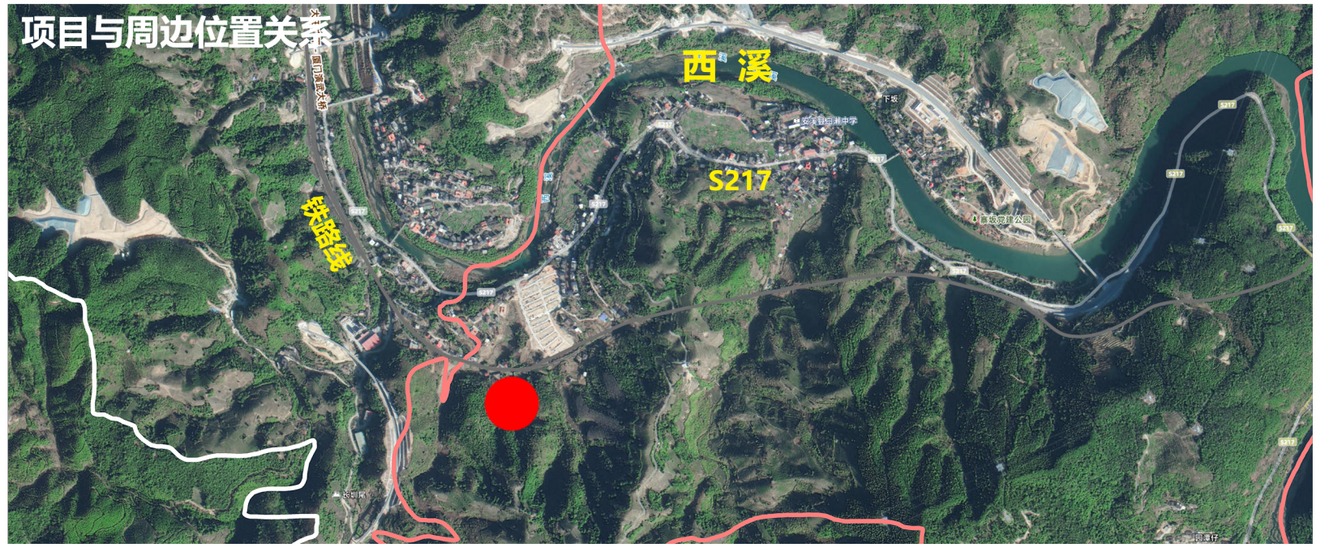
福建泉州安溪白濑35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划(含独立选址论证专章)

区位分析图

泉州市地图　　行政区域版







审图号：闽S（2023）186号　　福建省制图院 编制　福建省自然资源厅 监制

福建泉州安溪白濑35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划(含独立选址论证专章)

管控要素衔接图



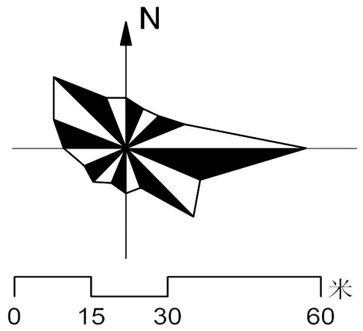


图 例

永久基本农田

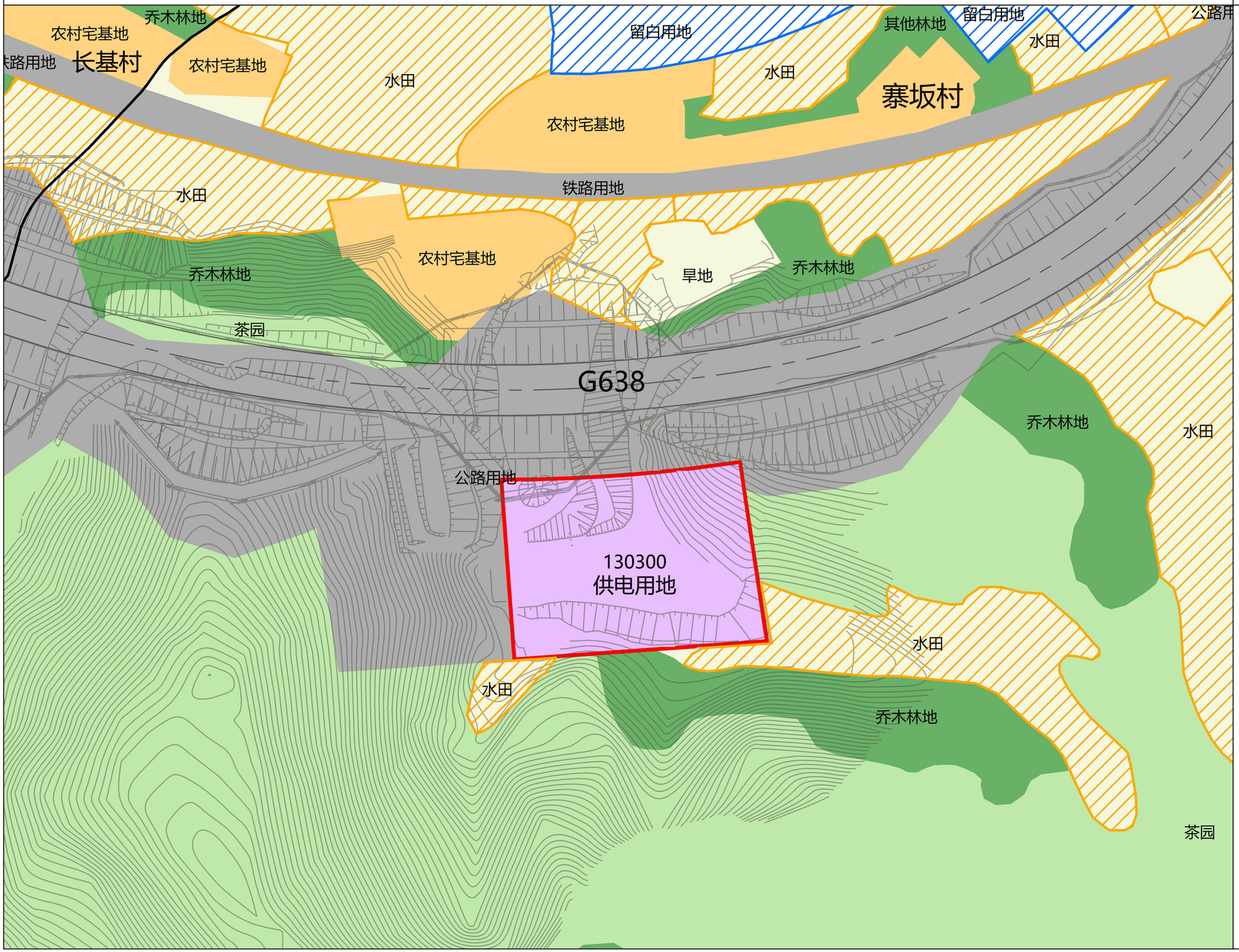
城镇开发边界

生态保护红线

规划范围

福建泉州安溪白濑35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划(含独立选址论证专章)

土地利用规划图



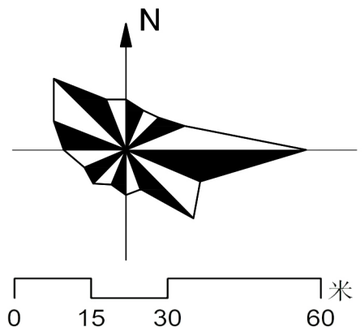
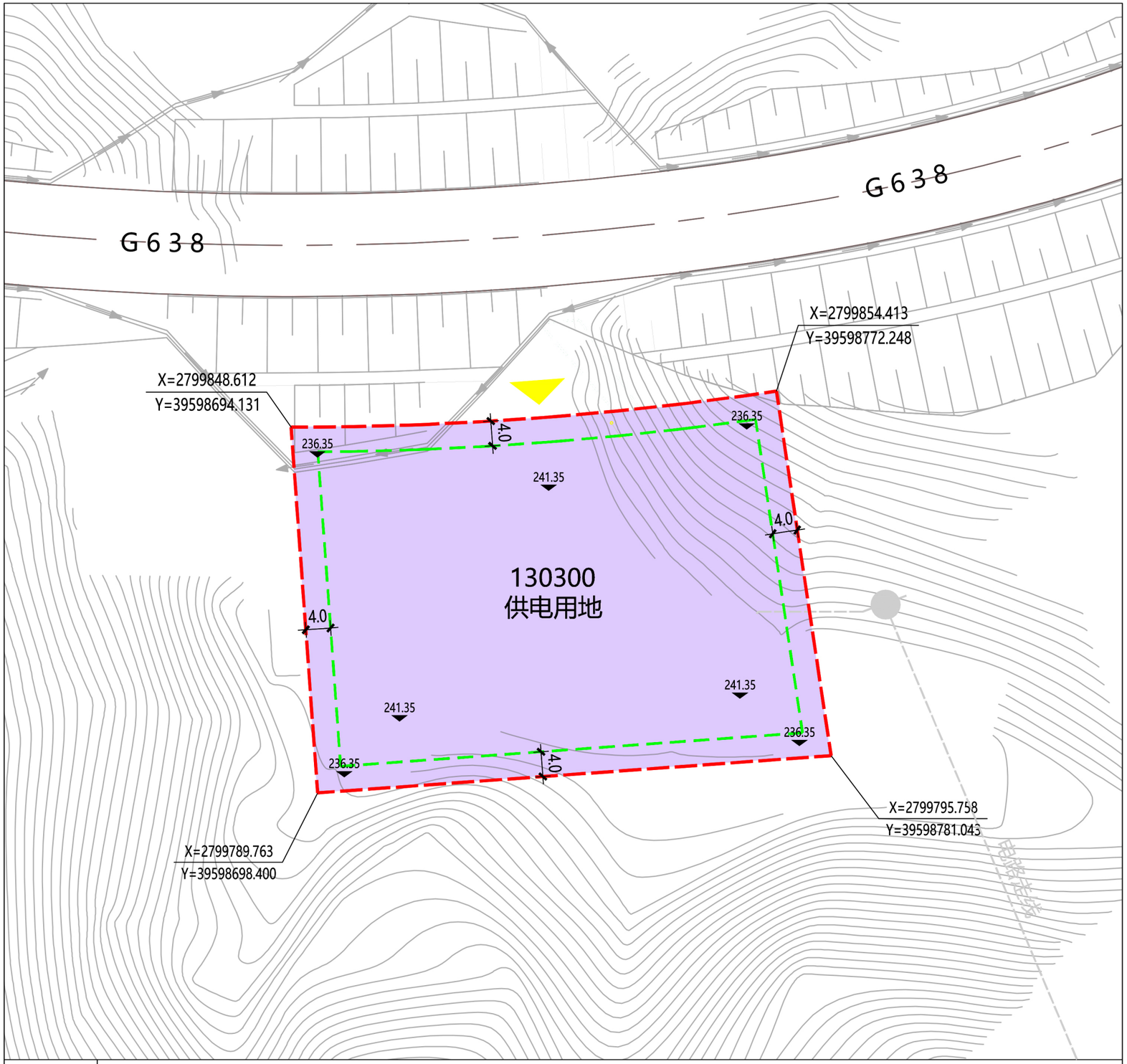


图 例

- 乔木林地
- 交通场站用地
- 供水用地
- 公路用地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 殡葬用地
- 水田
- 河流水面
- 留白用地
- 社会停车场用地
- 竹林地
- 茶园
- 铁路用地
- 村庄行政界线
- 规划范围
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 生态保护红线

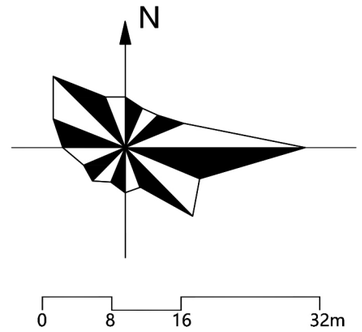
福建泉州安溪白濑35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划(含独立选址论证专章)

350524-CZ-CXRH-0153-A-01地块图则





区块位置示意图



风玫瑰比例尺

地块指标一览表

地块编号	用地用海分类名称	用地用海分类代码	地块面积(m²)	建筑容量(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施	出入口方向	备注
350524-CZ-CXRH-0153-A	供电用地	130300	4686.00	≤4686.00	≤1.0	≤40	≤12	≥15	——	北	

规划控制条文

1、表内各地块的用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、配套设施为强制性内容，必须遵照执行。

2、道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸60米，向次干路方向延伸50米，向支路方向延伸30米，范围内为限制机动车开口路段，路段内确需开口应事先进行交通影响评价，经相关部门批准后方允许开口。

3、城市设计引导:加强道路沿路建筑的控制和引导，处理好工业建筑与周边建筑的整体空间关系，提升本区环境品质。

图例

