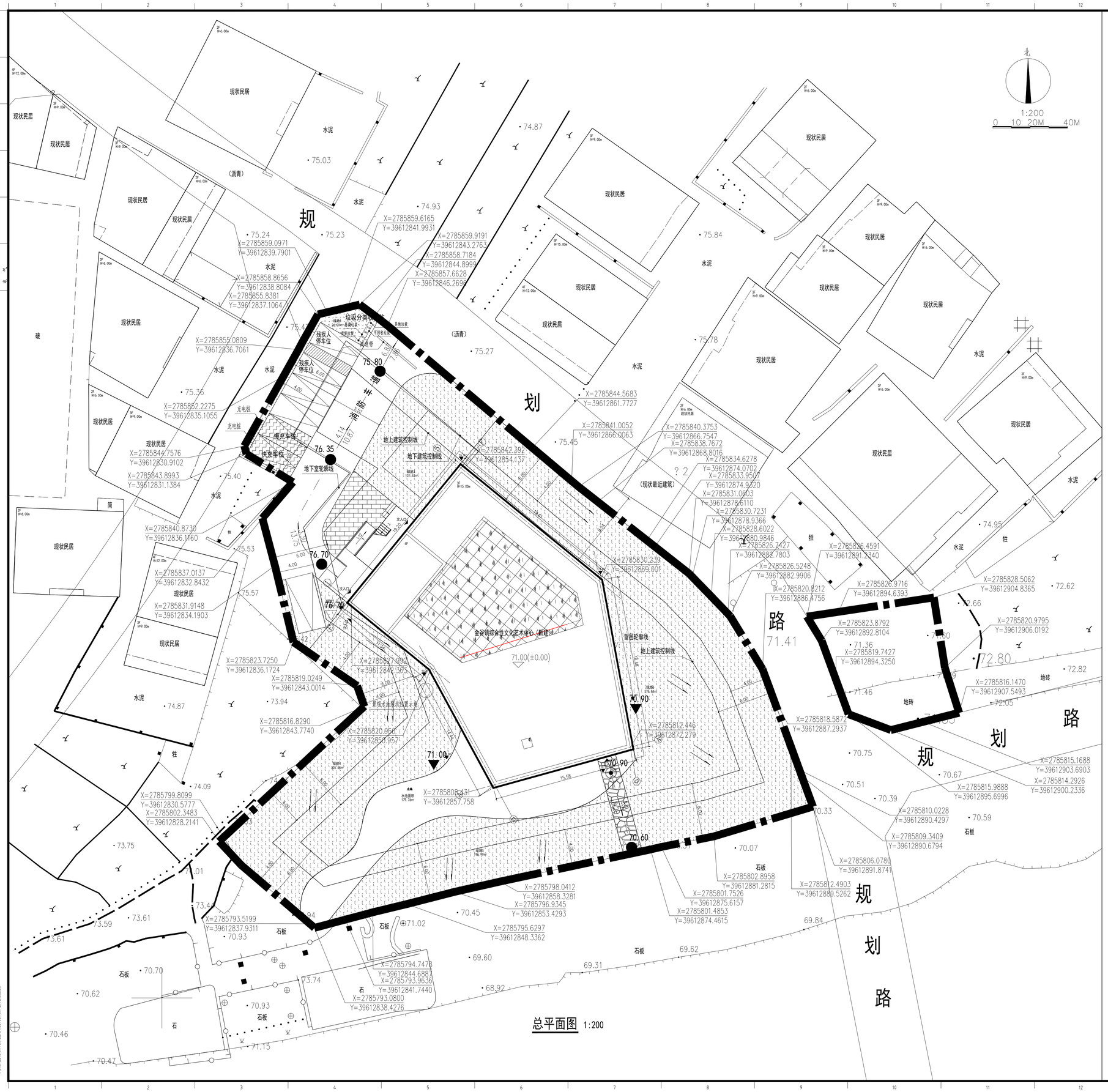



总平面图 1:200

## 01地块综合经济技术指标表

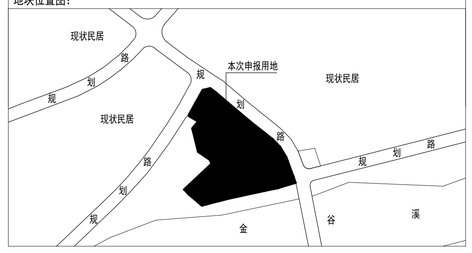
| 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 01地块用地面积 | | 2406.86 | 平方米 | |
| 01地块总建筑面积 | | 1768.53 | 平方米 | |
| 其中 | 新建地上总建筑面积 | 1539.83 | 平方米 | |
| | 新建地下总建筑面积 | 228.70 | 平方米 | |
| | 容积率 | 0.75 | 万平方米/公顷 | 满足容积率≤1.5的要求 |
| | 建筑高度 | 15.00 | 米 | 满足建筑高度≤15m的要求 |
| | 建筑密度 | 27.40% | | 满足建筑密度≤35%的要求 |
| | 绿地总面积 | 1173.21 | 平方米 | |
| | 绿地率 | 48.74% | | 满足绿地率≥15%的要求 |
| | 机动车停车位 | 7 | 辆 | 含残疾人停车位2个 |

说明:
1. 本项目规范执行泉州市城市规划管理技术规定（2018年版）
2. 本项目机动车停车配建指标执行配比取1.0辆/100平米建筑面积，非机动车5辆/100平米建筑面积。
3. 本项目应停机动车20辆，非机动车100辆，因受规划限制条件及项目特殊性，经主管部门认可，实际地面停放机动车7辆，其余位配机动车及非机动车及电动自行车停放充电场所与整体规划周边临近集中停车场融合配置。
4. 本项目内设置残疾人停车位2个，充电桩车位2个，并100%预留安装条件。

图例:
新建建筑（金谷镇综合性文化艺术中心）
室外活动场地
绿地
地下室轮廓线
场地标高
地面停车
道路
用地红线
69.800 (±0.00) 建筑物室内地坪设计标高
道路设计标高
0.65 / 12.39 道路跋坡（%）/ 道路坡长（m）
充电桩停车位

设计说明:
1. 项目概况：本项目为金谷镇综合性文化艺术中心项目，该建筑坐落于金谷镇南部、金谷溪北岸，本次报规范围为01地块。
2. 本图根据建设单位提供的1:500金谷镇综合性文化艺术中心勘测定界图进行绘制，规划任务书等资料信息由甲方提供。
3. 本项目用地性质：文化用地。
4. 设计依报:
建设方提供的规划设计要求，国家和泉州市现行有关法律、法规、规范、技术标准等。
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
《无障碍设计规范》GB 50763-2012
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）
《全国民用建筑工程设计技术措施2009》（规划、建筑、景观）
《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005
《城镇建设用地竖向规划规范》CJJ 83-2016
《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
5. 图中所注尺寸为建筑物外墙之间，道路边线之间及与道路红线之间的距离。图中所注标高、尺寸单位为米。新建建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标，详见轴号标注与平面图。
6. 新建金谷镇综合性文化艺术中心室内首层相对标高为±0.000m，室外地坪相对标高-0.100m。
7. 本工程南向主入口室外地坪绝对标高为70.90，±0.00=71.00。
8. 总平面图中标识建筑所注高度例如H=15.00m中的数值为本案建筑建筑高度，计算原则为室外地坪至屋面面层高度，其中室内外高差为300mm，首层至三层层高分别为：6000mm，4500mm，4200mm ，女儿墙檐口高度1400mm。
9. 建筑面积计算标准依据《泉州市城市规划管理技术规定》执行。
10. 本项目设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑产生日照影响后的结果均满足国家及《泉州市城市规划管理技术规定》的要求。
11. 本项目建筑高度小于24米，为多层公共建筑，耐火等级地上为二级，地下为一级。消防设计均符合规范要求及设计规范。与周边建筑的间距满足设计规范。满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)的要求。
12. 本项目在建筑节能设计、节水设施等方面均符合相关法律、法规、标准。
13. 本项目抗震设防烈度：7度。
14. 无障碍设计说明：本项目执行《无障碍设计规范》GB 50763-2012和地方主管部门的有关规定。新建金谷镇综合性文化艺术中心的无障碍设计部位为：建筑主要入口（含室外地面坡度），每层设无障碍卫生间，本条件梯按照无障碍电梯设计，用地范围内人行通路及广场均无台阶，在地块内北侧停车场设残疾人停车位2个。
15. 本项目无人防工程配建要求。
16. 本项目绿化设计面积计算规则参照《泉州市城市规划管理技术规定》，满足绿地率要求，详绿化总平面图。
17. 本项目满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。
18. 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等要求。
19. 本项目新建建筑距东侧现状最近建筑最短距离为8.54米，符合防火间距的要求。
20. 本项目室内外均有水系及景观设计，景观设计为此次工程设计总范围之内，做法参见建筑专业施工图室内外景观构造做法表，具体详见景观专业设计图纸。
21. 本项目工程设计总范围含室内精装设计，详见室内精装施工图纸。
22. 外立面天然造型石头嵌砌在墙体之中，包括并不限于造型石头、外立面砾石、毛石砌体等主要材料，施工做法，室外景观方案，均需由艺术家陈文令老师或其委任现场施工指导负责人亲自选择并确认，方可施工。
23. 基底道路符合民用建筑设计统一标准GB50352-2019，第5.2.1条之规定。
24. 场地内无障碍设计按GB50763-2012中8.1~8.2~8.8.10条要求实施，绿地、休息座椅旁设轮椅停放位，绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12JY26-1中16~19页做法。室外踏步做法详12J003-B1(踏步数根据高差调整，踏步高150)，通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道，做法详国标12JY26-A3做法。入行道与基地交接处设单面坡缘石坡道，做法详国标12JY26-A4做法。无障碍机动车停车位做法详国12JY26-N1-1。基地与基地外无障碍系统进行衔接、衔接高差处设单面坡缘石坡道，做法详国标2JY26-A4。无障碍停车位按《建筑与市政工程无障碍通用规范GB55019-2021第2.9要求设置。

地块位置图:





CCIAD 千府国际
北京世纪千府国际工程设计有限公司
BEIJING CENTURY CHIEF INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级
资质编号：A111008993
北京市海淀区长春桥路5号新起点嘉园10号楼5层
Office Block 10 Xinqidian Mansion No.5 Changchunqiao Road Haidian District Beijing P.R.China
网址：WWW.CCIAD.CN
电话：(86-10) 82562262-8018


联合设计 UNION DESIGN
单位名称 COMPANY NAME
资质等级 QUALIFICATION LEVELS

平面示意 KEY MAPS:

通用注释 ANNOTATIONS
1.未经我单位同意不得外传，未经书面允许不得翻印翻用；
2.施工前，所有尺寸均应现场查找确认，如有错误请及时通知我公司；
3.施工现场应规范，参建方应有安全措施及设施保证；
4.图中尺寸以毫米为单位，严禁现场测量；
5.参考图纸解，图中所有尺寸均以最终出图为准。

备注 NOTES

执业签章 SEAL

公司印章 SEAL

甲级 A111008993 北京世纪千府国际工程设计有限公司 2025年12月25日 出图专用章

公司印章 SEAL

| | |
|---|---|
| 建设单位 CONSTRUCTION COMPANY | 安溪县金谷镇金谷村民委员会 |
| 工程名称 PROJECT NAME | 金谷镇综合性文化艺术中心 |
| 工程编号 PROJECT NO. | 1553 |
| 子项目名称 COMPONENT PROJECT NAME | 文化艺术中心 |
| 图纸名称 DRAWING NAME | 总平面图 |

设计签字 SIGNATURE

| | | |
|---|---|---|
| 项目主持 PROJECT MANAGER | 施全续 | 施全续 |
| 项目负责人 PROJECT LEADER | 罗泽亮 | 罗泽亮 |
| 审核 VERIFICATION | 张文娥 | 张文娥 |
| 专业负责 PROFESSIONAL RESPONSIBILITY | 施全续 | 施全续 |
| 校对 PROOF | 王媛媛 | 王媛媛 |
| 设计 DESIGN | 赵大福 | 赵大福 |
| 制图 DRAWING | 赵大福 | 赵大福 |
| 专业 PROFESSION | 建筑 | 比例 SCALE 1:0.2 |
| 图纸编号 DRAWING NO. | 建施-00 | |
| 设计阶段 DESIGN STAGE | 原始图纸 / 方案设计 / 初步设计 / ✓ 施工图设计 | |
| 设计日期 DESIGN DATE | 2025-07 | 版次 REVISION 1 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：施全续 注册号：1100899-050 有效期：至2026年5月


本图版权属北京世纪千府国际工程设计有限公司所有
THIS DRAWING AND COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF CCIAD
THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, REPRODUCED OR TRANSFERRED WITHOUT THE PERMISSION.