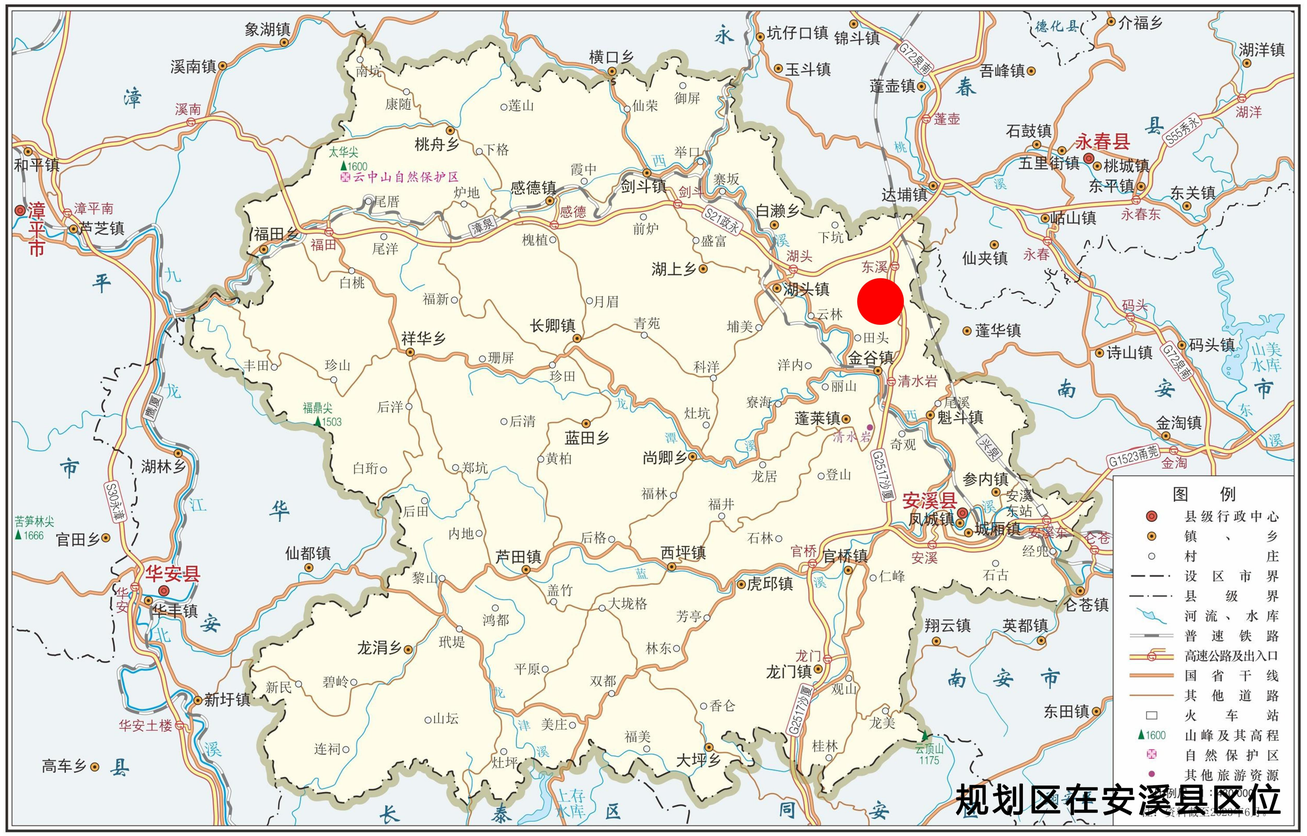
福建泉州安溪河山35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划

（含独立选址论证专章）

区位分析图



福建泉州安溪河山35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划
（含独立选址论证专章）

管控要素衔接图

风玫瑰与比例尺

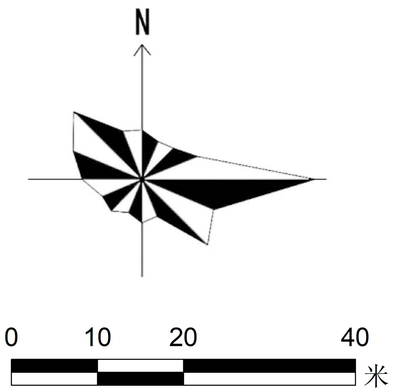


图　例

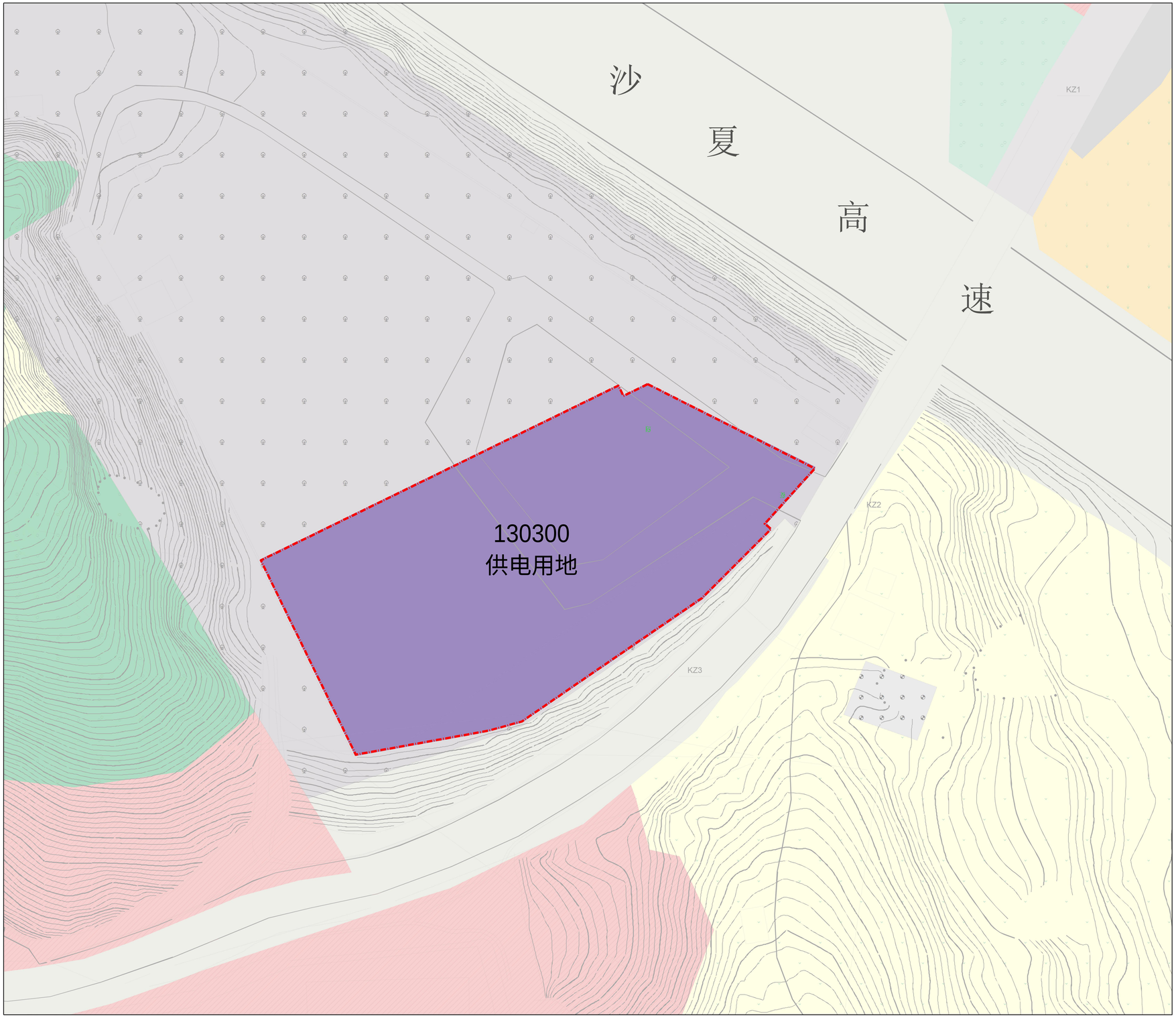
规划红线

永久基本农田

福建泉州安溪河山35千伏输变电工程变电站城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划

（含独立选址论证专章）

土地利用规划图



风玫瑰与比例尺

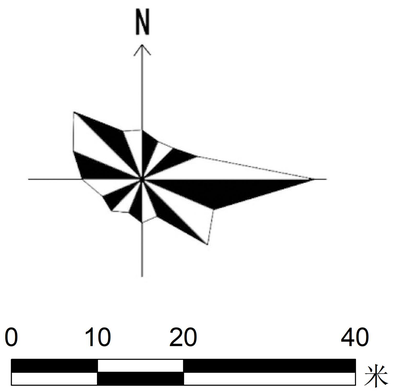


图　例

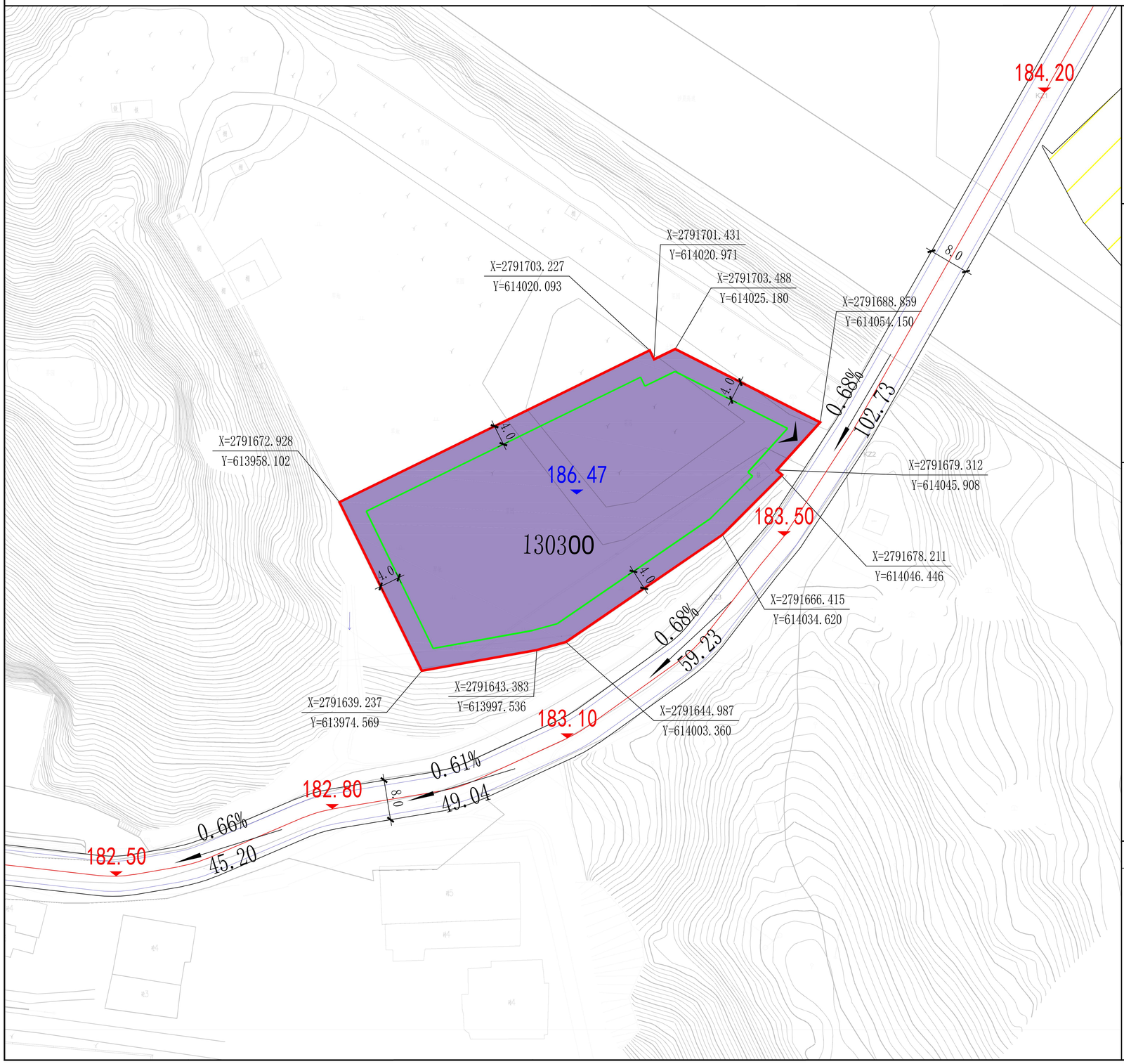
规划红线

供电用地

福建泉州安溪河山35千伏输变电工程城镇开发边界外独立城镇建设用地详细规划

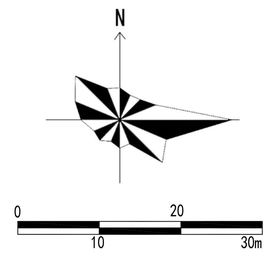
（含独立选址论证专章）

规划图则



位置示意图

比例尺与风玫瑰



地块指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积(㎡)	建筑容量（㎡）	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	出入口方向	配套公建
350524-XC-XC-0072-A-01	130300	供电用地	3388.57	≤3388.57	FAR≤1.0	D≤40	≥15	12	S	——

规划控制条文

1、表内各地块的用地性质、容积率、建筑系数、建筑限高、绿地率、配套设施为强制性内容;绿地率为下限指标;建筑密度、建筑限高为上限指标;容积率为上下限指标;

2、本规划区内土地使用性质分类代号采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号的规定;

3、建筑后退红线结合图示按《福建省城市规划管理技术规定》中的执行;

4、城市道路机动车开口交叉口有展宽段时,不得在交叉口展宽段和展宽渐变段范围内设置机动车开口;交叉口无展宽段时,主干路上距离平面交叉口不应小于60米、次干路上不应小于50米、支路上不宜小于30米。

5、区内城市红线(主次干路)、绿线范围用地为强制性建设用地,任何单位和个人不得侵占和改变用地,如需调整需依法进行;蓝线范围用地为禁止建设用地,任何单位和个人不得侵占和改变用地。

6、本图则未涉及的其它规划要求由自然资源主管部门根据相关规定来确定并执行。

图　例

1303	供电用地	A-01	地块编码		出入口方向	0.68% / 59.23	道路坡度
X:2791666.415 Y:614034.620	坐　标	186.47	场地标高	183.10	道路标高		建筑退让线
	永久基本农田		规划范围线				