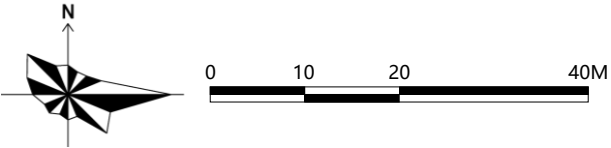
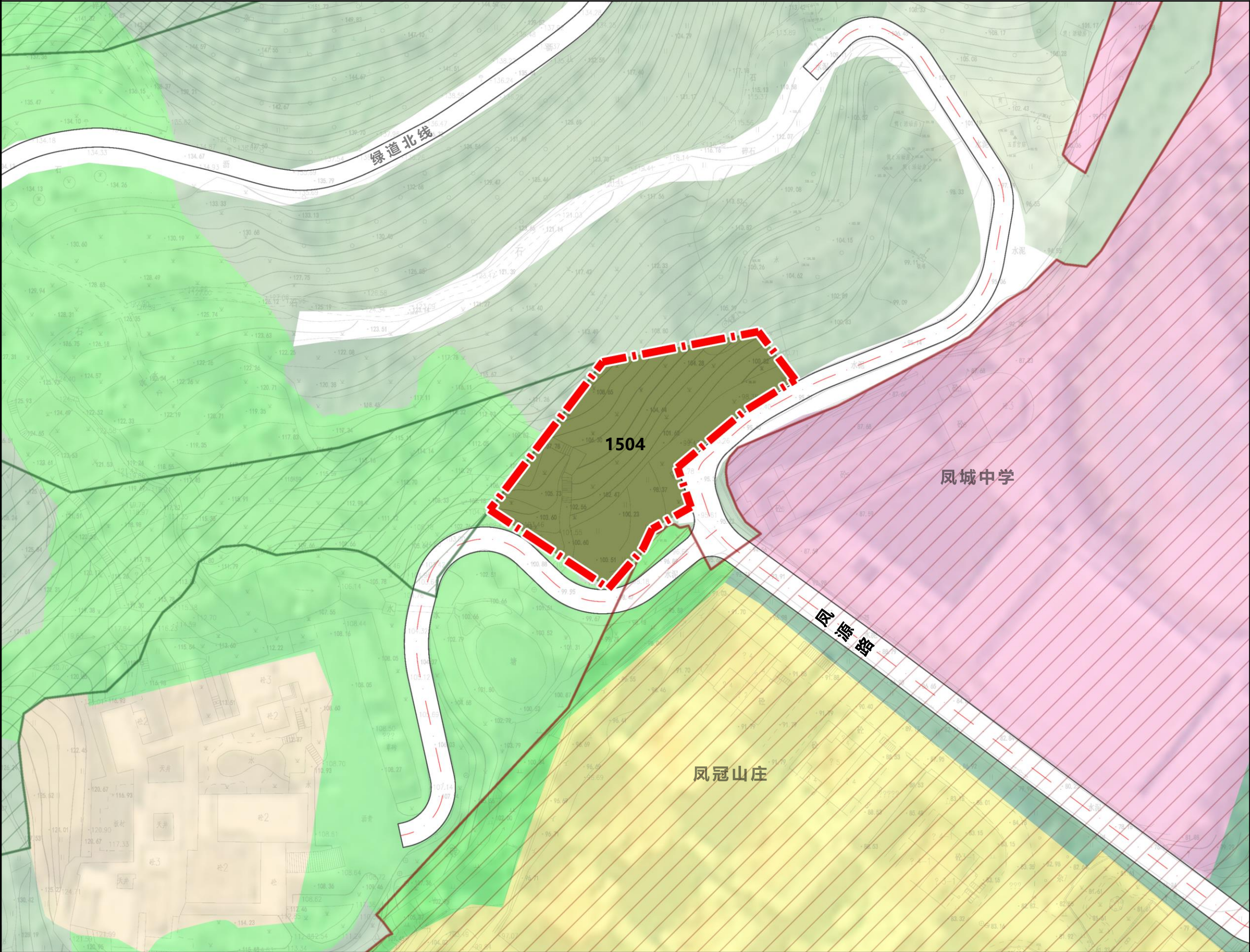


安溪县城旧城片区F-6-01地块详细规划



安溪县城旧城片区F-6-01地块详细规划

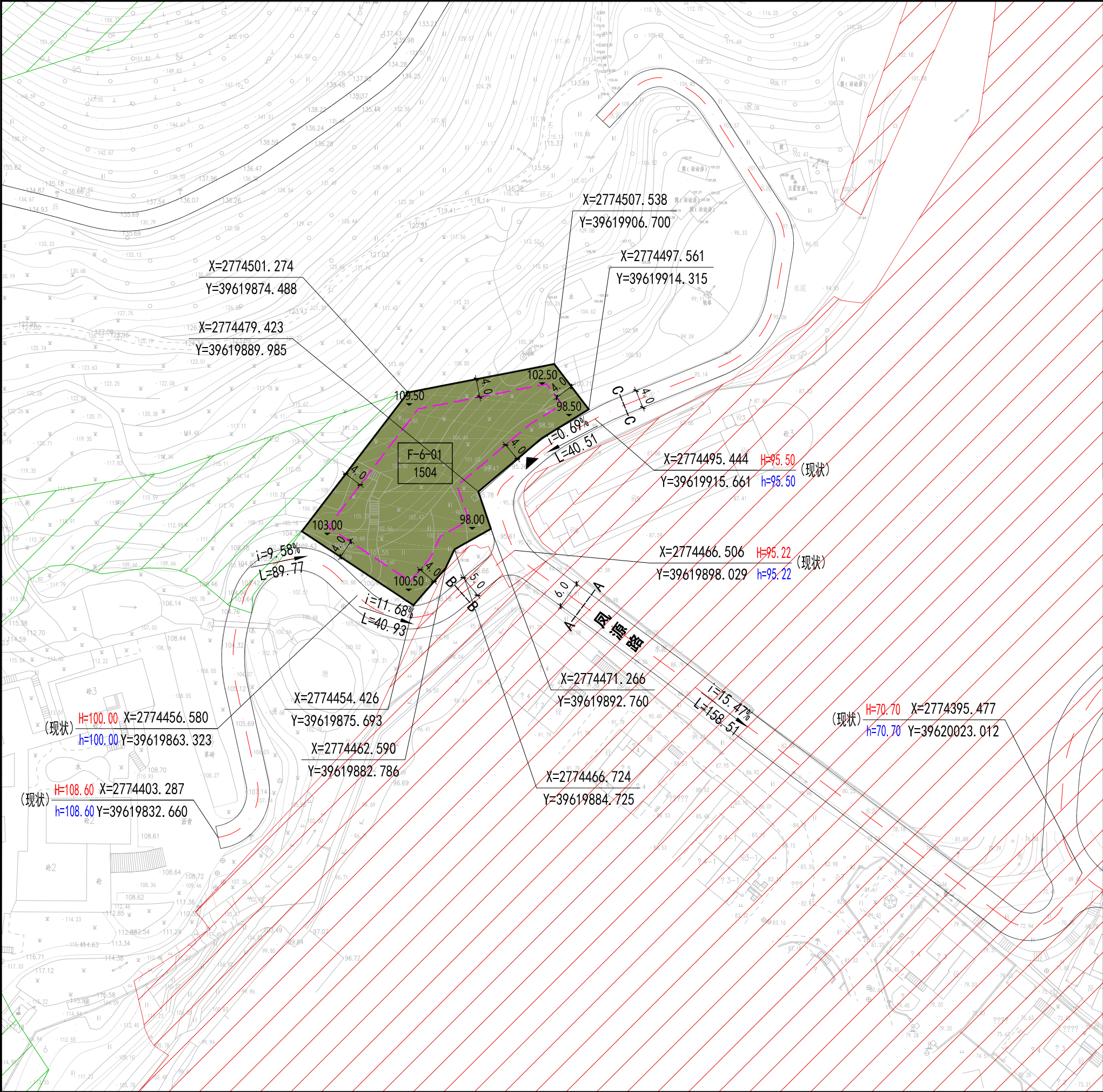


图例

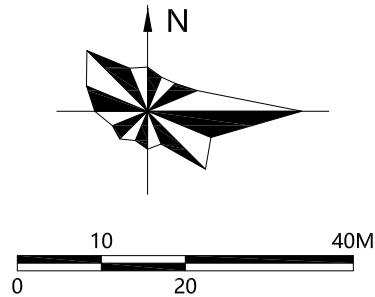
- 1504 文物古迹用地
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 规划范围

安溪县城旧城片区F-6-01地块详细规划

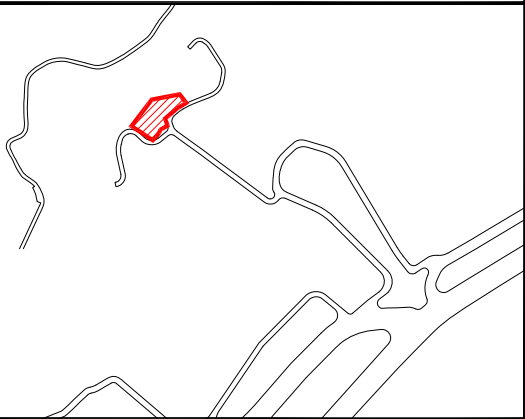
F-6-01 地块图则



风玫瑰与比例尺



区位示意



图例

1504	文物古迹用地	地块编号 用地性质	道路纵坡 道路长度 坡向
	地块边界	机动车出入口方位	场地设计标高
	城镇开发边界	道路断面标注	
	生态保护红线	坐标标注	
	建筑次要朝向 最小退线距离	设计高程 现状高程	

地块指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
F-6-01	1504	文物古迹用地	1561	FAR≤0.5	S≤781	D≤30	G≥30	H≤12	小东吴氏祖宇新址

规划控制条文

- F-6-01地块属350524-JC-F基本单元。
- “五线”：
红线：A-A断面道路红线宽度6米；B-B断面道路红线宽度5米；C-C断面道路红线宽度4米；
绿线：无；
黄线：无；
蓝线：无；
紫线：F-6-01地块文物古迹用地边界，面积0.1561公顷。
- 对地块内没有单独占地以图标表示的设施，在确保设施功能和规模的前提下，可联合建设，不独立占地，以集约使用土地。
- 本图则中的建筑退线均为次要朝向最小退线要求。如在实际建设中建筑朝向、建筑高度改变，则相应的退线距离也应增加。具体参照《福建省城市规划管理技术规定》（2017年）与《泉州市城市规划管理技术规定》（2018年）中的相关要求。
- 地块中的停车需求按照《福建省建设项目配建停车设施标准》中的相关要求配置。
- 地块对地下空间的开发利用应满足城市规划的相关要求及《福建省地下空间建设用地管理和土地登记暂行规定》（闽政【2014】8号文）中的有关规定。