蓝田镇人民政府关于《安溪县蓝田镇蓝一村村庄规划修编（2026-2035年）》的公示

为了切实有效指导安溪县蓝田镇蓝一村的规划建设，我镇委托中弘设计集团有限公司开展《安溪县蓝田镇蓝一村村庄规划修编（2026-2035年）》的方案编制工作。经设计单位实地勘查、资料收集、分析梳理、征求意见及多轮修改后形成规划修编方案，对村庄的用地性质、道路交通、配套设施、景观风貌等提出了具体指导，并于2026年10月14日通过县自然资源局组织的专家技术评审,2026年10月19日通过蓝一村村民代表会议及村民委员会审议。为提高规划编制的民主性和科学性，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》等有关规定，现对该规划成果进行公示（公示期三十天），向社会公众征求意见和建议。

一、公示时间：2026年10月19日至2026年11月19日

二、公示地点：蓝田镇党务政务公示栏

蓝田镇蓝一村村务公示栏

公示网址：http://www.fjax.gov.cn/

联 系 人：徐玉印

电　　话：23133188

通信地址：安溪县蓝田镇人民政府，邮编：362420

社会各界群众及单位如对该规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意，并将于规划公示30天后，依法履行相关规划审批手续。

注：反馈意见应注明联系人的真实姓名、联系电话、联系地址，单位反馈意见应加盖公章。

附件：《安溪县蓝田镇蓝一村村庄规划修编（2026-2035年）》公示材料

安溪县蓝田镇人民政府

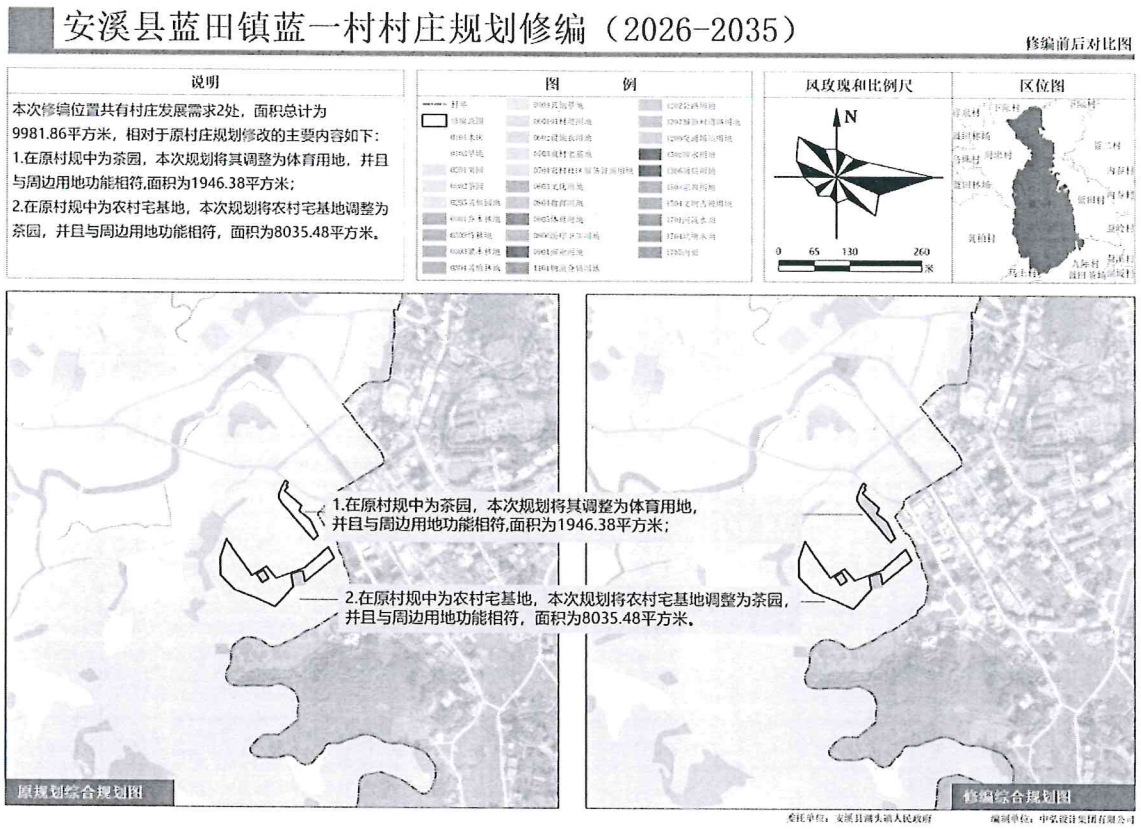
2026年10月26日

附件

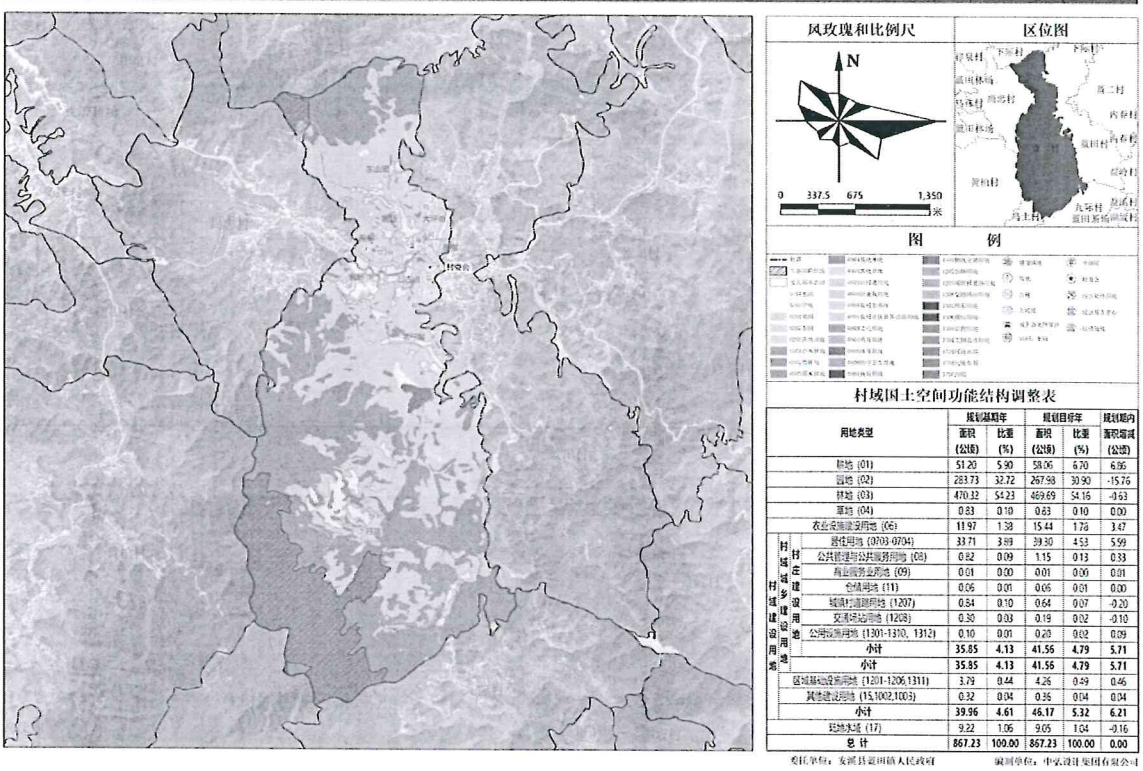
1.基本信息表

村庄基本情况	区位: 蓝一村附近靠近镇区较为便捷，境内县道 347 穿境而过，距离蓝一村最近的高速是 s21,感德出入口距离为 24 公里，车程约为 38 分钟。 人口: 蓝一村共有 9 个自然村：东山尾、前都、寨格、南后、石古山、笔仔尾、荇富、大坪祖、鹅目；共有 18 个村民小组、946 户，人口 3350 人，常住人口 967 人。 自然条件: 蓝田乡属丘陵山地，地处戴云山东南坡，戴云山支脉从漳平市延伸安溪境内，地表自西北向东南倾斜。境内多是崇山峻岭，一座座奔如群马、舞似龙蛇、立如 熊貔的郡峰，一片黛绿，秀色迷人。最高山峰为"朝天山”，海拔 1368 米，山势高耸峭拔，气势雄伟，为安溪西北部名山，与长坑乡的达摩岩遥互相望，俗称"达摩对朝天，大 小十八仙”，指的是之间有十八座奇峰绵延。境内次峰"国公山"，海拔 1045 米，为乡域南部跨越二乡之名山，森林面积共 3 万多亩，树木品种繁多。进德村南有文衡山，尖顶 如刀切斧削，岩壑幽邃，清涧茂林，奇花异草，赏心悦目。
规划编制单位	中弘设计集团有限公司
规划组织编制主体	安溪县蓝田镇人民政府
规划审批主体	安溪县人民政府
规划期限	2026-2035 年
规划范围	第三次国土调查的蓝一村范围
报批机关	安溪县蓝田镇人民政府
批复时间	202X 年 XX 月 XX 日

2. 修编前后对比图

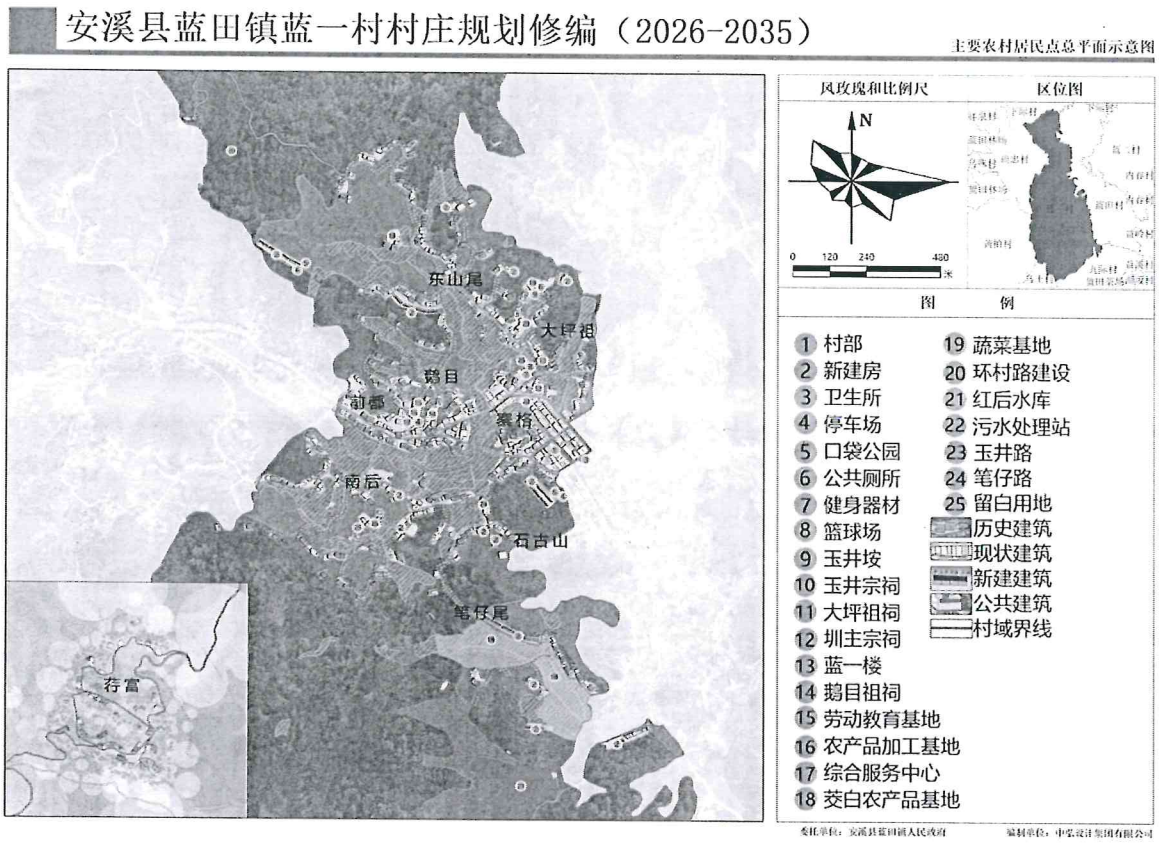


3. 村域综合规划图

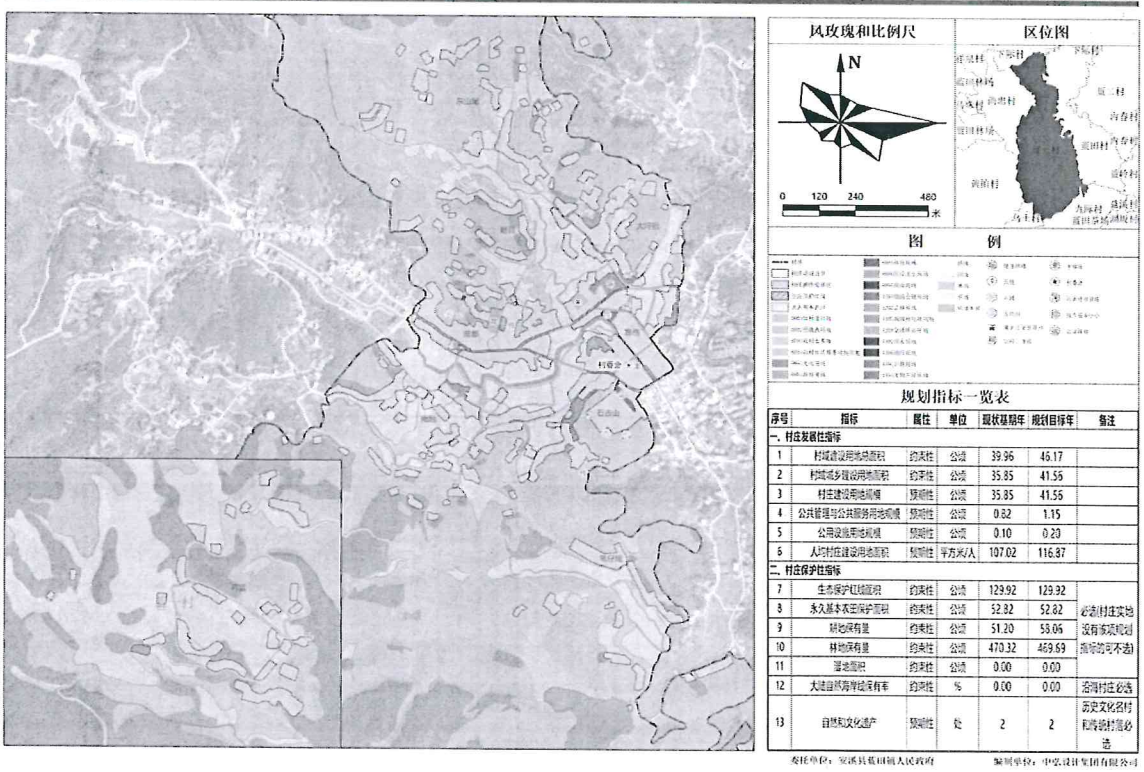


用地类型			规划基期年 面积(公顷)	规划基期年 比重(%)	规划目标年 面积(公顷)	规划目标年 比重(%)	规划期内面积增减(公顷)
耕地 (01)			51.20	5.90	58.06	6.70	6.86
园地 (02)			283.73	32.72	267.98	30.90	-15.76
林地 (03)			470.32	54.23	469.69	54.16	-0.63
草地 (04)			0.83	0.10	0.83	0.10	0.00
农业设施建设用地 (06)			11.97	1.38	15.44	1.78	3.47
村域城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地 (0703-0704)	33.71	3.89	39.30	4.53	5.59
		公共管理与公共服务用地 (08)	0.82	0.09	1.15	0.13	0.33
		商业服务业用地 (09)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
		仓储用地 (11)	0.06	0.01	0.06	0.01	0.00
		城镇道路用地 (1207)	0.84	0.10	0.64	0.07	-0.20
		交通场站用地 (1208)	0.30	0.03	0.19	0.02	-0.10
		公用设施用地 (1301-1310、1312)	0.10	0.01	0.20	0.02	0.09
		小计	35.85	4.13	41.55	4.79	5.71
	小计		35.85	4.13	41.55	4.79	5.71
	区域基础设施用地 (1201-1206,1311)		3.79	0.44	4.26	0.49	0.46
	其他建设用地 (15,1002,1003)		0.32	0.04	0.36	0.04	0.04
	小计		39.96	4.61	46.17	5.32	6.21
其他水域 (17)			9.22	1.06	9.05	1.04	-0.16
总 计			867.23	100.00	867.23	100.00	0.00

4. 主要农村居民点总平面示意图



5. 农村居民点规划布局图



序号	指标	属性	单位	现状基期年	规划目标年	备注
一、村庄发展性指标						
1	村域建设用地总面积	约束性	公顷	39.96	46.17	
2	村域城乡建设用地面积	约束性	公顷	35.85	41.55	
3	村庄建设用地规模	预期性	公顷	35.85	41.55	
4	公共管理与公共服务用地规模	预期性	公顷	0.82	1.15	
5	公用设施用地规模	预期性	公顷	0.10	0.20	
6	人均村庄建设用地面积	预期性	平方米/人	107.02	116.87	
二、村庄保护性指标						
7	生态保护红线面积	约束性	公顷	129.92	129.92	
8	永久基本农田保护面积	约束性	公顷	52.82	52.82	必须对注实地没有永续规划指标的可不选
9	耕地保有量	约束性	公顷	51.20	50.06	
10	林地保有量	约束性	公顷	470.32	469.69	
11	湿地面积	约束性	公顷	0.00	0.00	
12	大陆自然海岸线保有率	约束性	%	0.00	0.00	沿海村庄必选
13	自然和文化遗产	预期性	处	2	2	历史文化名村和传统村落必选