3月	房地产经纪机构	中介机构门店“双随机”行政检查	3月至4月期间2个工作日	全县	4家企业	2名/日	\	房地产交易中心		
3月	房地产开发企业	房地产市场“双随机”行政检查	1个工作日	全县	2个在建在售房地产项目	2名/日	\	房地产交易中心		
3月	物业服务企业	物业小区监督检查	5个工作日	全县	5个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股	抽查项目所在辖区乡镇政府、社区	
6月	房地产经纪机构	中介机构门店“双随机”行政检查	6月至7月期间2个工作日	全县	4家企业	2名/日	\	房地产交易中心		
6月	房地产开发企业	房地产市场“双随机”行政检查	1个工作日	全县	3个在建在售房地产项目	2名/日	\	房地产交易中心		
6月	建设工程勘察企业、建设工程设计企业、施工图审查机构	2026年上半年勘察设计公司成果文件检查	6-7月期间2-3个工作日	全县	2个项目	2名/日	6名/日	技术服务中心、消防审验股		
6月	勘察企业	勘察现场检查	6-7月期间1个工作日	全县	1-2个项目	2名/日	2名/日	技术服务中心		
6月	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	6月至7月期间约3个工作日	全县	2家企业	2名/日	\	建筑业股、造价站		

检查月份	住建行业市场 主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日 检查对象 数量	预计执法 检查人数	预计检查 专家人数	责任股室、单位	配合股室、单位	备注
6月	招标代理企业	招标代理成果文件 检查	2个工作日	全县	3个项目/ 日	2名/日	3名/日	建筑业股	造价站	
6月	物业服务企业	物业小区监督检查	5个工作日	全县	5个物业 小区	2名/日	2名/日	物业管理股	抽查项目所在辖区 乡镇政府、社区	
7月	建设单位、建筑 施工企业、工程 建设监理企业	上半年全县建筑市 场和工程质量安全 监督执法检查	7月至8月期 间约5个工作 日	县管 项目	2个项目/ 组	2-6名/组 *日	0-2名/ 组*日	建筑业股、工程建 设管理股、质安中 心、造价站、技术 中心、消防审验股		
9月	物业服务企业	物业小区监督检查	5个工作日	全县	5个物业 小区	2名/日	2名/日	物业管理股	抽查项目所在辖区 乡镇政府、社区	
9月	房地产经纪机 构	中介机构门店“双 随机”行政检查	9月至10月期 间2个工作日	全县	4家企业	2名/日	\	房地产交易中心		
9月	房地产开发企 业	房地产市场“双随 机”行政检查	1个工作日	全县	3个在建 在售房地 产项目	2名/日	\	房地产交易中心		
11月	建设工程勘察 企业、建设工程 设计企业、施工 图审查机构	2026年下半年勘 察设计企业成果文 件检查	11-12月期间 2-3个工作日	全县	2个项目	2名/日	6名/日	消防审验股、技术 服务中心		
11月	造价咨询企业	造价咨询企业成果 文件专项检查	11月至12月 期间约30个 工作日	全县	不定	2名/30工 作日	2名/30 工作日	建筑业股、造价站		

检查月份	住建行业市场 主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日 检查对象 数量	预计执法 检查人数	预计检查 专家人数	责任股室、单位	配合股室、单位	备注
11月	招标代理企业	招标代理成果文件 检查	2个工作日	全县	3个项目/ 日	2名/日	3名/日	建筑业股	造价站	
11月	房地产经纪机构	中介机构门店“双 随机”行政检查	11月至12月 期间2个工作 日	全县	4家企业	2名/日	\	房地产交易中心		
11月	房地产开发企 业	房地产市场“双随 机”行政检查	1个工作日	全县	2个在建 在售房地 产项目	2名/日	\	房地产交易中心		
12月	建设单位、建筑 施工企业、工程 建设监理企业	下半年全县建筑市 场和工程质量安全 监督执法检查	12月至2027 年1月期间约 5个工作日	县管 项目	2个项目/ 组	2-6名/组 *日	0-2名/ 组*日	建筑业股、工程建 设管理股、质安中 心、造价站、技术 中心、消防审验股		
12月	物业服务企业	物业小区监督检查 以及物业服务质量 评价	5个工作日	全县	10个物业 小区	2名/日	2名/日	物业管理股	抽查项目所在辖区 乡镇政府、社区	

